

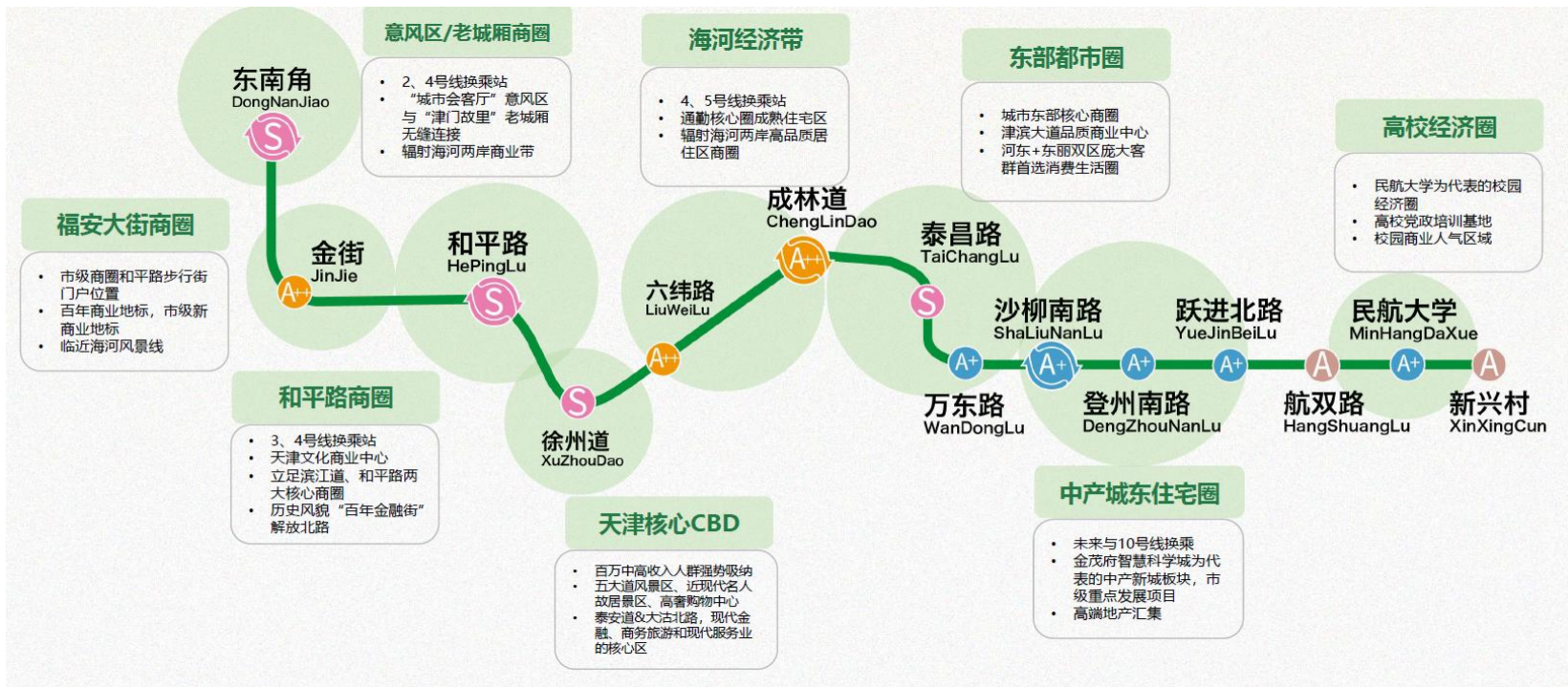
# PART 01

## 线路介绍

## 线路介绍

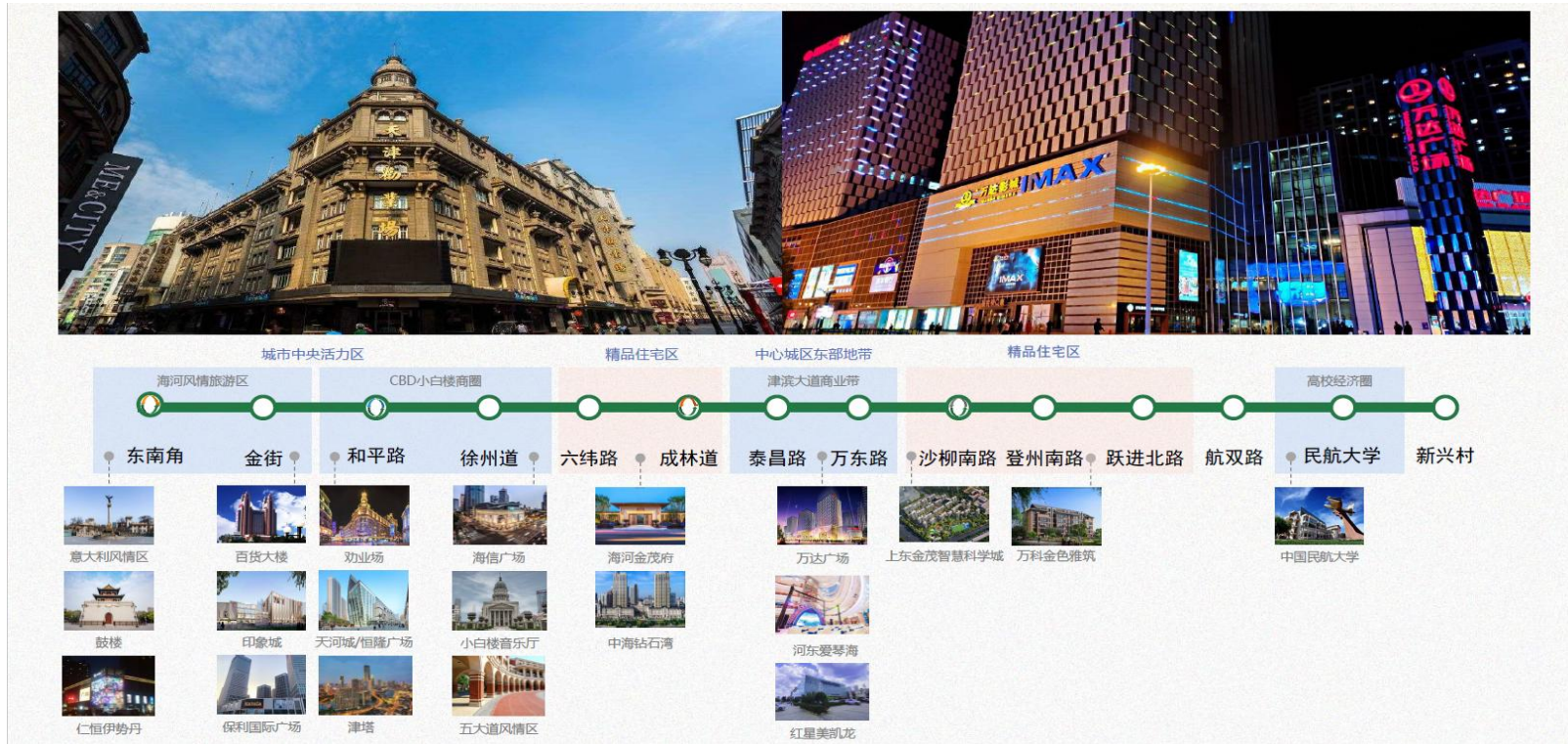
天津地铁4号线南段全长19.4KM，共计14座车站。在东南角站与地铁2号线换乘，在和平路站与天津轨道交通3号线换乘，穿越海河，在成林道站与天津轨道交通5号线换乘，进入津滨大道向东敷设，在沙柳南路站与在建中天津轨道交通10号线换乘，出外环路后抵达终点站民航大学站。其中天津轨道交通4号线南段线，从东南角途经和平路、曲阜道、成林道、津滨大道到中国民航大学。

# 线路介绍





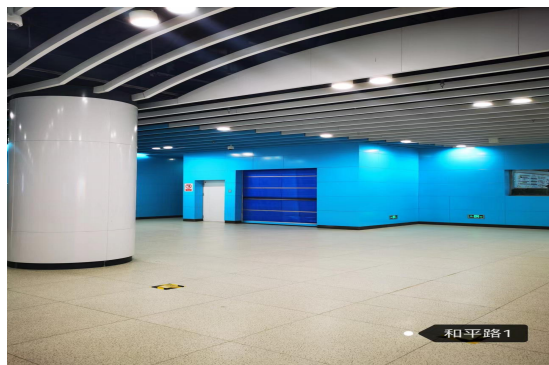
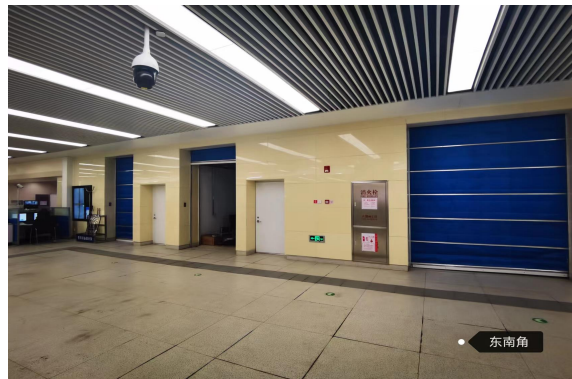
# 线路介绍



# PART 02

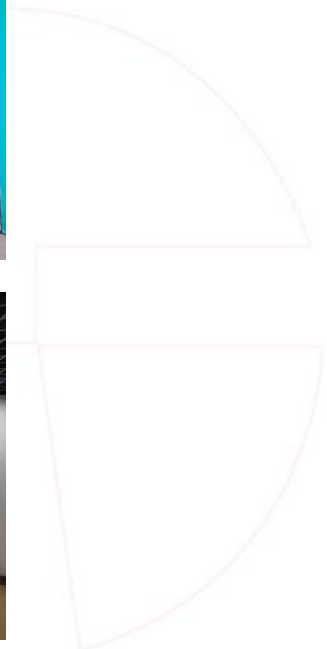
## 商铺情况

# 商铺示意图

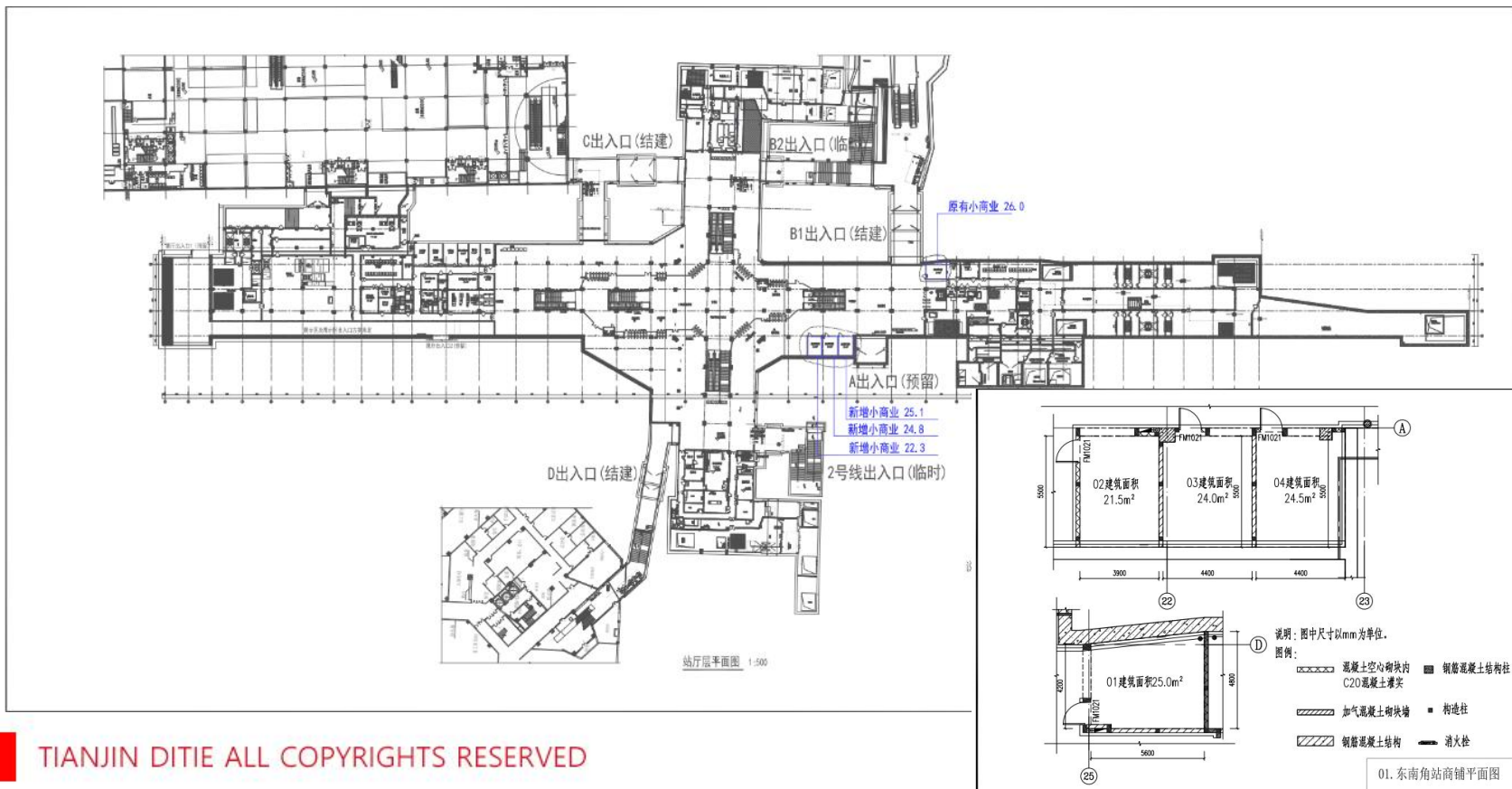




# 商铺示意图

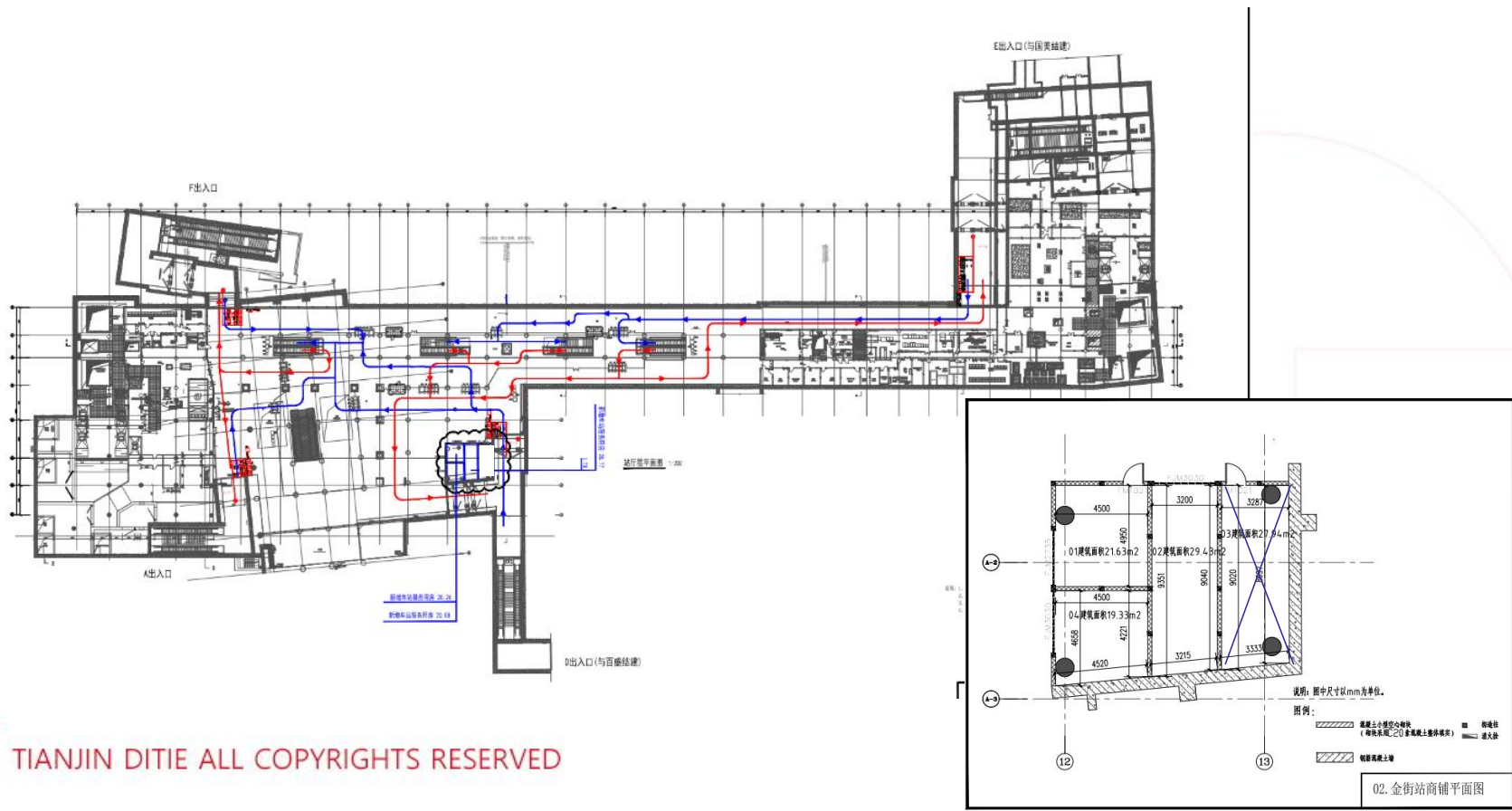


# 商铺位置平面图-东南角

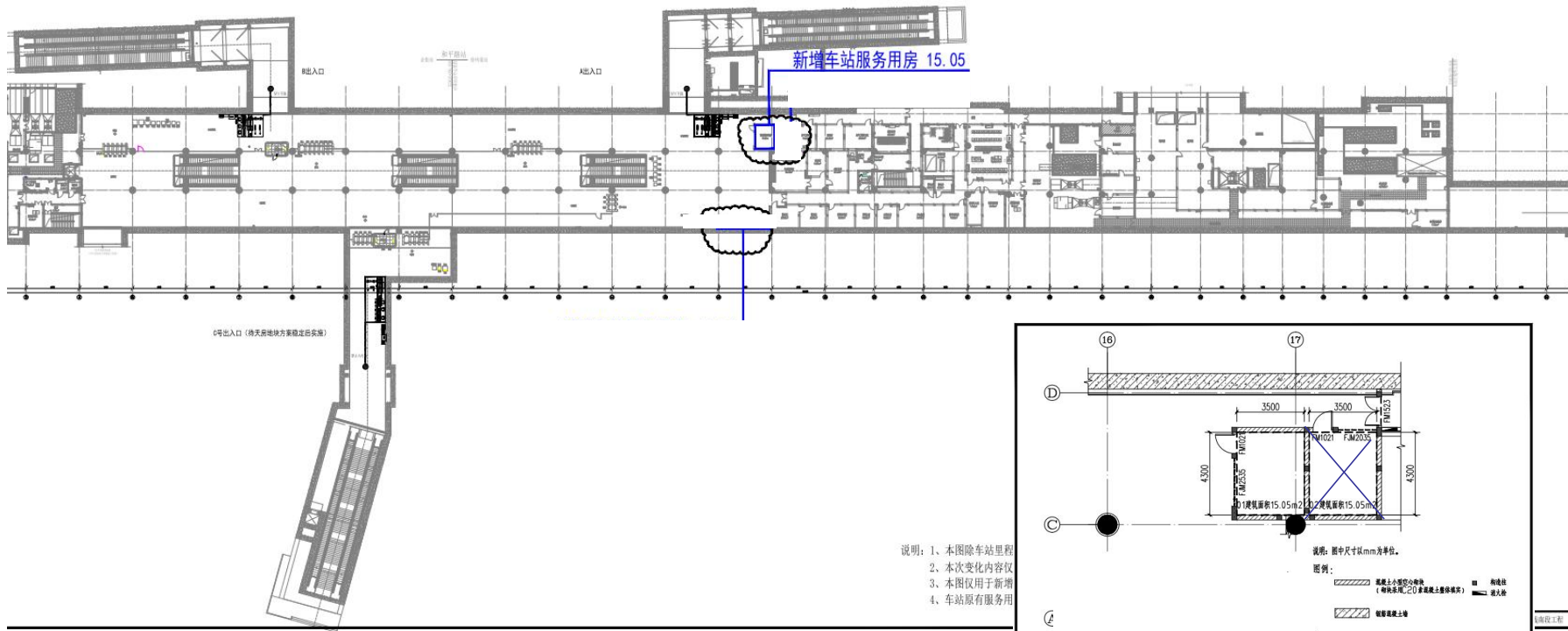




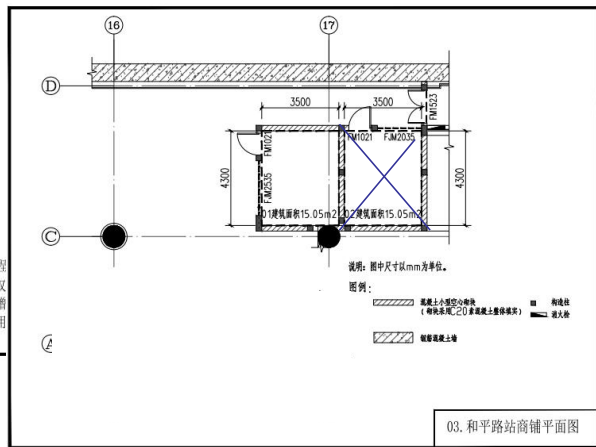
# 商铺位置平面图-金街



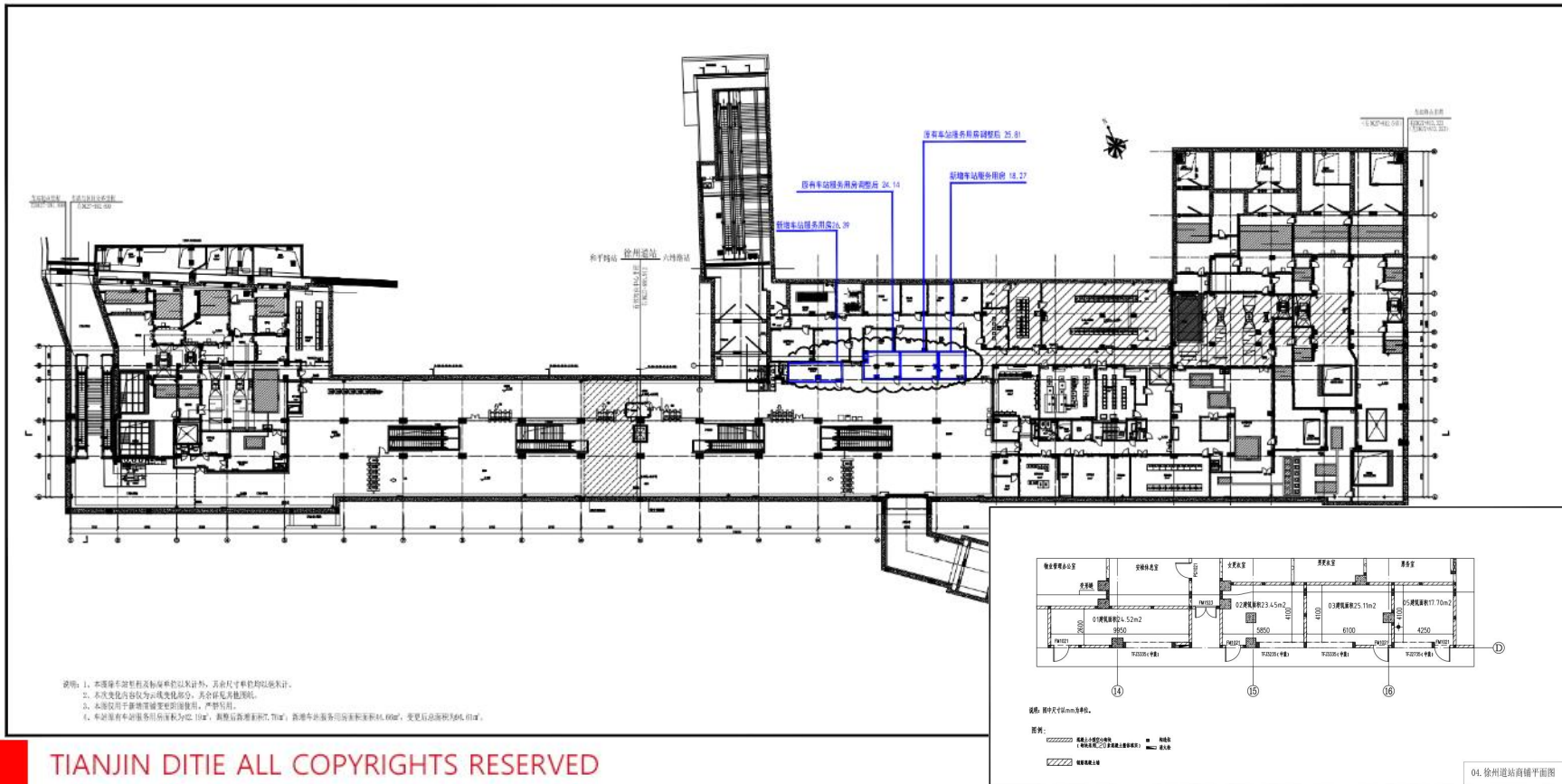
# 商铺位置平面图-和平路



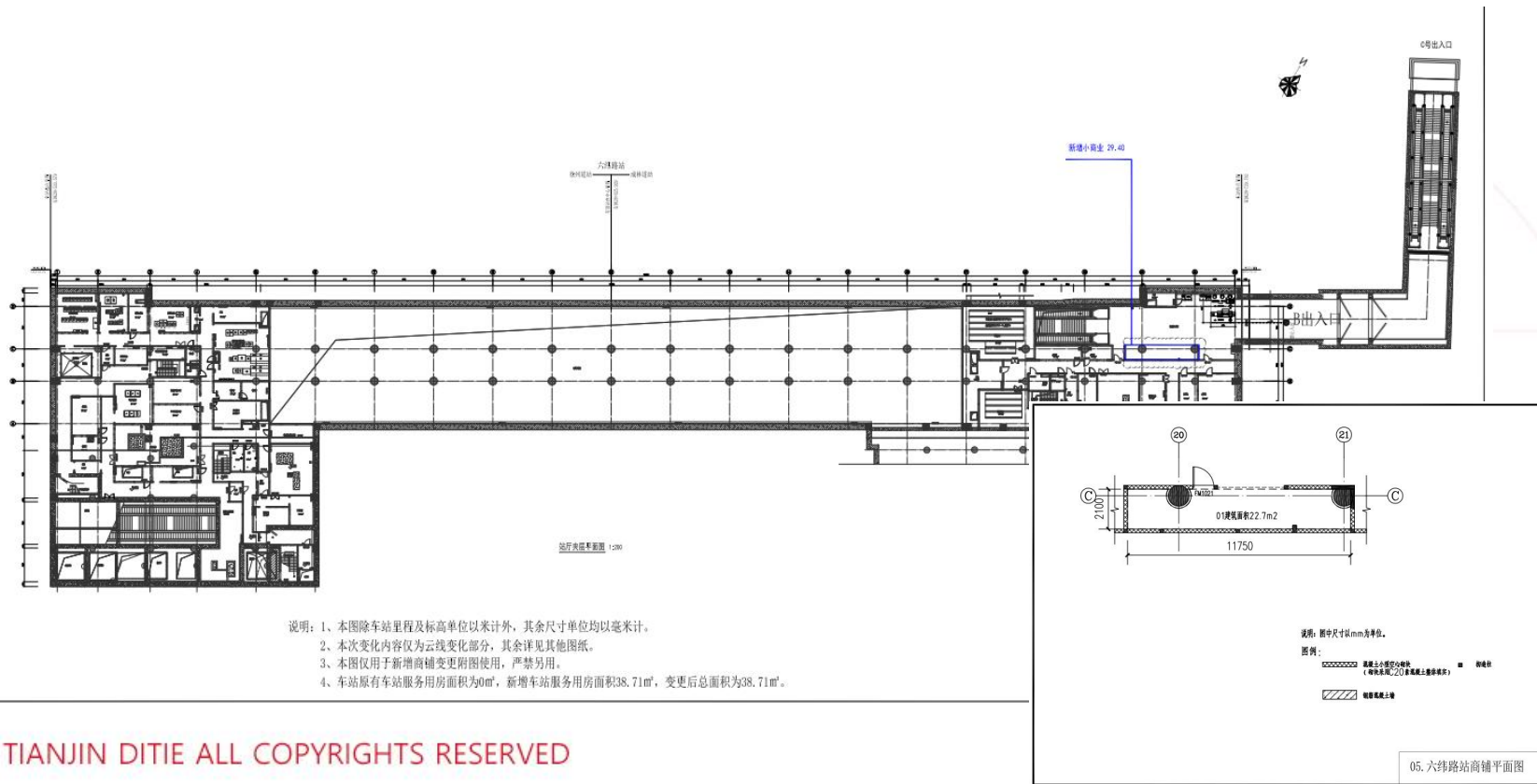
- 说明：1、本图除车站里程  
2、本次变化内容仅  
3、本图仅用于新增  
4、车站原有服务用



# 商铺位置平面图-徐州道

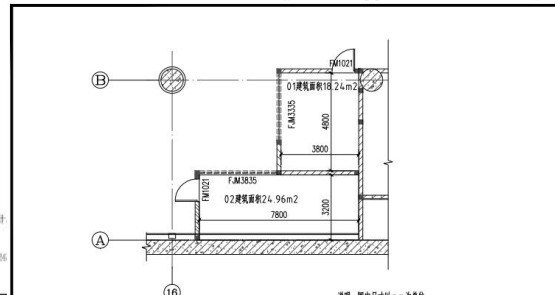
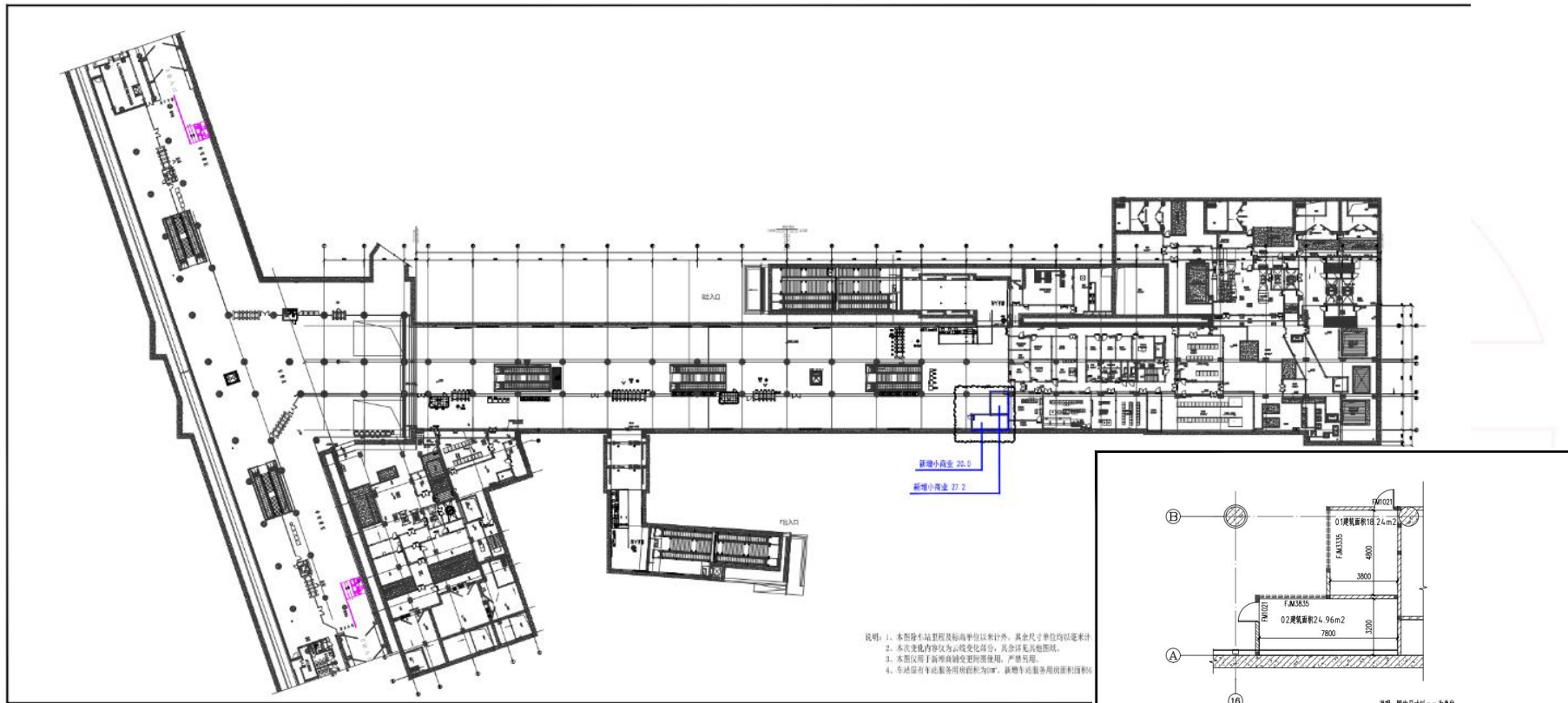


# 商铺位置平面图-六纬路





# 商铺位置平面图-成林道



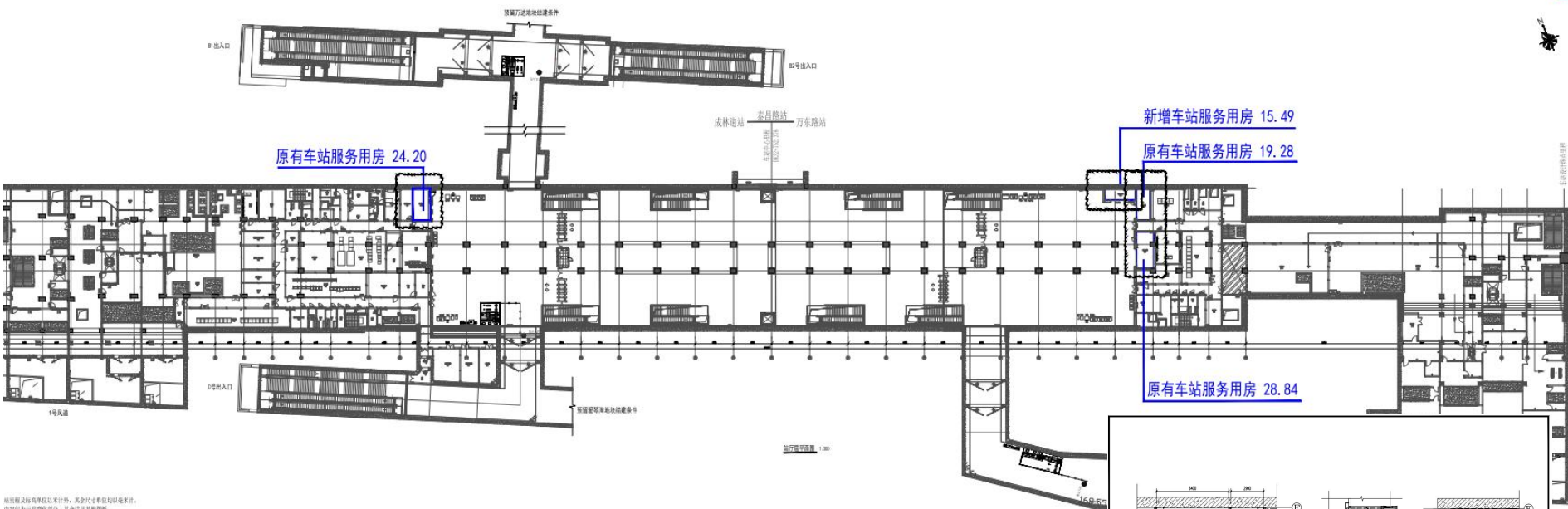
# 商铺位置平面图-泰昌路

1/20

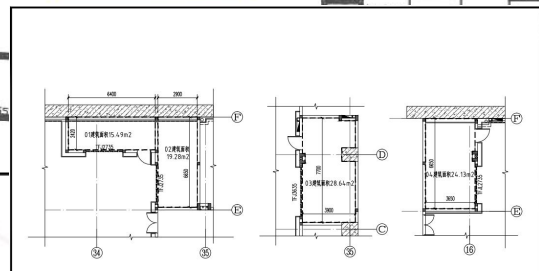


天津地铁运营有限公司  
工程管理部

建筑-01

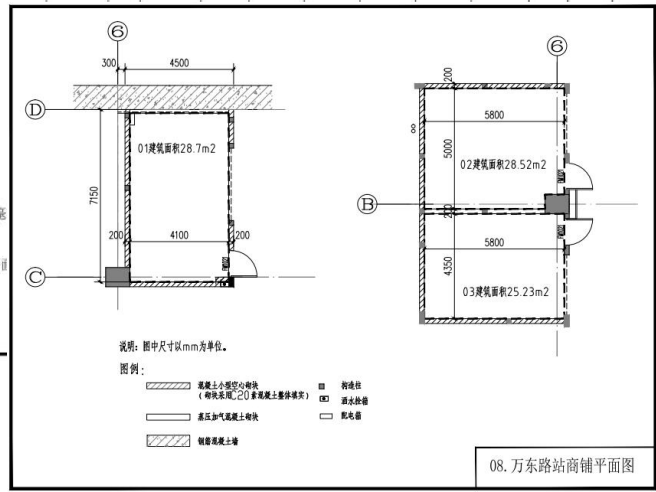
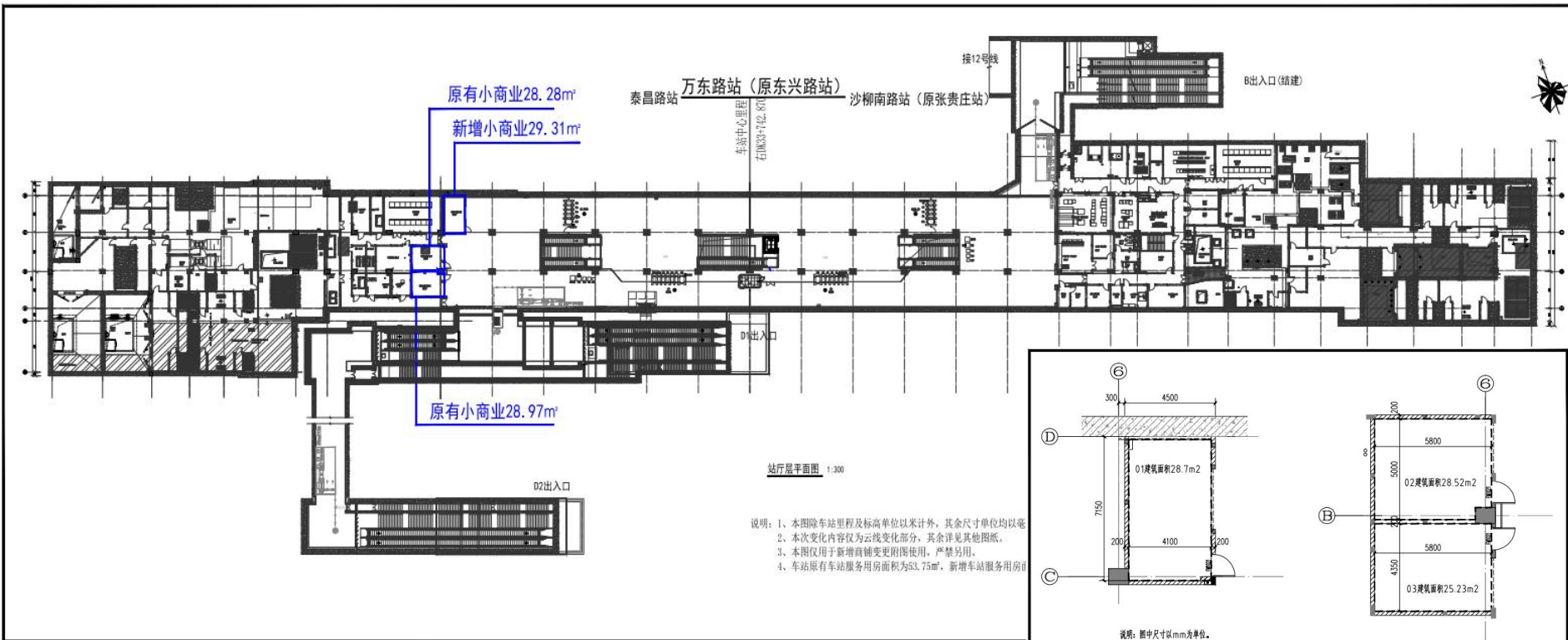


此图根据初步设计文件编制，仅供参考，不作为法律依据。  
内容以最终变更为准，且不作为法律依据。  
于新增内墙变更范围时，严禁出现。  
车站服务用房面积为22.22㎡，新增车站服务用房面积为15.49㎡，变更后总面积为37.71㎡。



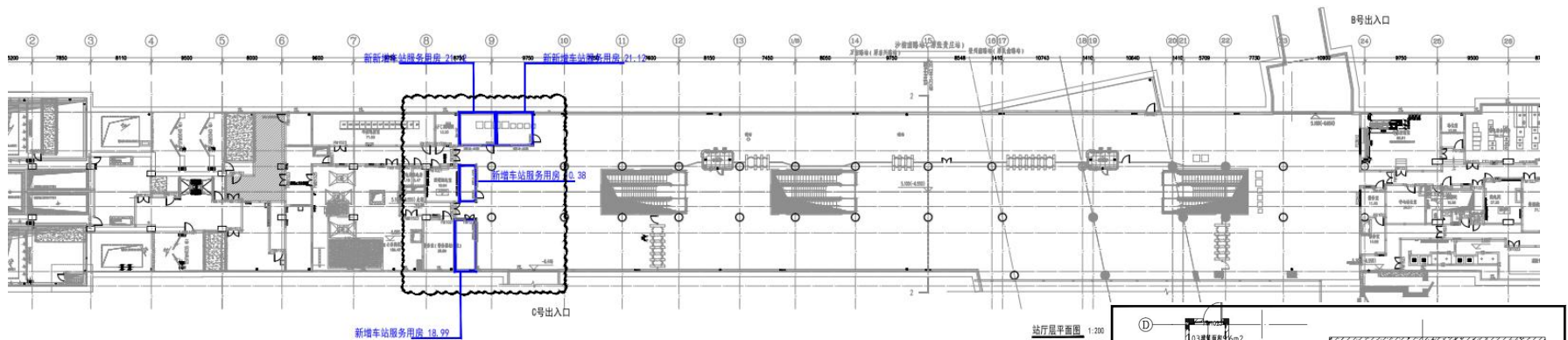
说明：图中尺寸单位为mm。  
图例：  
■ 新增服务用房  
□ 原有服务用房  
▨ 预留服务用房

# 商铺位置平面图-万东路

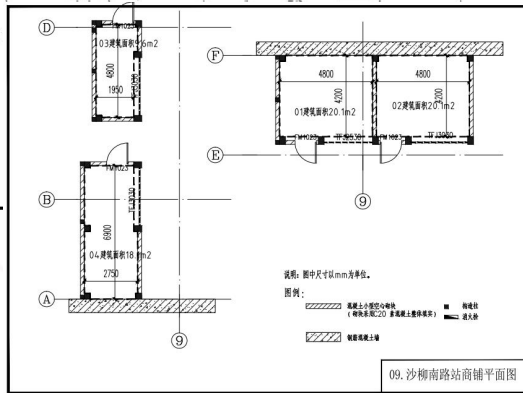


08. 万东路站商铺平面图

# 商铺位置平面图-沙柳南路



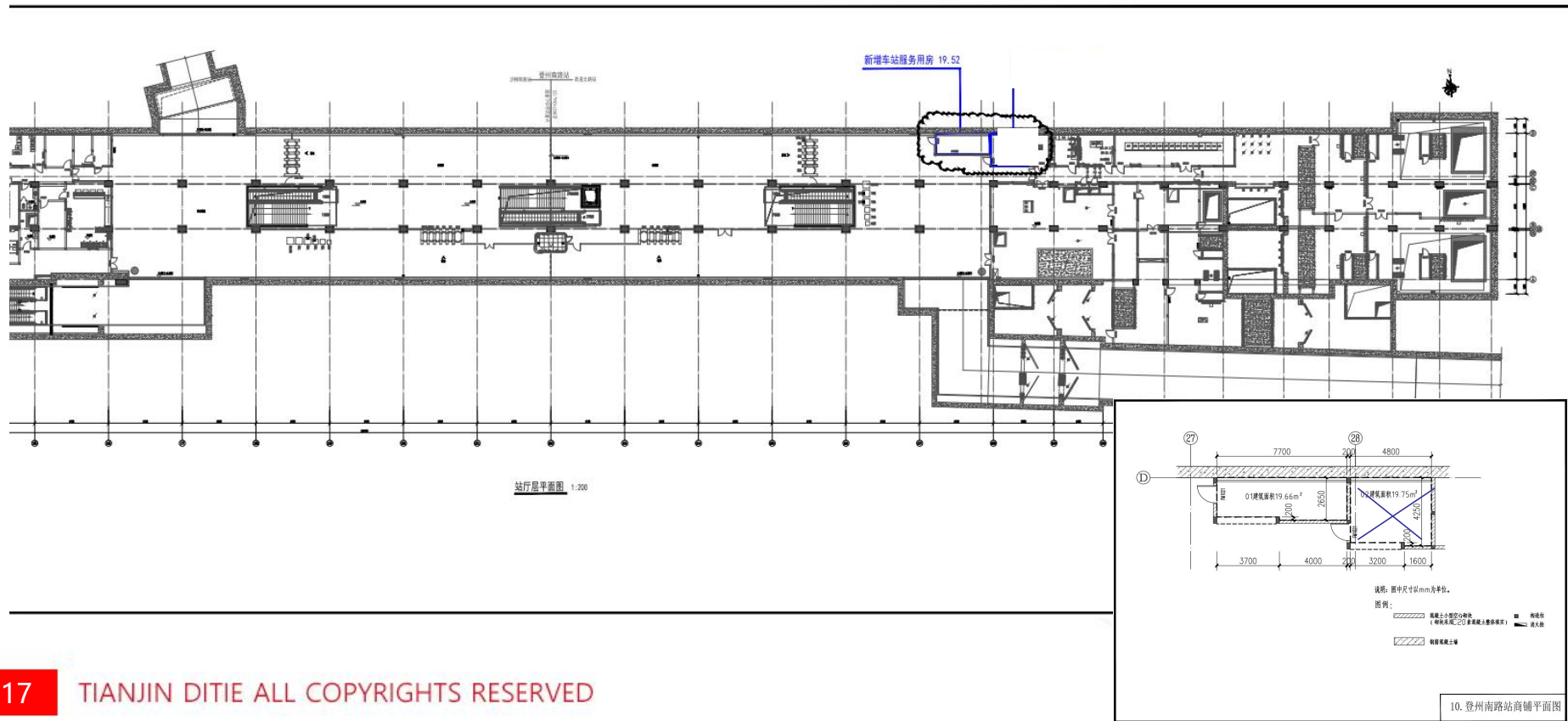
- 说明：1、本图除车站里程及标高单位以米计外，其余尺寸单位均以毫米计。  
 2、本次变化内容仅为云线变化部分，其余详见其他图纸。  
 3、本图仅用于新增商铺变更附图使用，严禁另用。  
 4、车站原有车站服务用房面积为0m<sup>2</sup>，新增车站服务用房面积71.61m<sup>2</sup>，变更后总面积为71.61m<sup>2</sup>。



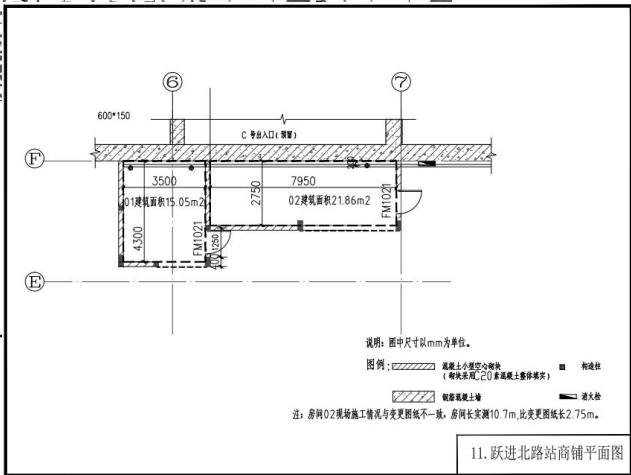
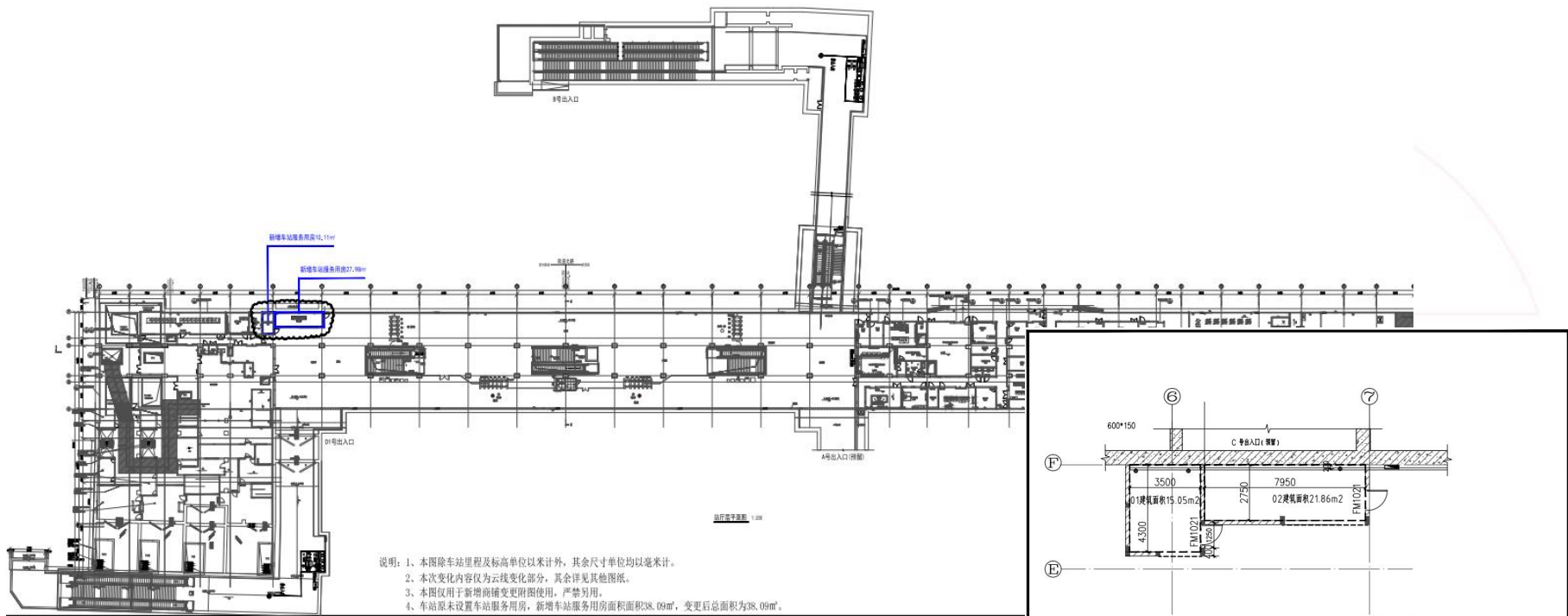
09. 沙柳南路站商铺平面图



# 商铺位置平面图-登州南路

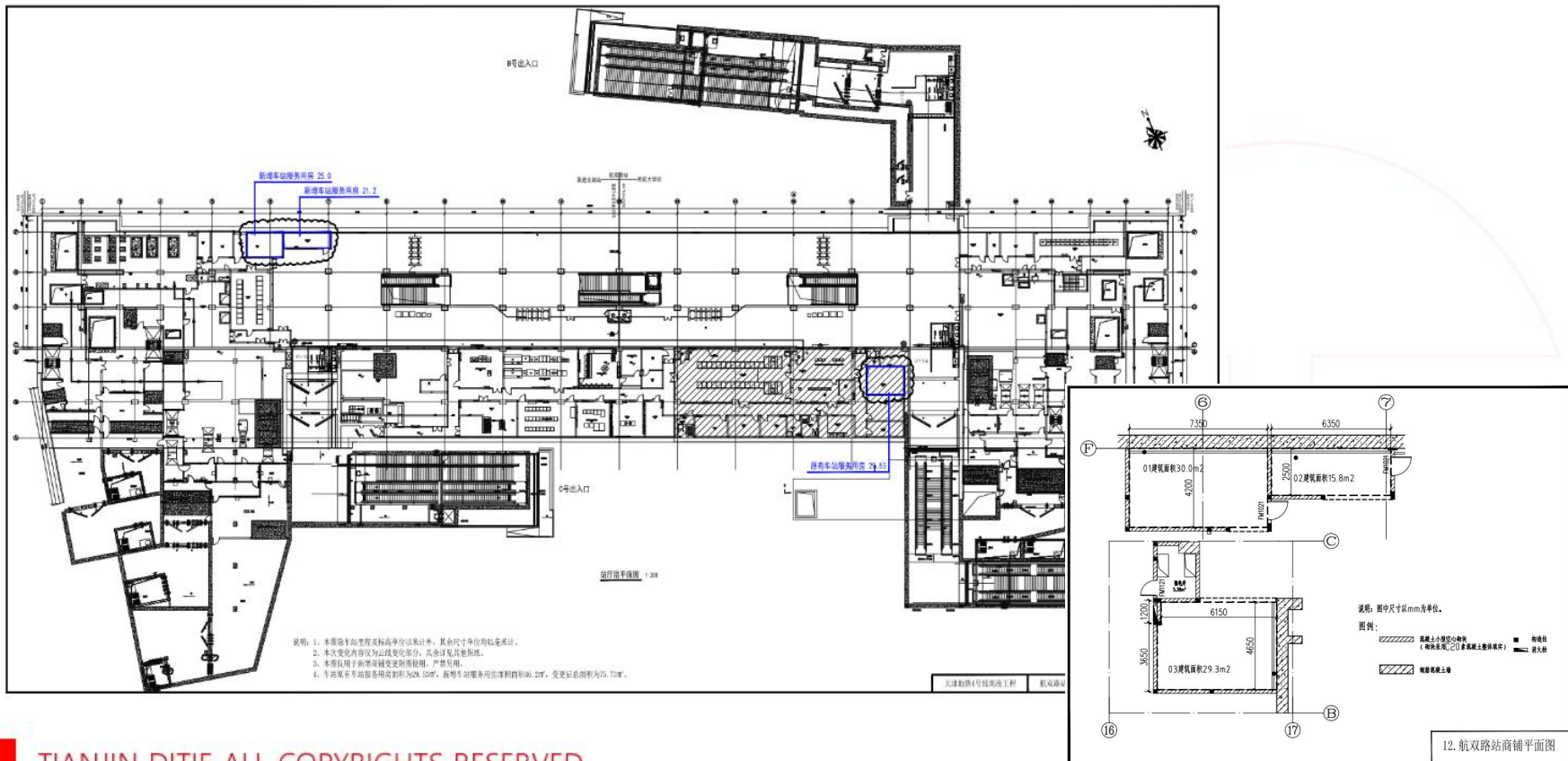


# 商铺位置平面图-跃进北路

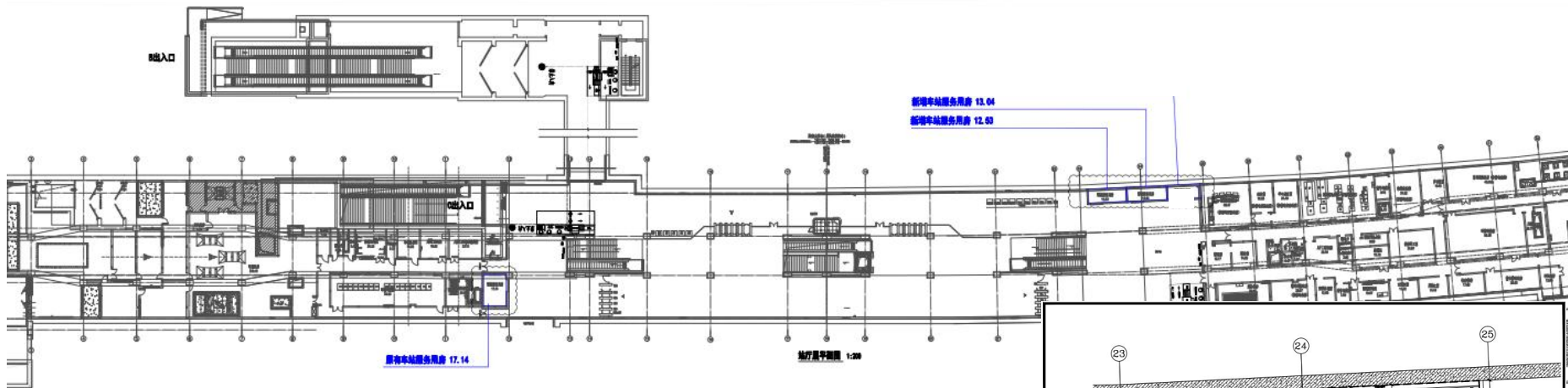


11. 跃进北路站商铺平面图

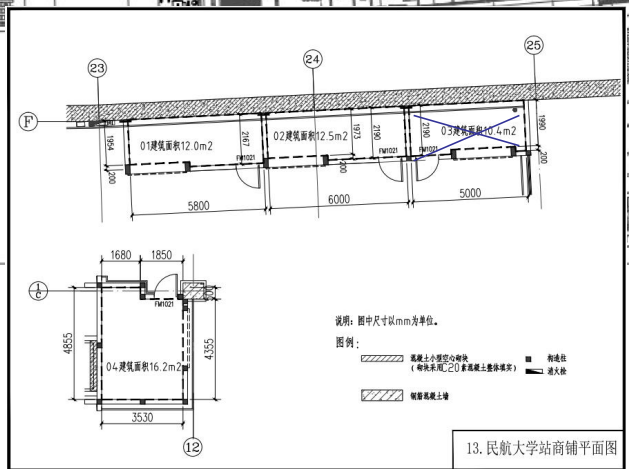
# 商铺位置平面图-航双路



# 商铺位置平面图-民航大学



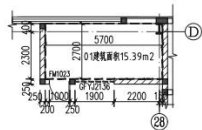
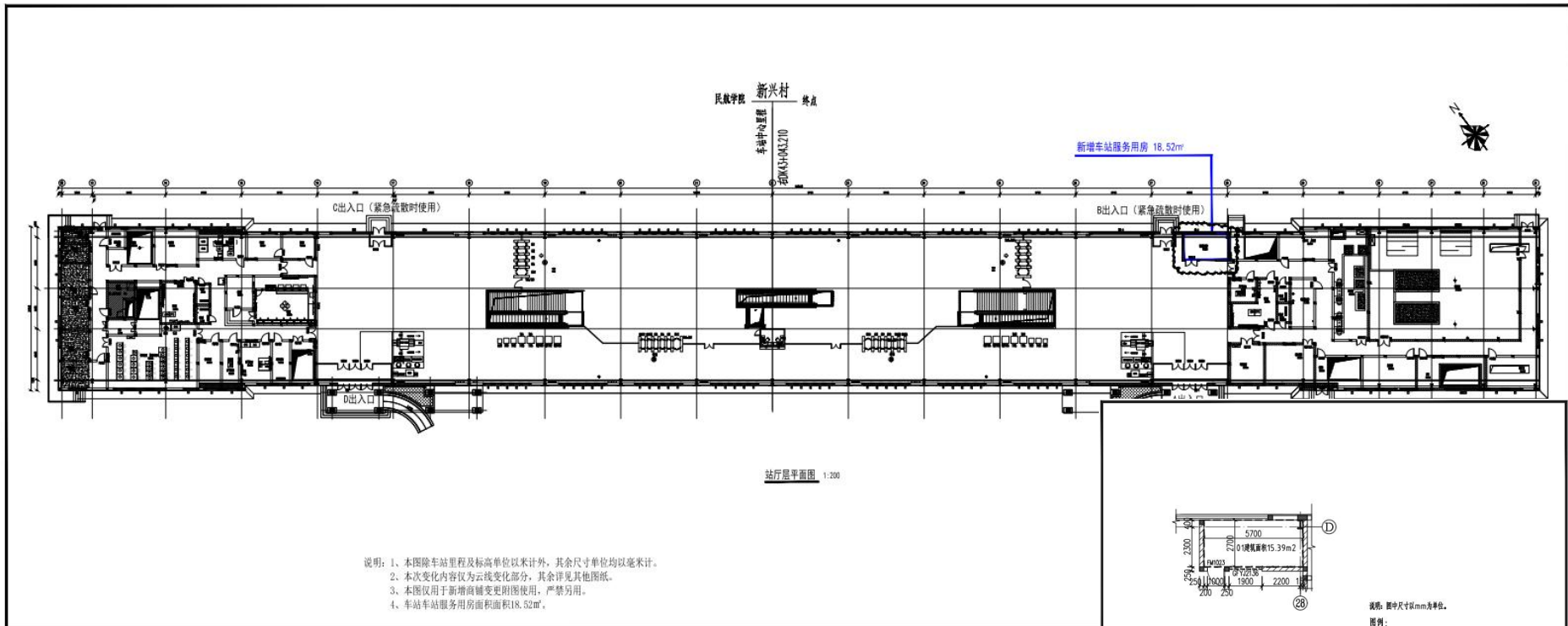
- 说明:
1. 本图除车站面积及附属单位以外, 其余尺寸单位均以毫米计。
  2. 本次变化内容均为建筑红线内部分, 其余详见平面附图。
  3. 本图仅用于新增商铺变更审批使用, 严禁另用。
  4. 车站原有车站服务用房面积为17.14㎡, 新增车站服务用房面积为16.52㎡, 变更后总面积为33.66㎡。



13. 民航大学站商铺平面图



# 商铺位置平面图-新兴村



图例: 图中尺寸以mm为单位。

图例:  




## PART 03

### 商铺工程条件

# 4号线商铺工程条件

站点	铺号	使用面积 (m²)	单站面积小计 (m²)	供电量 (KW)	上水	排水	站点	铺号	使用面积 (m²)	单站面积小计 (m²)	供电量 (KW)	上水	排水	
东南角站	DNJSP01	25	95	40	有	有	万东路站	WDLSP01	28.7	82.45	40	有	有	
	DNJSP02	21.5		40	有	有		WDLSP02	28.52		40	有	有	
	DNJSP03	24		40	有	有		WDLSP03	25.23		40	有	有	
	DNJSP04	24.5		40	有	有	沙柳南路站	SLNSP01	20.1	67.9	40	有	有	
JJSP01	21.63	40	有	有	SLNSP02	20.1		40	有		有			
JJSP02	29.43	40	有	有	SLNSP03	9.6		40	有		有			
JJSP04	19.33	40	有	有	SLNSP04	18.1		40	有		有			
和平路站	HPLSP01	15.05	15.05	40	有	有	登州南路站	DZNSP01	19.66	19.66	40	有	有	
徐州道站	XZDSP01	24.52	90.78	40	有	有	跃进北路站	YJBSP01	15.05	36.91	40	有	有	
	XZDSP02	23.45		40	有	有		YJBSP02	21.86		40	有	有	
	XZDSP03	25.11		40	有	有	航双路站	HSLSP01	30	75.1	40	有	有	
	XZDSP04	17.7		40	有	有		HSLSP02	15.8		40	有	有	
六纬路站	LWLSPO1	22.7	22.7	40	有	有	HSLSP03	29.3			40	有	有	
	成林道站	CLDSP01	18.24	43.2	40	有	有	民航大学站	MHSP01	12	40.7	40	有	有
		CLDSP02	24.96		40	有	有		MHSP02	12.5		40	有	有
泰昌路站	TCLSP01	15.49	87.54	40	有	有	MHSP04	16.2			40	有	有	
	TCLSP02	19.28		40	有	有	新兴村站	XXCSP01	15.39	15.39	40	有	有	
	TCLSP03	28.64		40	有	有		小计	36	762.77			-	
	TCLSP04	24.13		40	有	有								

注：仅供参考，最终以实际签约和现场情况为准。

项目	预留情况
天花	格栅吊顶
地面	地砖
墙面	耐擦洗乳胶漆墙面(无机涂料)
门	防火卷帘门+防火门
供电	预留总配电箱，含电表计量（插卡预售式），箱内预留电缆
弱电插座	由使用方自行考虑
给排水	预留给水总管，预留排水口，由使用方自行设置排水泵、水表
排烟	不设置排烟系统
通风空调	与站厅公共区共用
烟感/温感	设置烟感、温感探头
喷淋头	设置局部自喷系统

在工程条件满足的前提下，  
诚招各类便利服务、零售、餐饮、  
儿童、娱乐、配套、咨询、展示  
等多种业态合作。

招商热线：022-8399 7378

## PART 03

### 经营业态







**精诚合作 互利双赢**