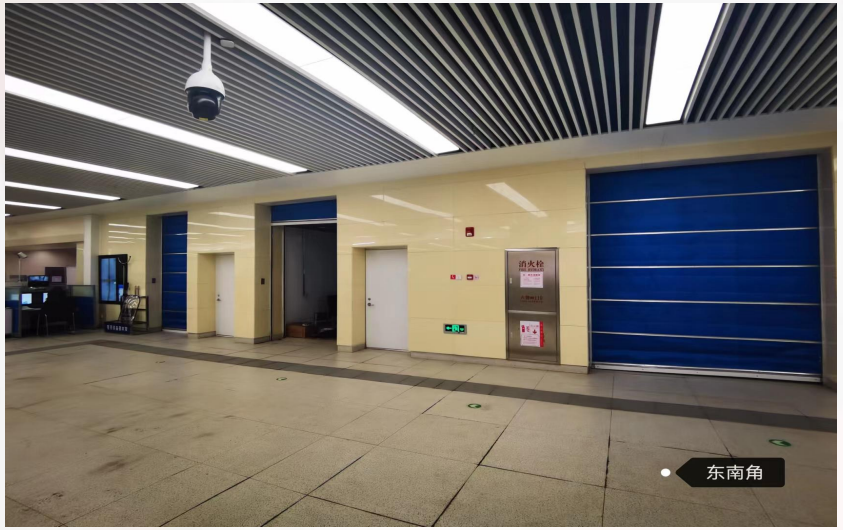
天津地铁3（和平路）、5、6、10号线
车站站内商铺项目

天津津轨商业管理有限公司

商铺示意图



地铁3号线

线路长度：全长约34公里

站点数量：**26站，和平路站有商铺。**

线路起始：北起小淀站，南至南站

线路特点：是天津市快速轨道交通网中的南北骨干线，线路覆盖4大商圈：滨江道商业区、天津站商业区，营口道商业区、红旗南路商业区；3大车站：北站、天津站、南站。

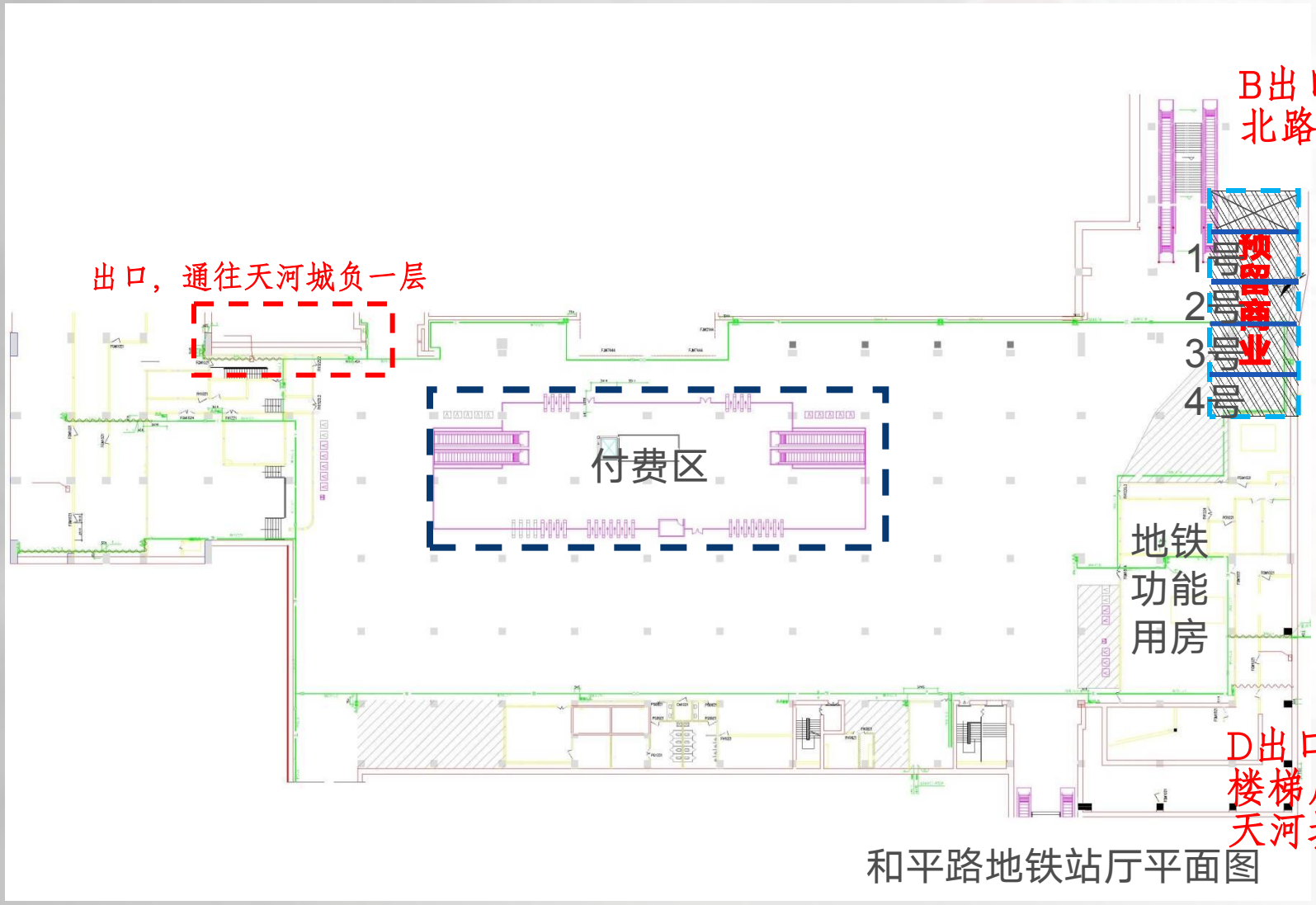
商铺预留工程条件：

商铺内白墙、吊顶、地面基础已完成，无给排水、防火卷帘、玻璃门已安装；电表已安装。

天津站商业区

天津站是集铁路、地铁、公交、出租车等为一体的大型交通枢纽，是天津铁路枢纽的核心部分。年运输客流3356.9万人次。

1.地铁3号线和平路站位置平面图



和平路地铁站厅平面图

B出口楼梯通道，上楼梯后，出口通往大沽北路、口腔医院、天河城商场一层方向。

- 和平路预留商业位于站厅层（负一层），和平路地铁站B出入口的楼梯通道旁。
- 地铁运行位于站台层，乘坐地铁需进入付费区，进入站台层（负二层）。
- 商业与地铁运行互不干预。
- 玻璃门距离正对墙体16.2米。

D出口楼梯通道，4号线南段换乘方向，上楼梯后，出口通往大沽北路、口腔医院、天河城商场一层方向。

地铁5号线

线路长度：全长约36公里

站点数量：全线29站，**其中9站有商铺。**

线路起始：北起北辰区北辰科技园北站，南至西青区李七庄南站，沿线经过北辰区、河北区、河东区、河西区、南开区、西青区6个行政区。带动北仓地区、铁东居住区、八马路、金钟河大街、河东新中心、六纬路地区、天津文化中心、奥体中心等重点发展地区。本条线路在肿瘤医院、天津宾馆、文化中心、金钟河大街与地铁6号线换乘，形成“O型”环线。

商铺预留工程条件：

商铺内白墙、吊顶、地面基础已完成；预留给水（无排水）、防火卷帘、防盗卷帘；电表、水表已安装。

凌宾路商圈

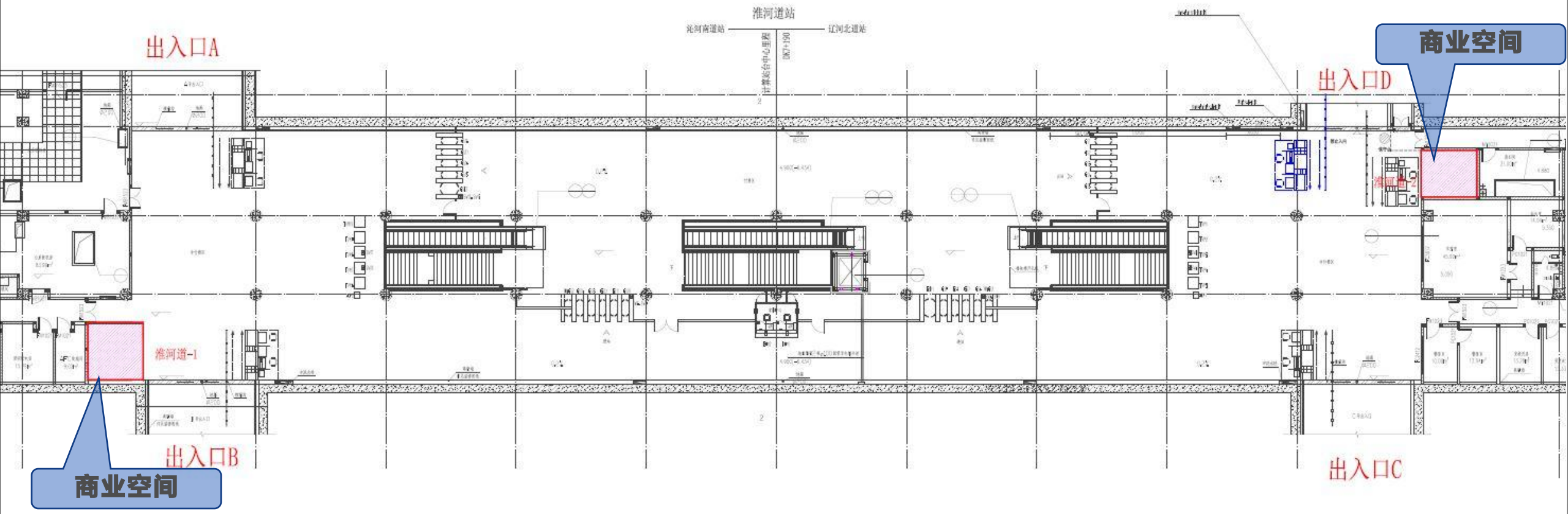
商圈内主要项目有彩柒汇生活广场、奥城商业广场、周边商业地产较为密集，也有奥林匹克中心。商业密集。

文化中心商业区

天津市文化中心的项目包括天津自然博物馆、天津图书馆、天津美术馆、天津大剧院、天津青少年活动中心、万象城、生态岛等。

1.淮河道站商铺位置平面图

淮河道站



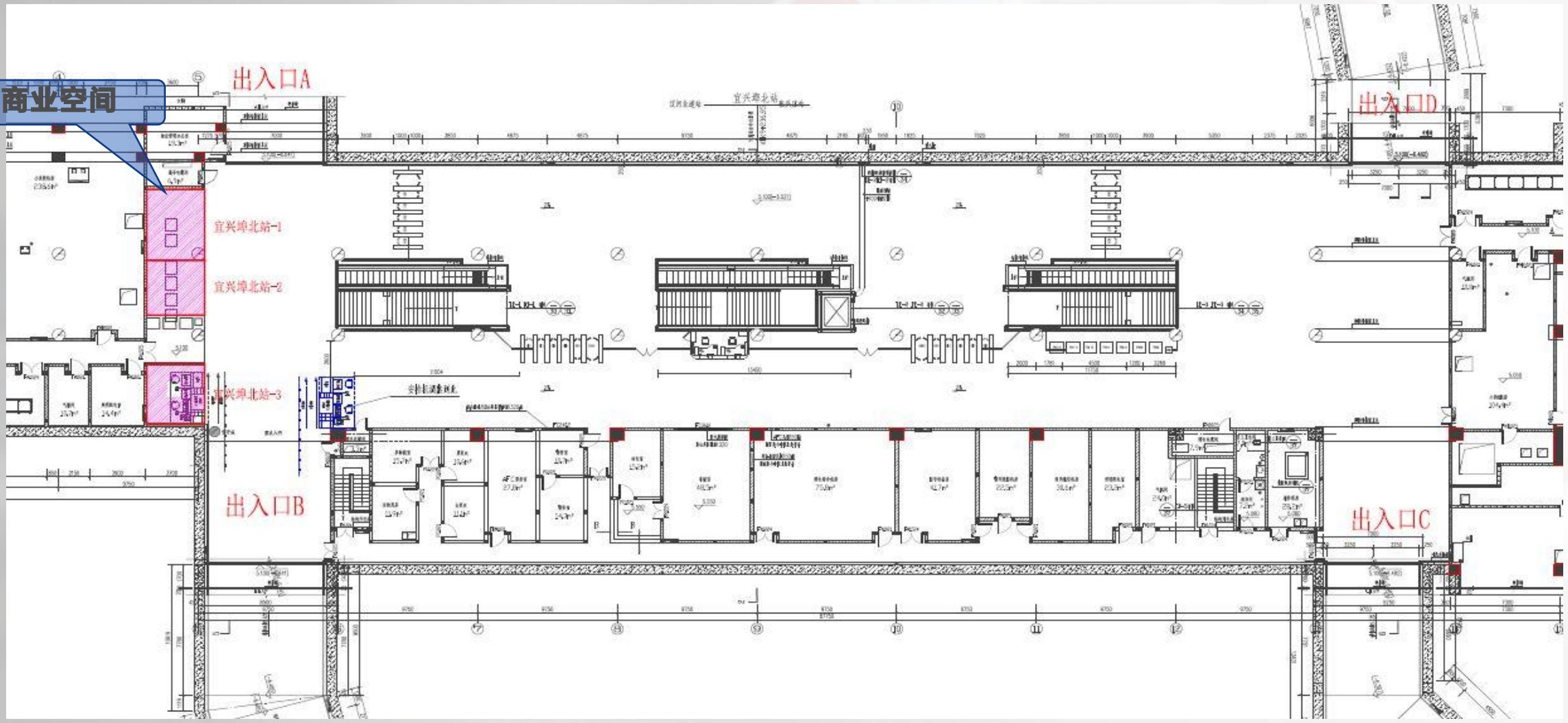
图例：

商业空间

线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW）	上水	排水
地铁5号线	淮河道站	1	14.33	40	有	无
地铁5号线	淮河道站	2	15.67	20	有	无
合计			30			

2.宜兴埠北站商铺位置平面图

宜兴埠北站



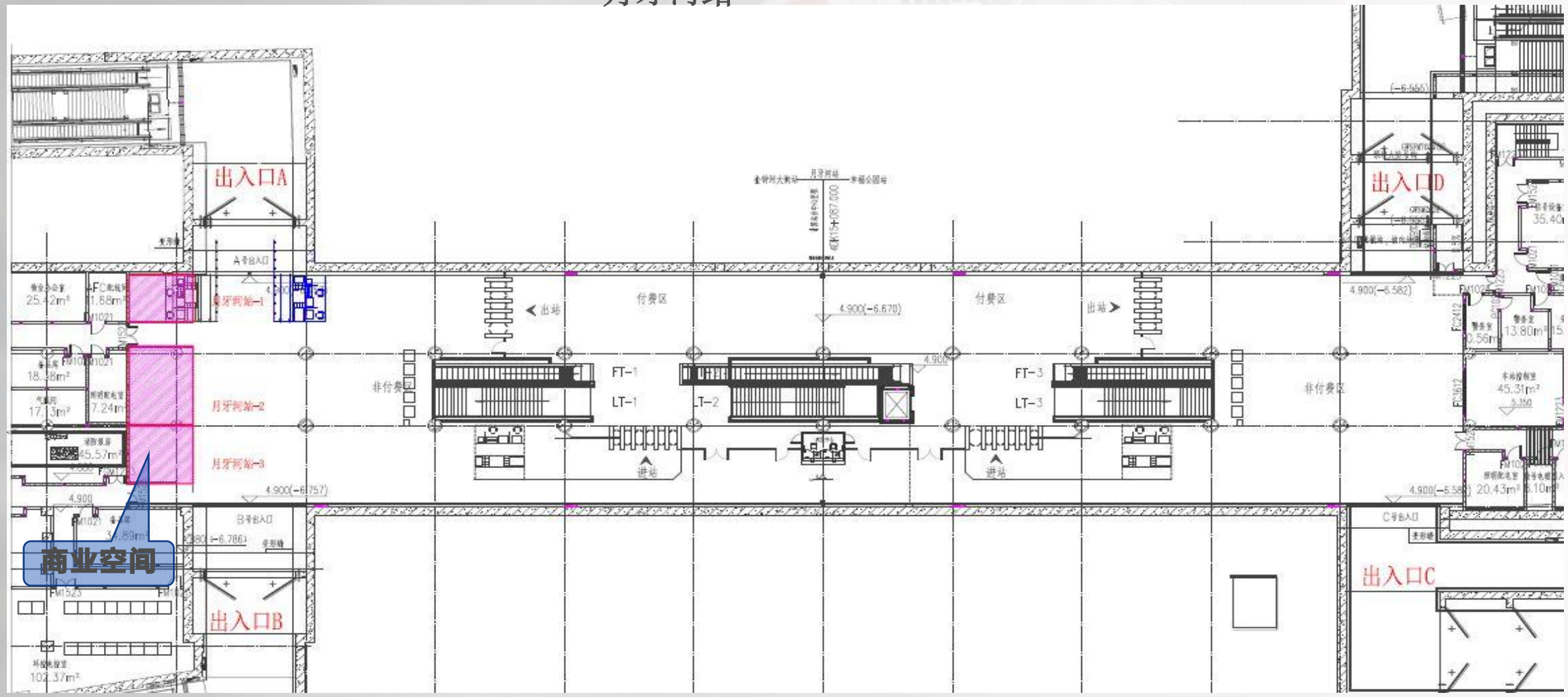
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW）	上水	排水
地铁5号线	宜兴埠北站	1	17.91	20	有	无
地铁5号线	宜兴埠北站	2	16.8	20	有	无
地铁5号线	宜兴埠北站	3	18.01	20	有	无
合计			82.72			

图例：

商业空间

3.月牙河站商铺位置平面图

月牙河站



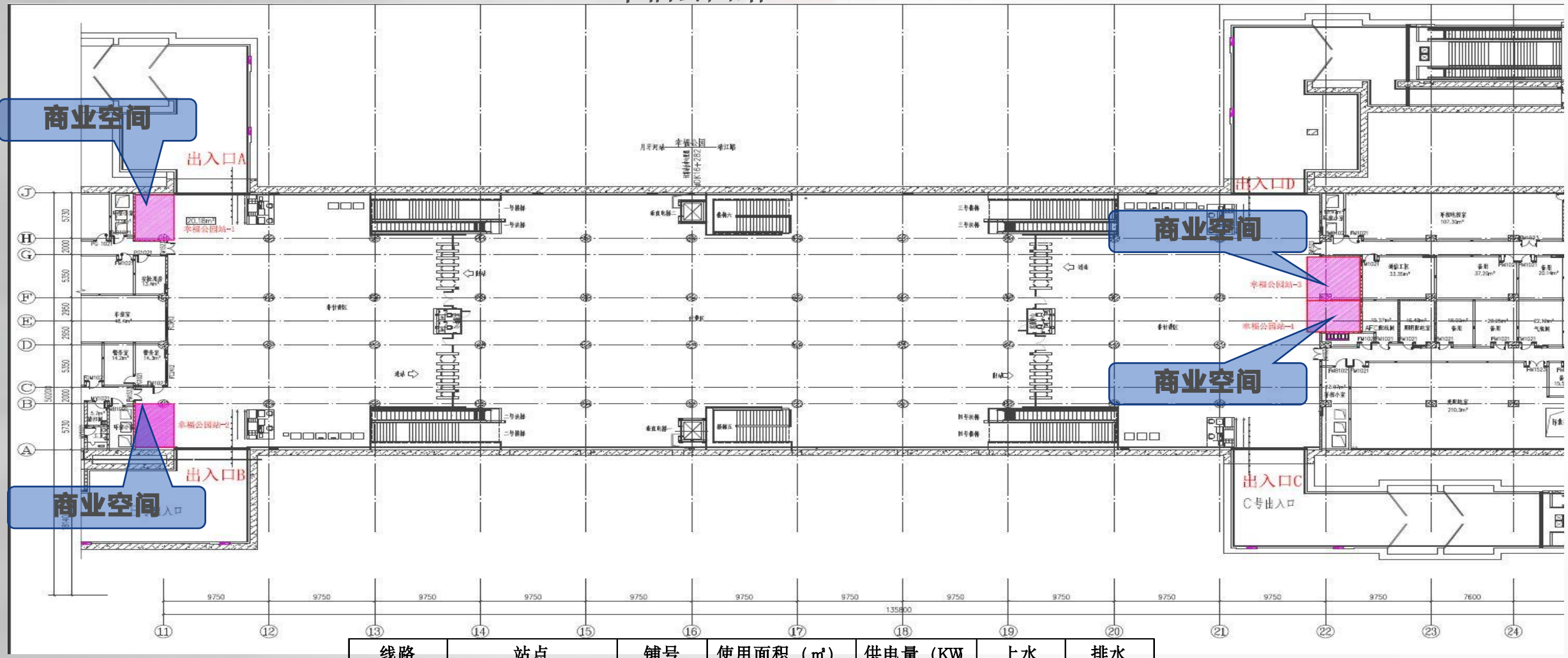
图例：

商业空间

线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW）	上水	排水
地铁5号线	月牙河站	1	17.11	20	有	无
地铁5号线	月牙河站	2	25.72	20	有	无
地铁5号线	月牙河站	3	23.51	20	有	无
合计			66.34			

4.幸福公园站商铺位置平面图

幸福公园站

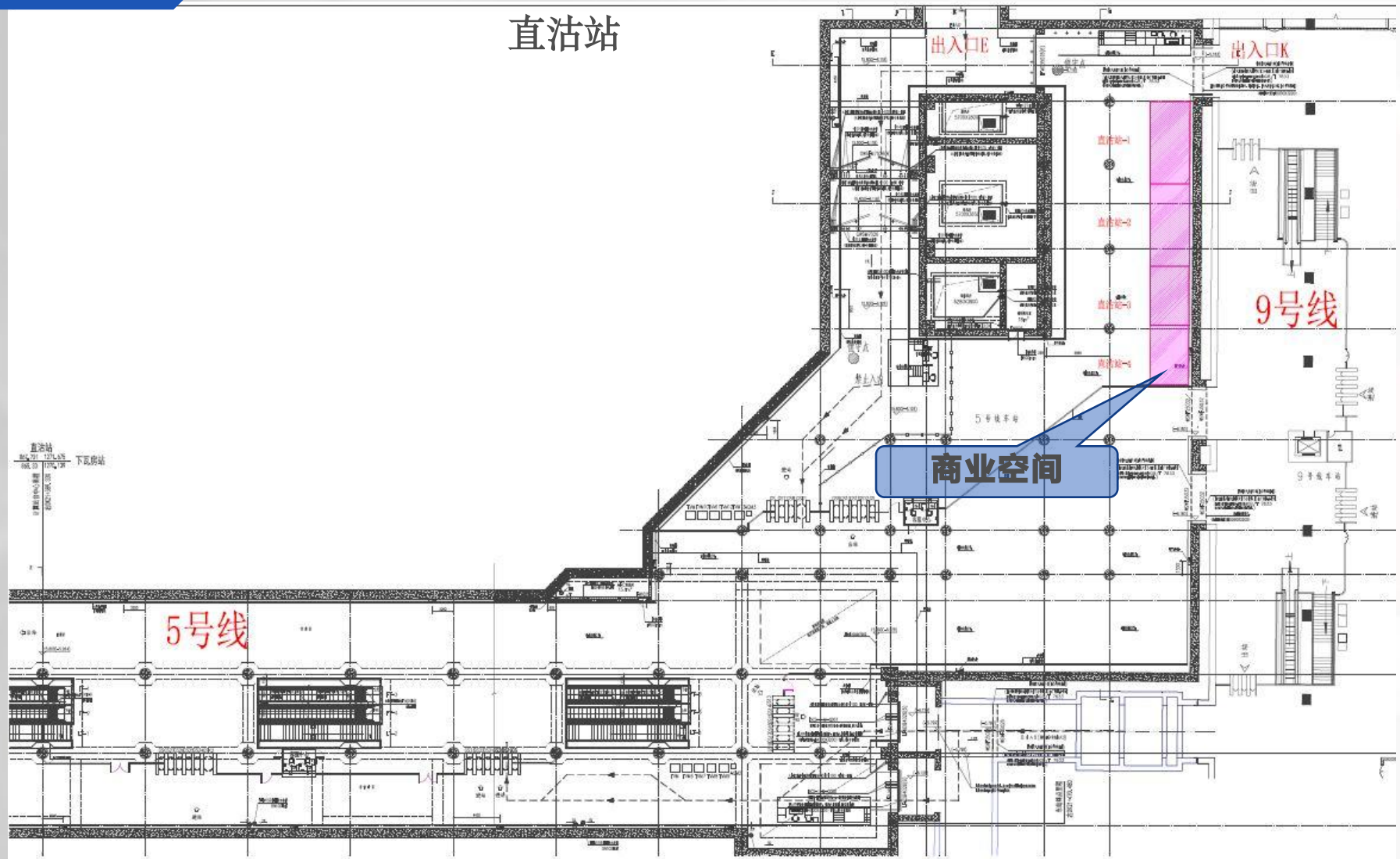


线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁5号线	幸福公园站	1	17.58	20	有	无
地铁5号线	幸福公园站	2	17.16	20	有	无
地铁5号线	幸福公园站	3	20.1	20	有	有
地铁5号线	幸福公园站	4	15.52	20	有	无
合计			70.36			

图例：

商业空间

5.直沽站商铺位置平面图

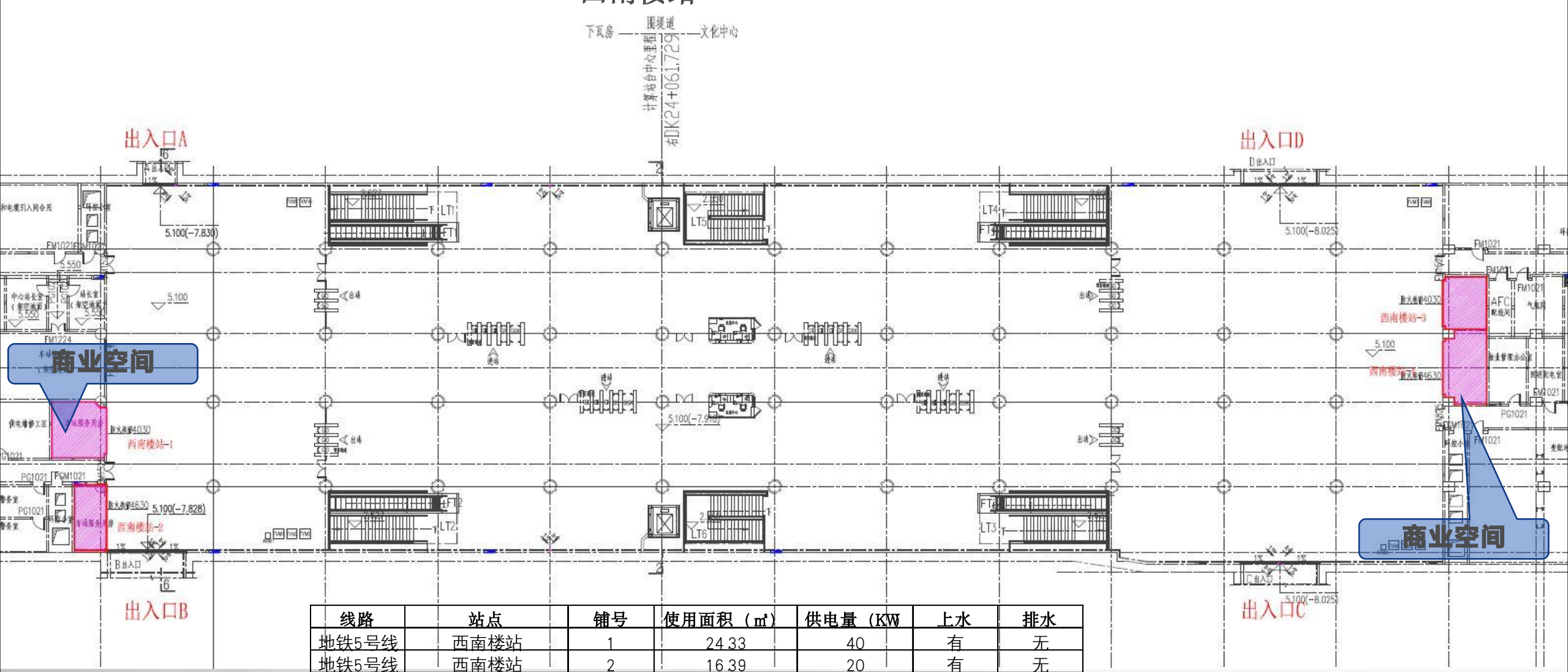


线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁5号线	直沽站	1	30	40	有	无
地铁5号线	直沽站	2	29.56	20	有	无
地铁5号线	直沽站	3	20.44	20	有	无
地铁5号线	直沽站	4	19.2	20	有	无
合计			99.2			

图例：

商业空间

6.西南楼站商铺位置平面图



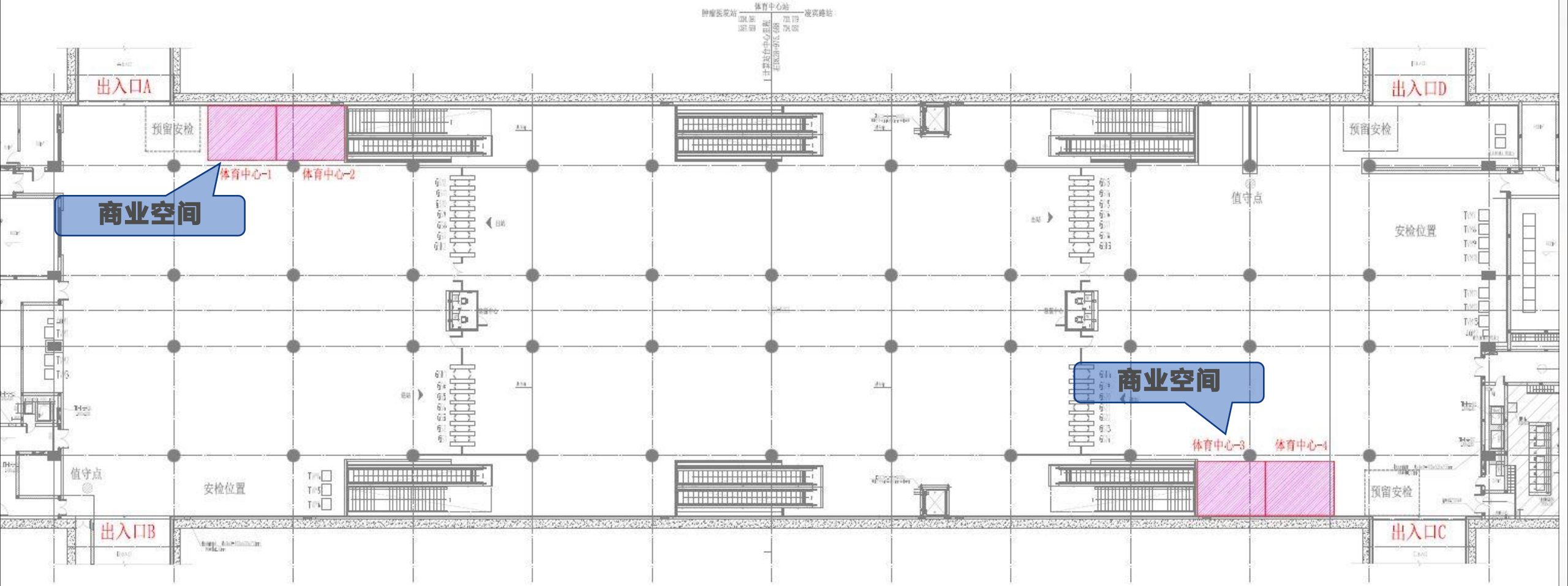
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁5号线	西南楼站	1	24.33	40	有	无
地铁5号线	西南楼站	2	16.39	20	有	无
地铁5号线	西南楼站	3	18.82	20	有	无
地铁5号线	西南楼站	4	25.88	20	有	无
合计			85.42			

图例：

商业空间

7.体育中心站商铺位置平面图

体育中心站

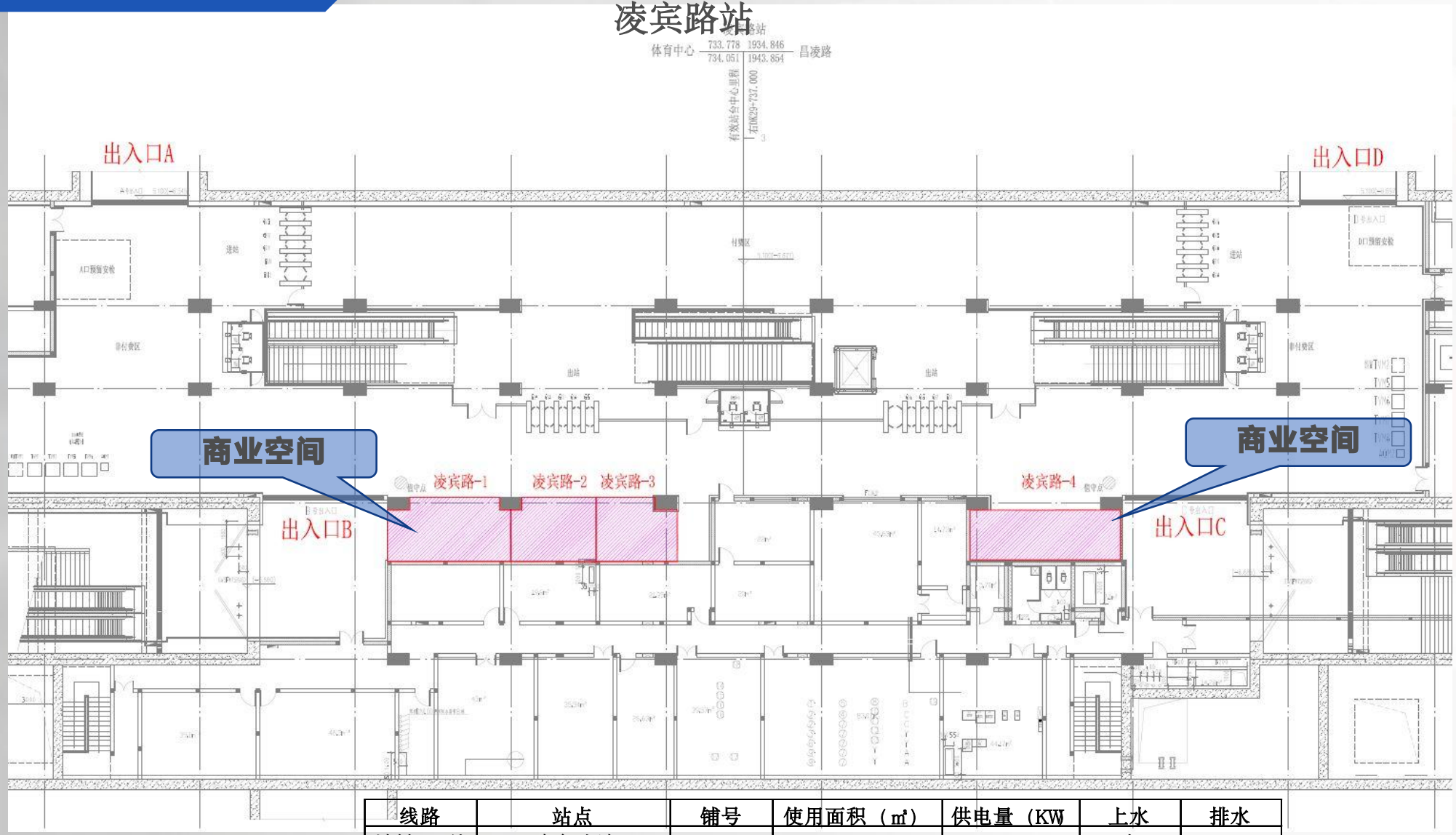


线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁5号线	体育中心站	1	22.94	20	有	无
地铁5号线	体育中心站	2	25.1	20	有	无
地铁5号线	体育中心站	3	25.1	20	有	无
地铁5号线	体育中心站	4	22.94	20	有	无
合计			96.08			

图例：

商业空间

8.凌宾路站商铺位置平面图



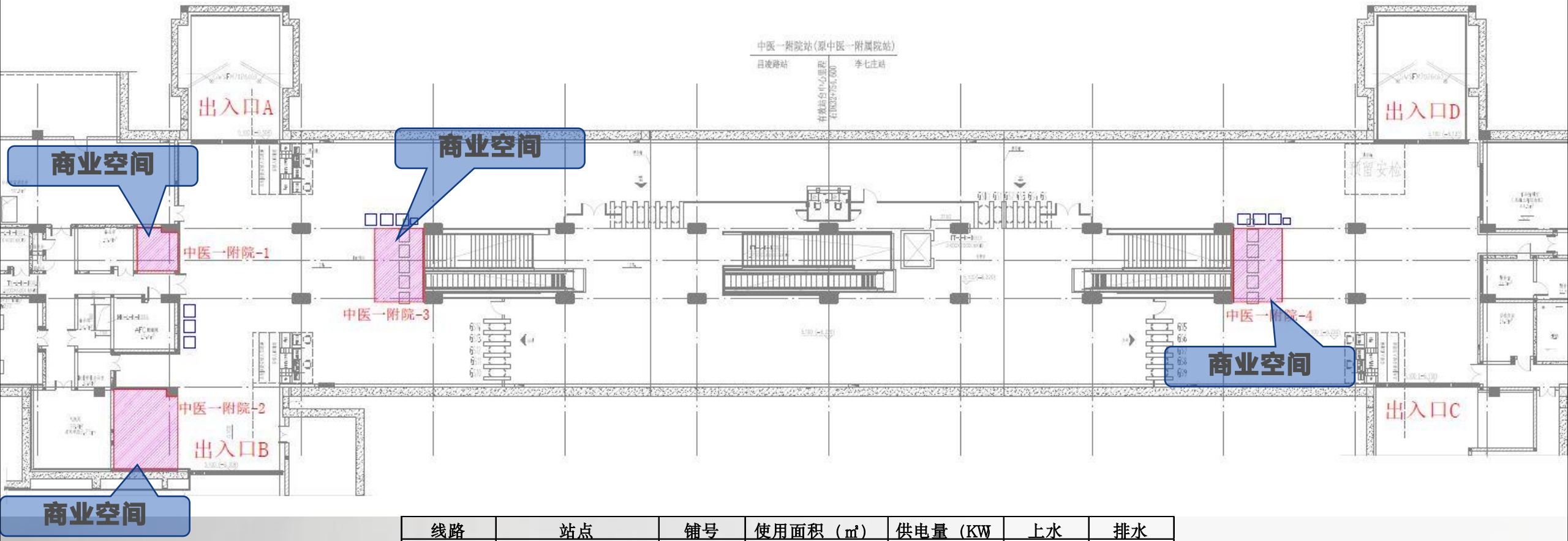
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁5号线	凌宾路站	1	28.65	20	有	无
地铁5号线	凌宾路站	2	18.5	20	有	无
地铁5号线	凌宾路站	3	20.51	20	有	无
地铁5号线	凌宾路站	4	29.44	40	有	有
合计			97.1			

图例：

商业空间

9.中医一附院站商铺位置平面图

中医一附院站



线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁5号线	中医一附院	1	9.23	20	有	无
地铁5号线	中医一附院	2	27.32	40	有	无
地铁5号线	中医一附院	3	19.52	20	有	无
地铁5号线	中医一附院	4	19.52	20	有	无
合计			75.59			

图例：

商业空间

地铁6号线

线路长度：全长约43公里（一期）

站点数量：全线40站（1站未开通），**其中23站有商铺。**

线路起始：北起南孙庄，南至渌水道

线路特点：沿线经过东丽区、河北区、红桥区、南开区、河西区、西青区、津南区7个行政区，该线路在金钟河大街、肿瘤医院、天津宾馆、文化中心与地铁5号线换乘，形成“O型”环线。

商铺预留工程条件：

商铺内白墙、吊顶、地面基础已完成；预留给水（无排水）、防火卷帘、防盗卷帘；电表、水表已安装。

水上奥体商圈

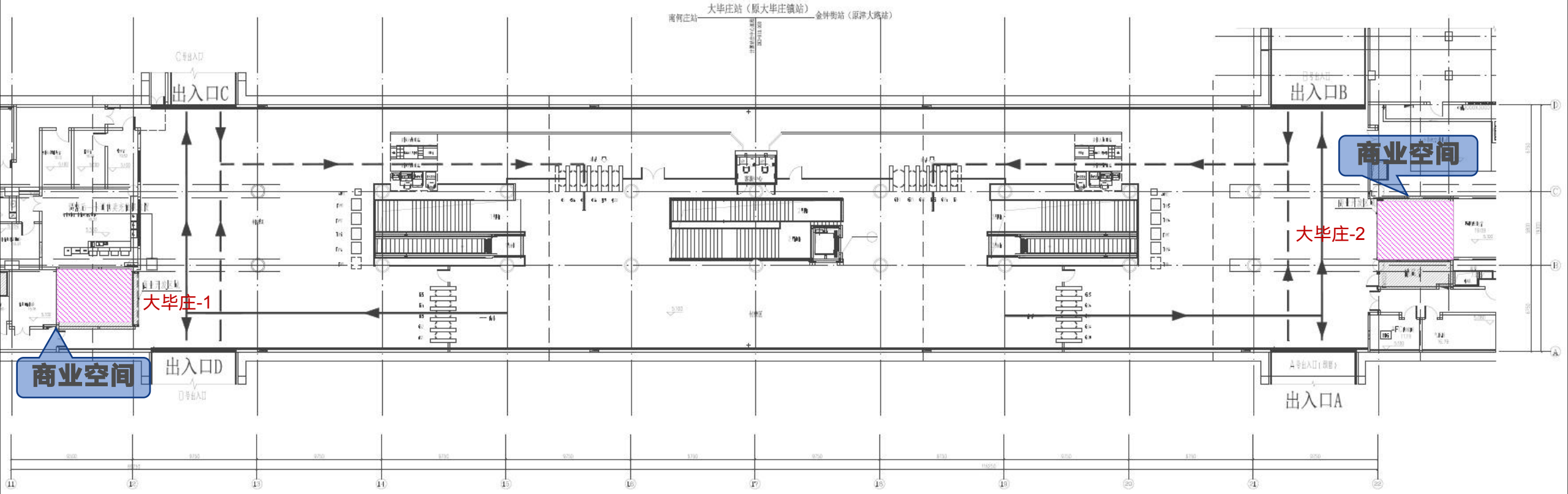
商圈主要项目有天津奥城商业广场、天津彩柒汇生活广场，天津鲁能城购物中心。

文化中心商业区

天津市文化中心的项目包括天津自然博物馆、天津图书馆、天津博物馆、天津美术馆、天津大剧院、天津青少年活动中心、天津银河购物中心、生态岛等。原有场馆有天津博物馆、中华剧院、天津科技馆。

1.大毕庄站商铺位置平面图

大毕庄站

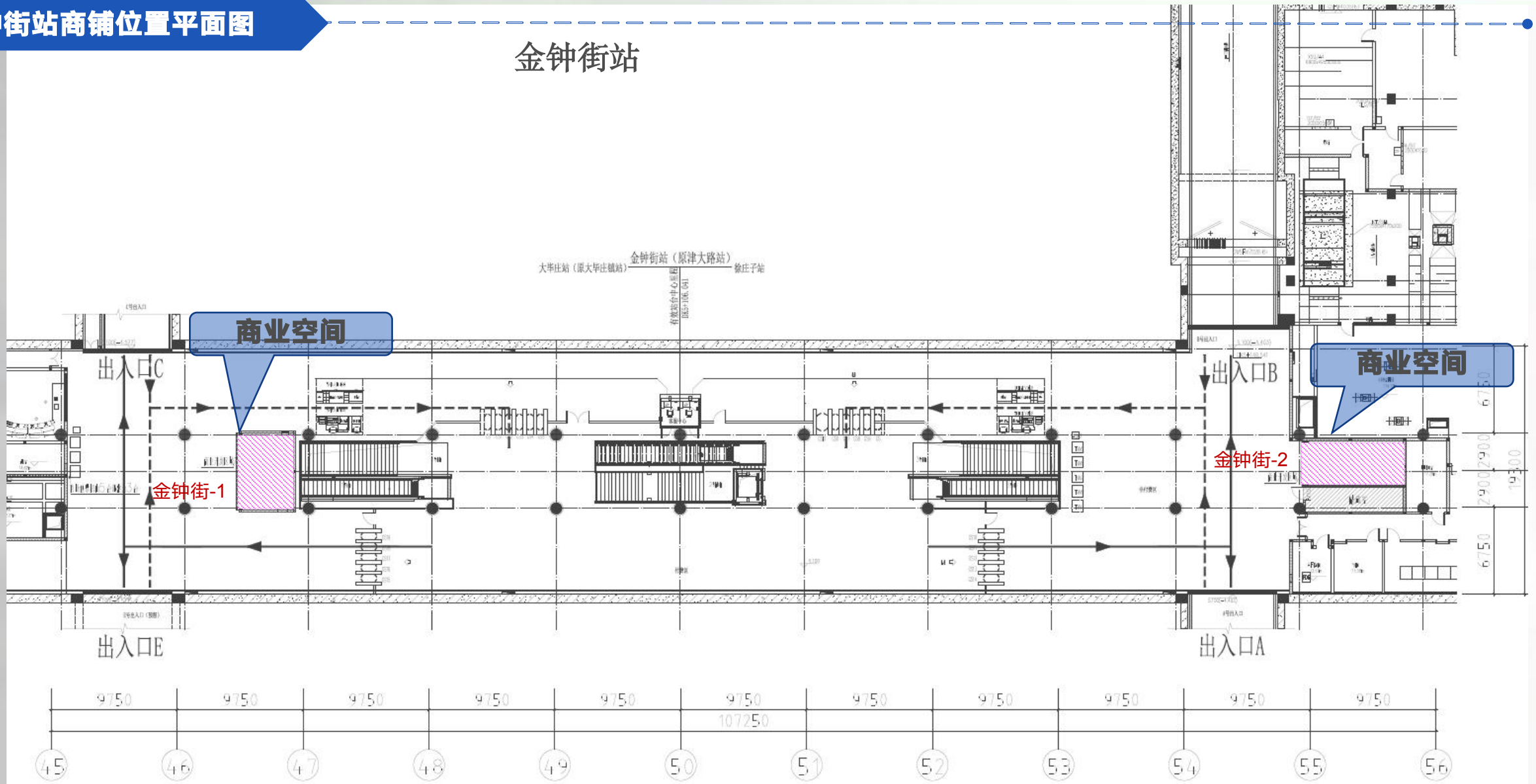


线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁6号线	大毕庄站	1	29.64	40	有	无
地铁6号线	大毕庄站	2	29.88	40	有	无
合计			59.52			

图例：

商业空间

2.金钟街站商铺位置平面图



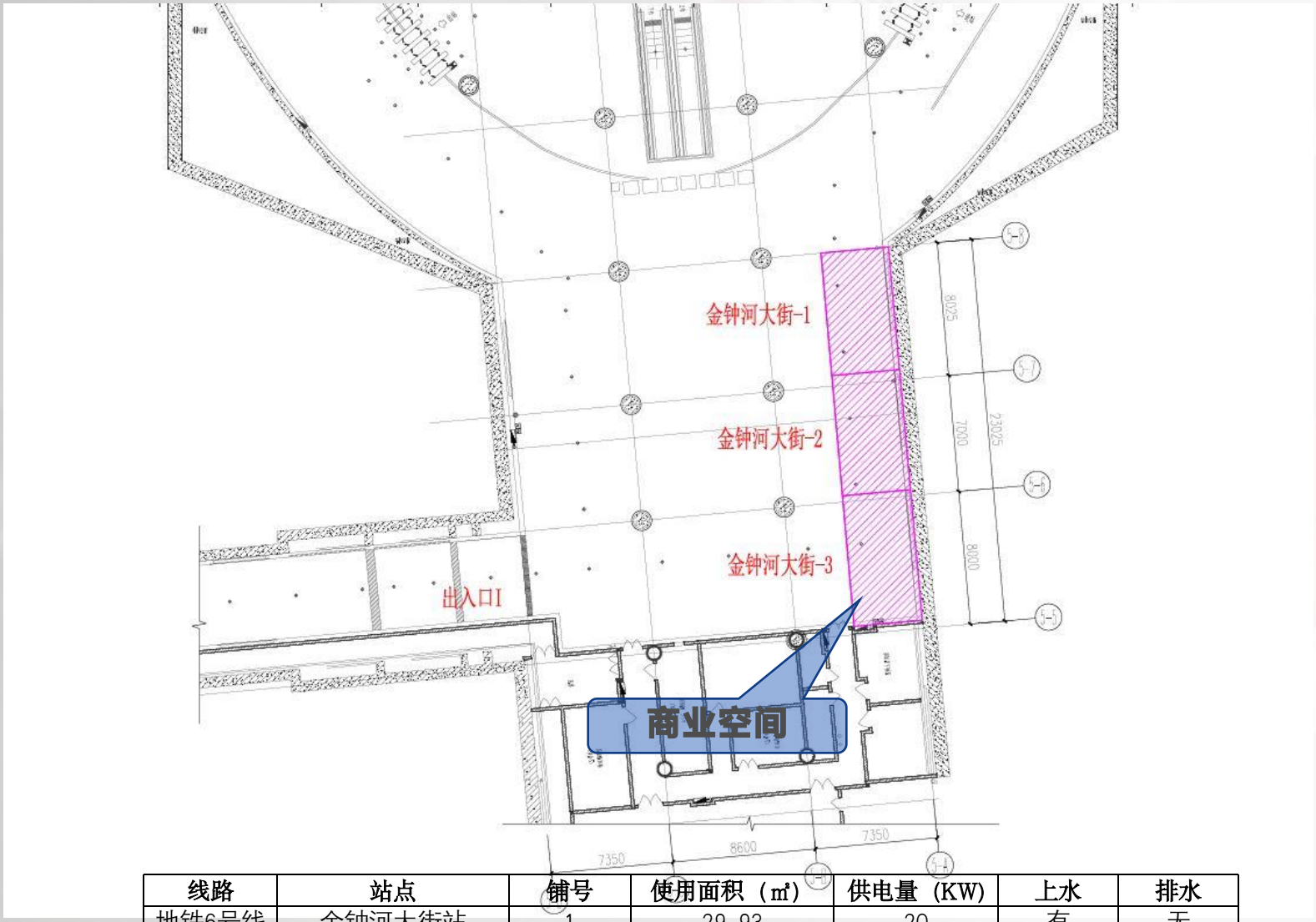
图例：

商业空间

线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁6号线	金钟街站	1	29.95	40	有	无
地铁6号线	金钟街站	2	29.95	40	有	无
合计			59.9			

3.金钟河大街站商铺位置平面图

金钟河大街站



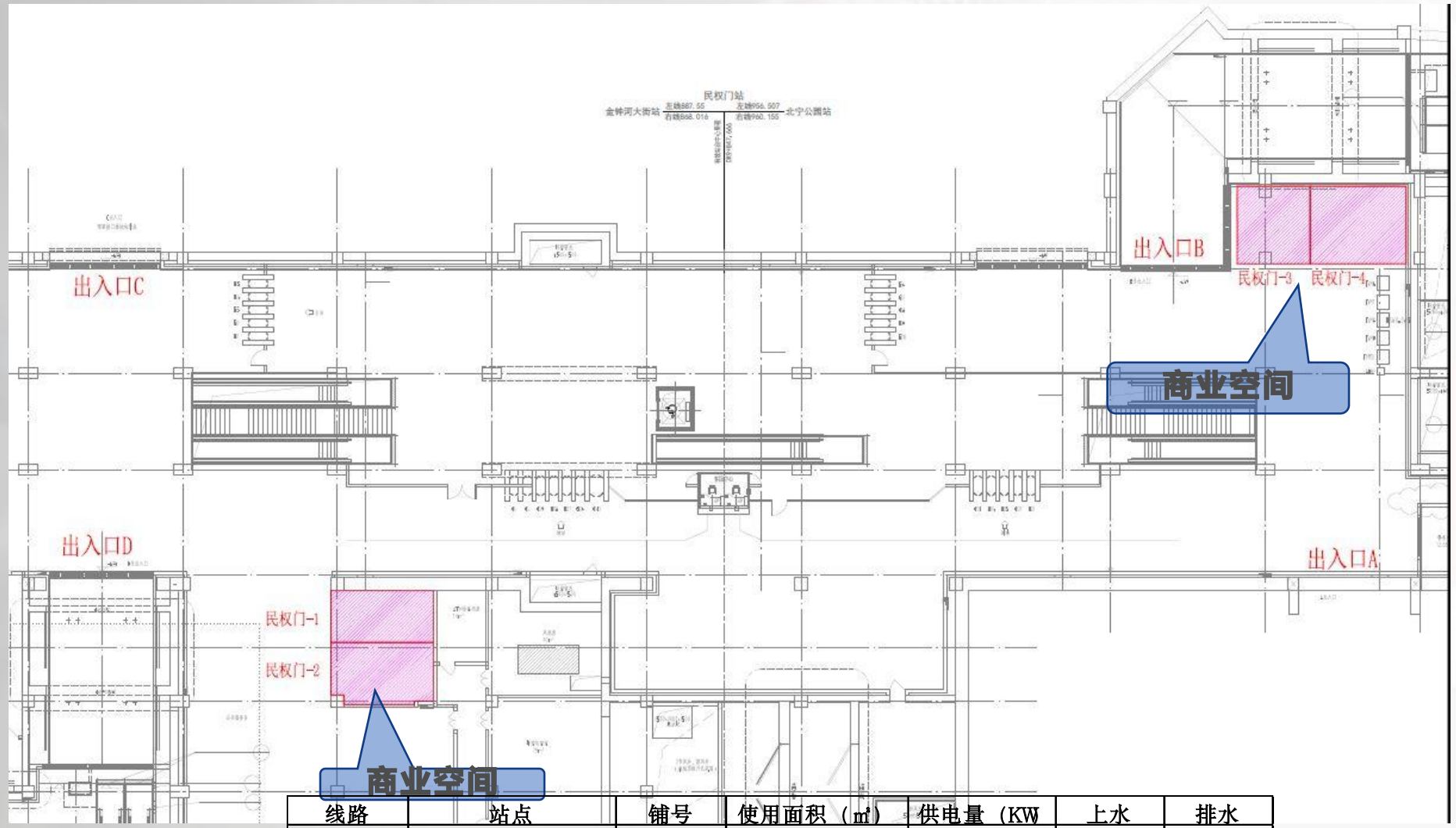
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW）	上水	排水
地铁6号线	金钟河大街站	1	29.93	20	有	无
地铁6号线	金钟河大街站	2	29.96	20	有	无
地铁6号线	金钟河大街站	3	29.93	20	有	无
合计			89.82			

图例：

商业空间

4.民权门站商铺位置平面图

民权门站



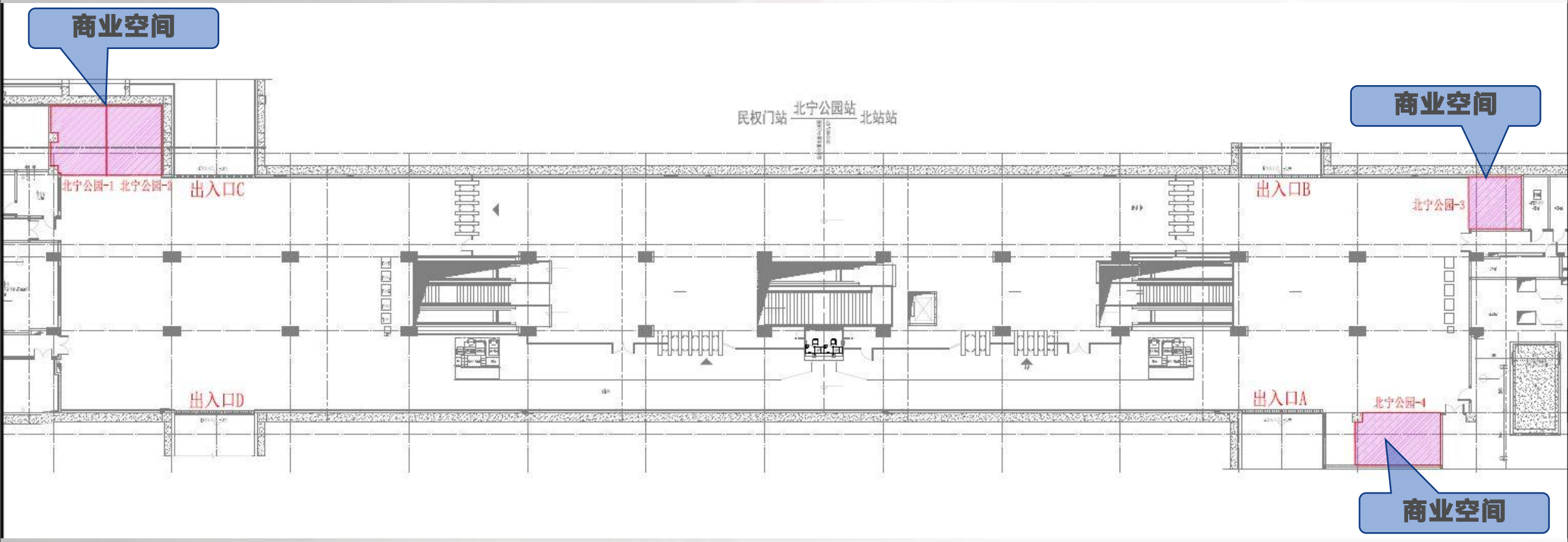
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁6号线	民权门站	1	22.45	20	有	无
地铁6号线	民权门站	2	26.23	20	有	无
地铁6号线	民权门站	3	24.18	20	有	无
地铁6号线	民权门站	4	21.72	40	有	无
合计			94.58			

图例：

商业空间

5.北宁公园站站商铺位置平面图

北宁公园站



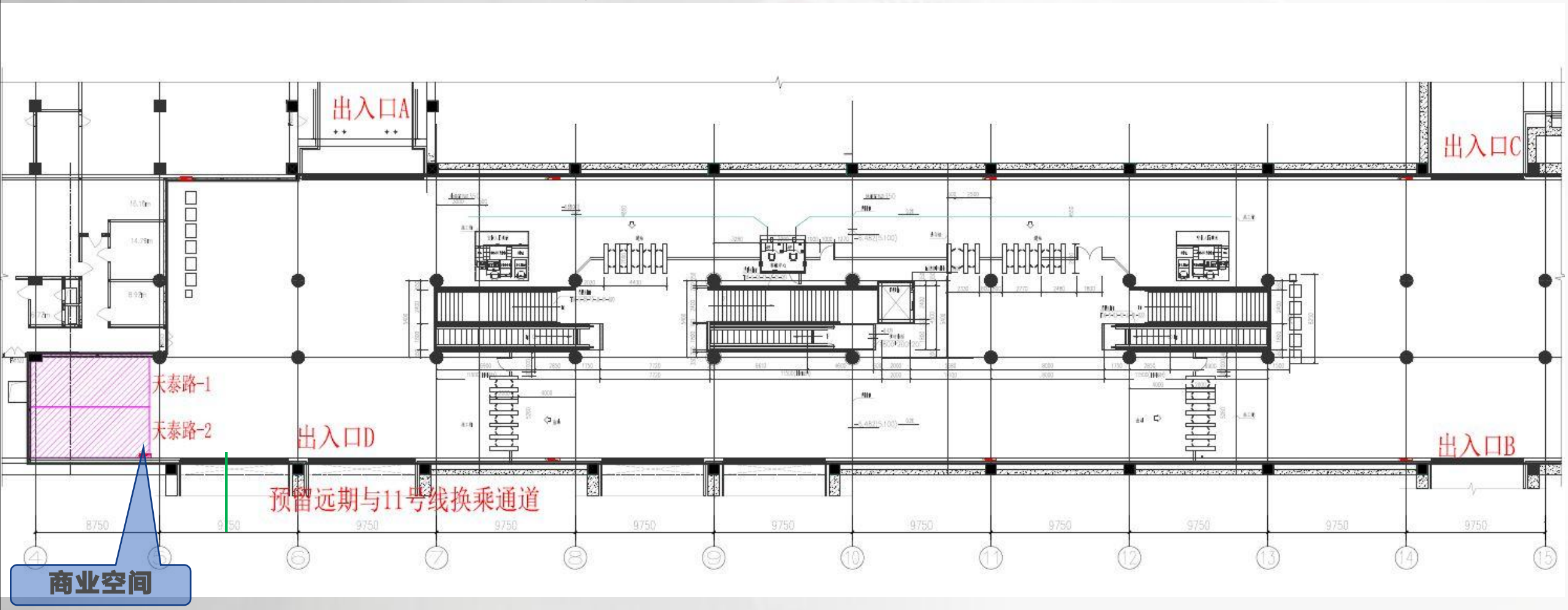
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁6号线	北宁公园站	1	28.56	20	有	无
地铁6号线	北宁公园站	2	25.39	20	有	无
地铁6号线	北宁公园站	3	20.28	20	有	无
地铁6号线	北宁公园站	4	25.73	40	有	无
合计			99.96			

图例：

商业空间

6.天泰路站商铺位置平面图

天泰路站



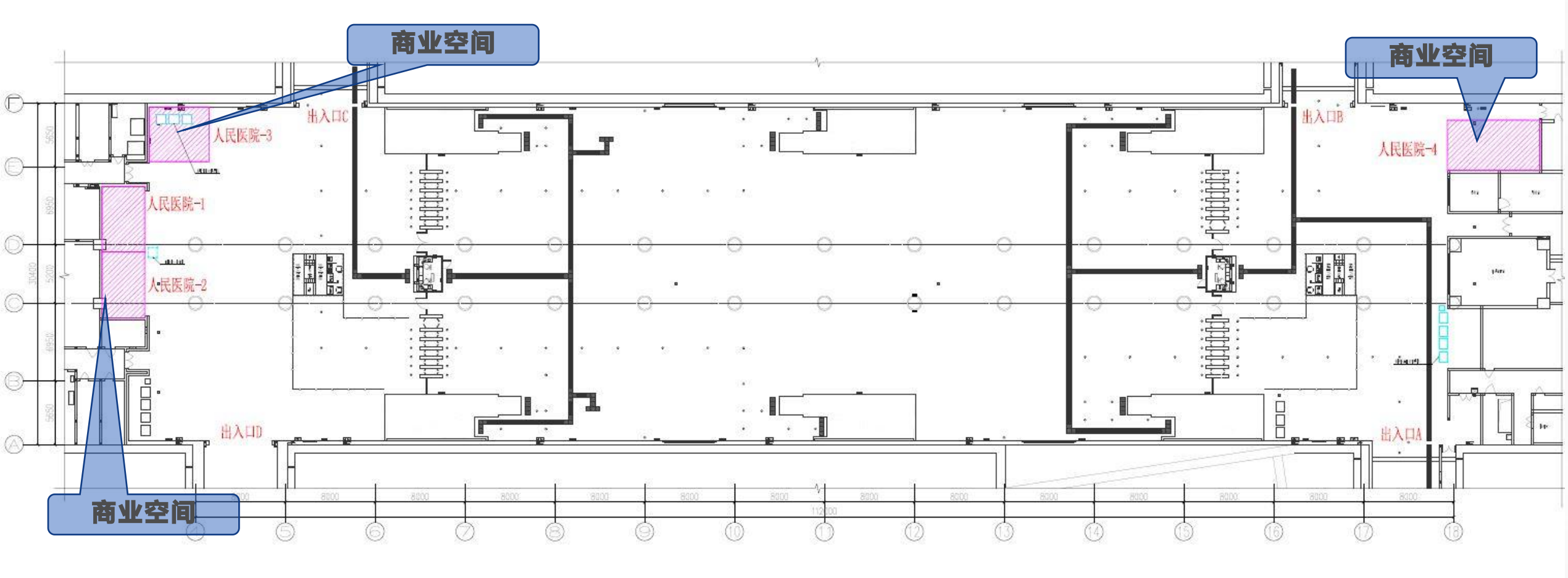
图例：

商业空间

线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁6号线	天泰路站	1	29.86	40	有	无
地铁6号线	天泰路站	2	29.9	20	有	无
合计						

7.人民医院站商铺位置平面图

人民医院站



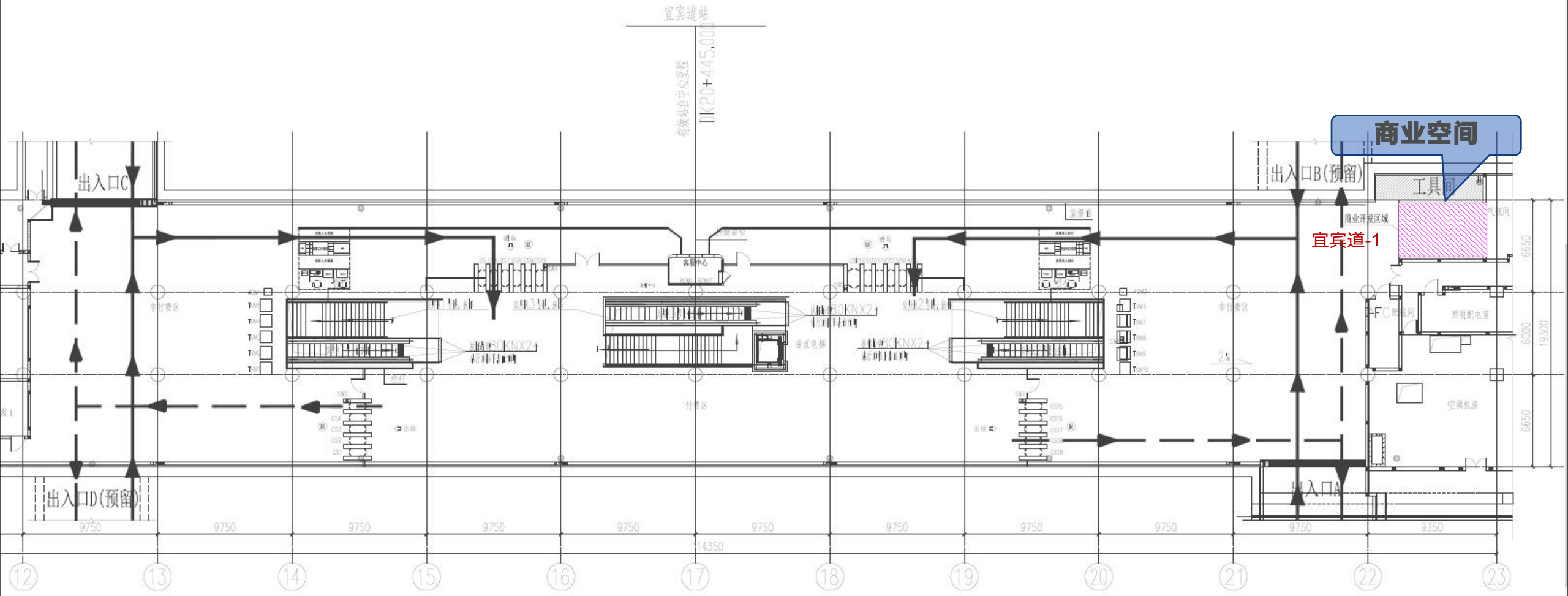
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁6号线	人民医院站	1	23.72	20	有	无
地铁6号线	人民医院站	2	26.11	20	有	无
地铁6号线	人民医院站	3	21.32	20	有	无
地铁6号线	人民医院站	4	28.42	40	有	无
合计			99.57			

图例：

商业空间

8.宜宾道站商铺位置平面图

宜宾道站

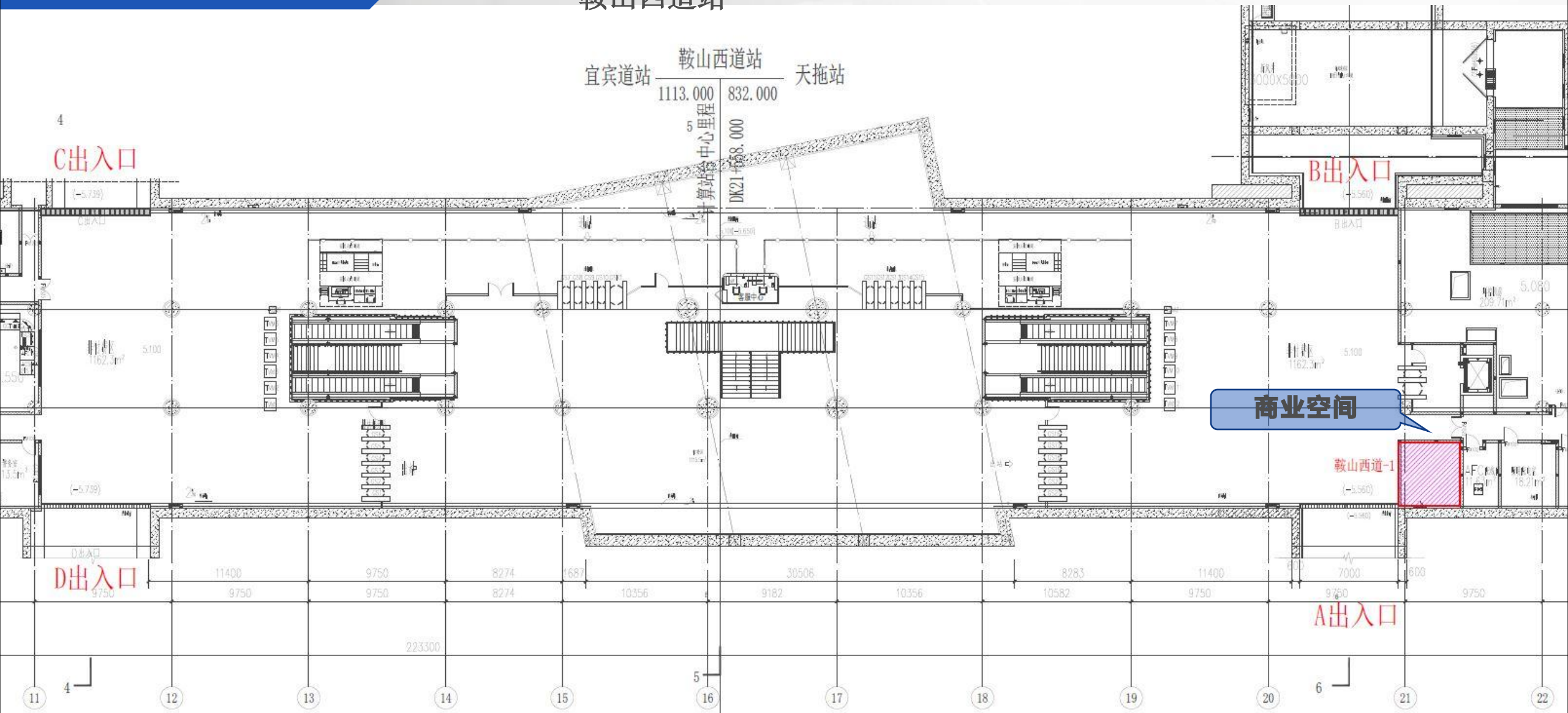


图例：

商业空间

线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁6号线	宜宾道站	1	30	40	有	无
合计			30			

9.鞍山西道站商铺位置平面图



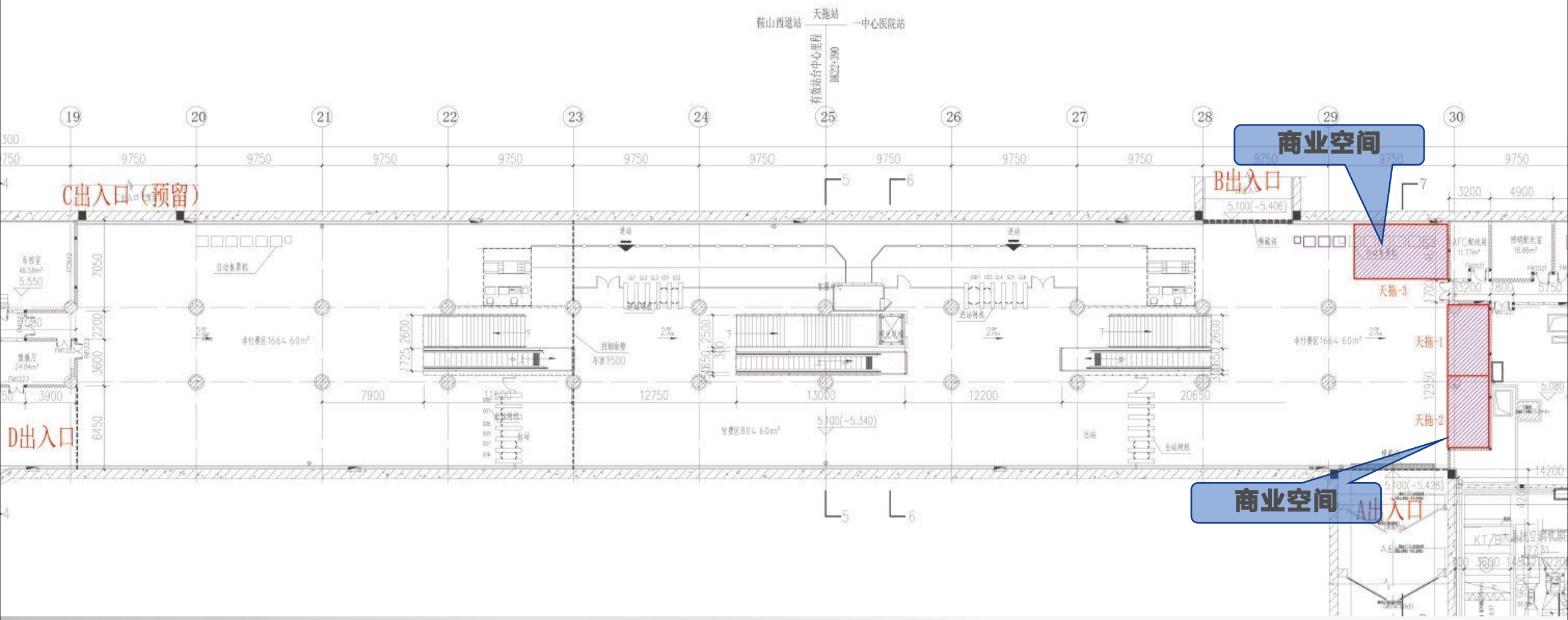
图例：

商业空间

线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁6号线	鞍山西道站	1	21.14	20	有	无
合计			21.14			

10.天拖站商铺位置平面图

天拖站



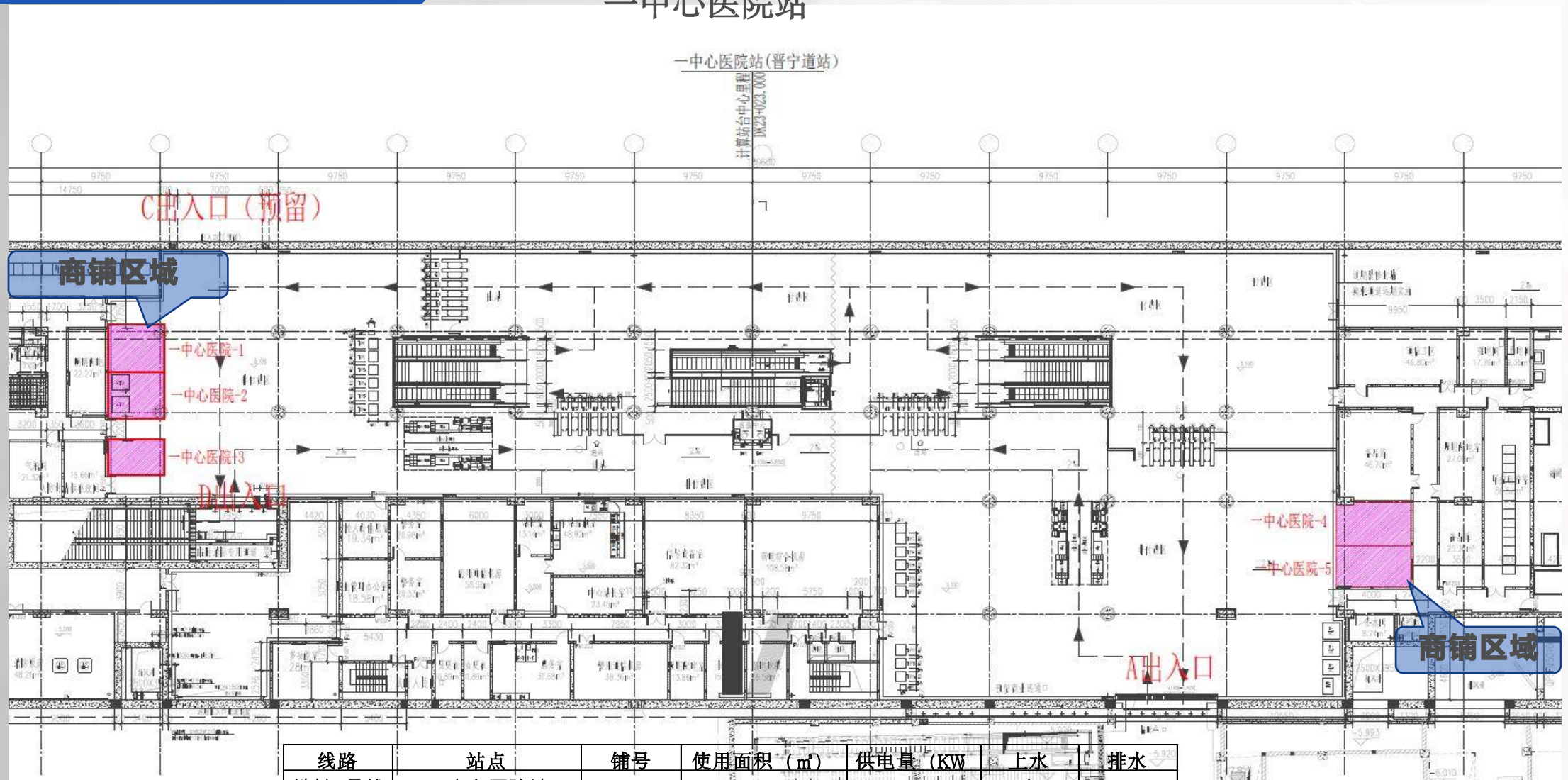
图例：

商业空间

线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁6号线	天拖站	1	19.02	20	有	无
地铁6号线	天拖站	2	19.27	20	有	无
地铁6号线	天拖站	3	29.91	40	有	无
合计			68.2			

11.一中心医院站站商铺位置平面图

一中心医院站



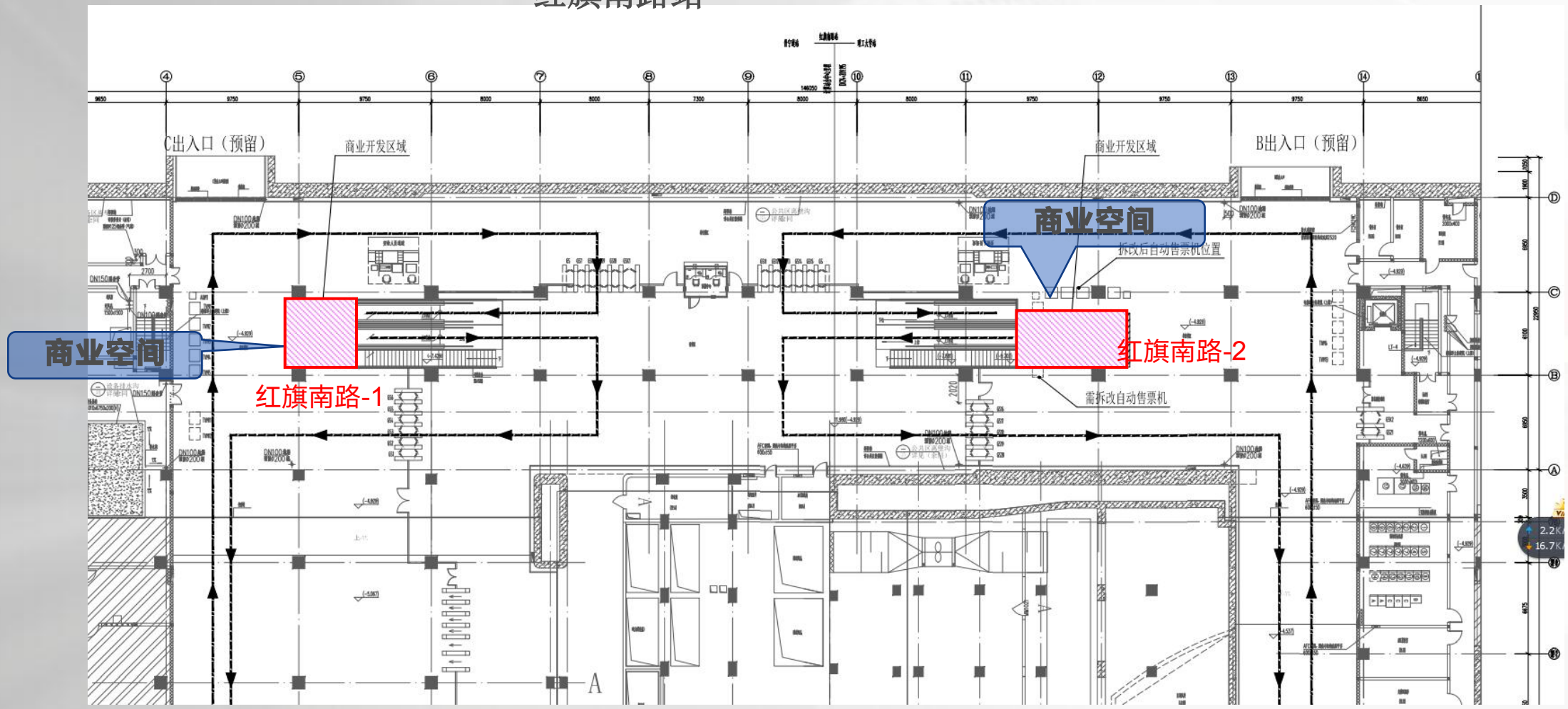
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁6号线	一中心医院站	1	18.68	20	有	无
地铁6号线	一中心医院站	2	19.06	20	有	无
地铁6号线	一中心医院站	3	14.61	20	有	无
地铁6号线	一中心医院站	4	23.68	20	有	无
地铁6号线	一中心医院站	5	23.96	20	有	无
合计			99.99			

图例：

商业空间

12.红旗南路站商铺位置平面图

红旗南路站



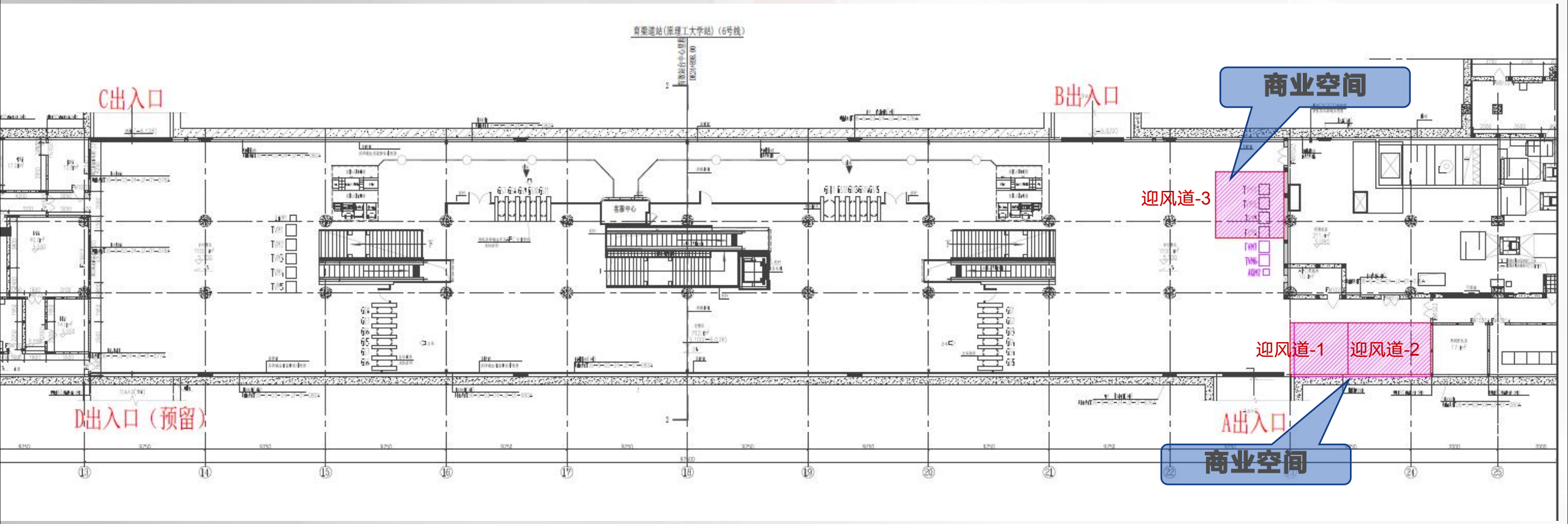
图例：

商业空间

线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁6号线	红旗南路站	1	20.79	40	有	无
地铁6号线	红旗南路站	2	30	40	有	无
合计			50.79			

13.迎风道站商铺位置平面图

迎风道站



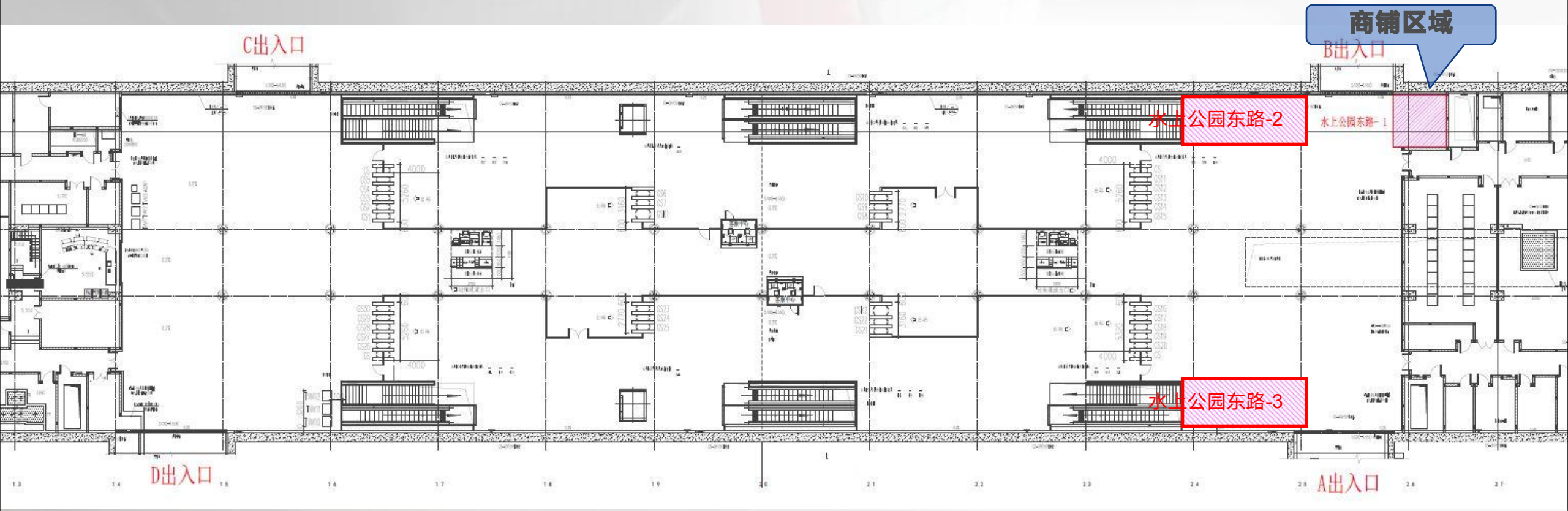
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁6号线	迎风道站	1	19.13	20	有	无
地铁6号线	迎风道站	2	26.88	40	有	无
地铁6号线	迎风道站	3	29.88	40	有	无
合计			75.89			

图例：

商业空间

14.水上公园东路站商铺位置平面图

水上公园东路站



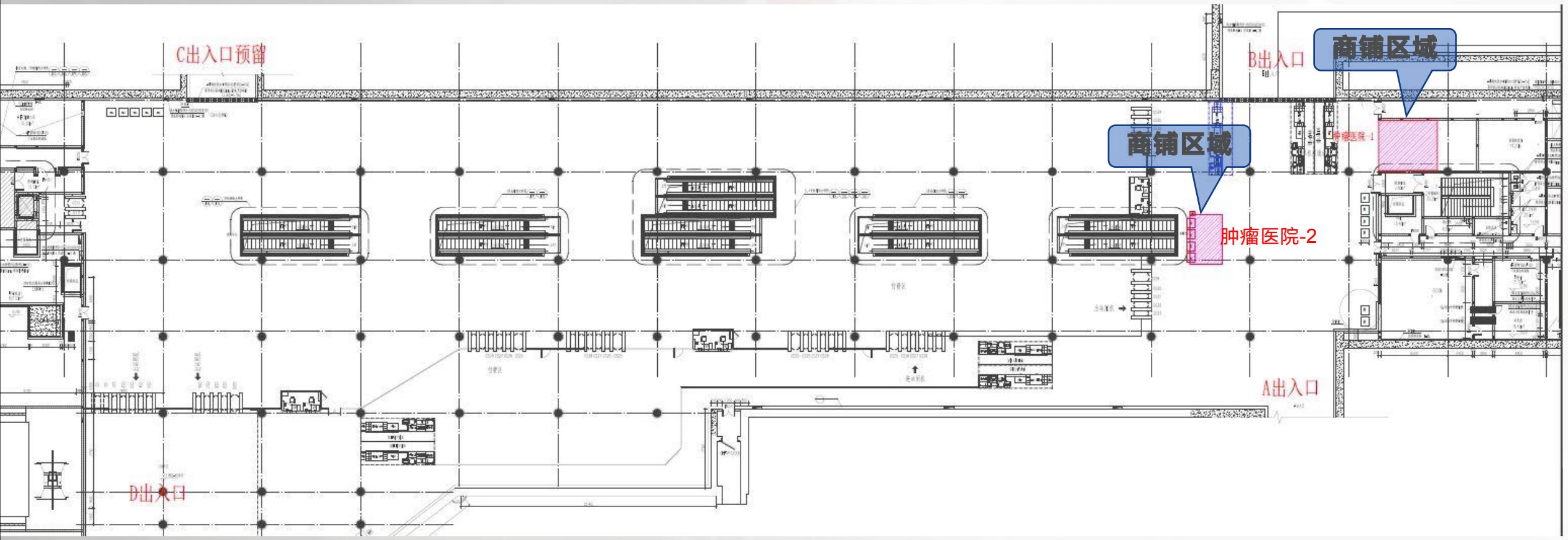
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁6号线	水上公园东路站	1	19.82	20	有	无
地铁6号线	水上公园东路站	2	29.77	40	有	无
地铁6号线	水上公园东路站	3	29.77	20	有	无
合计			79.36			

图例：

商业空间

15.肿瘤医院站商铺位置平面图

肿瘤医院站



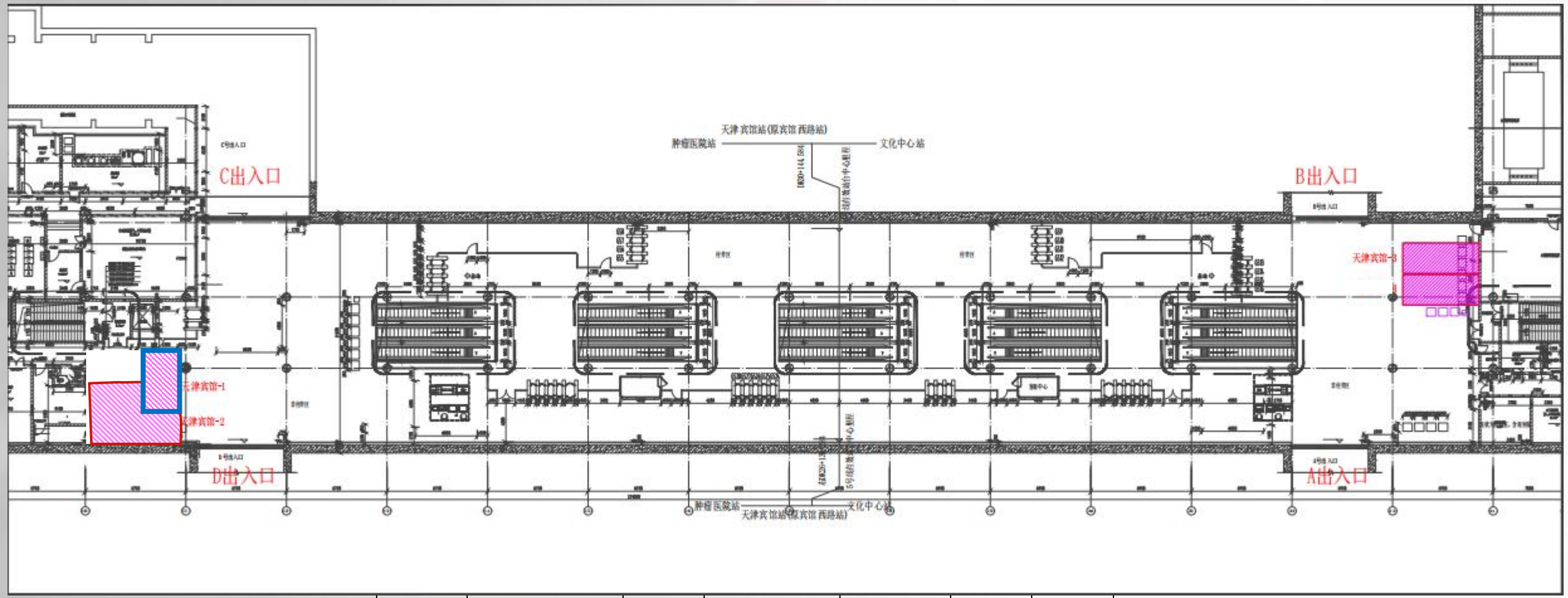
图例：

商业空间

线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW	上水	排水
地铁6号线	肿瘤医院站	1	29.95	40	有	无
地铁6号线	肿瘤医院站	2	19.26	20	有	无
合计			49.21			

16.天津宾馆站商铺位置平面图

天津宾馆站



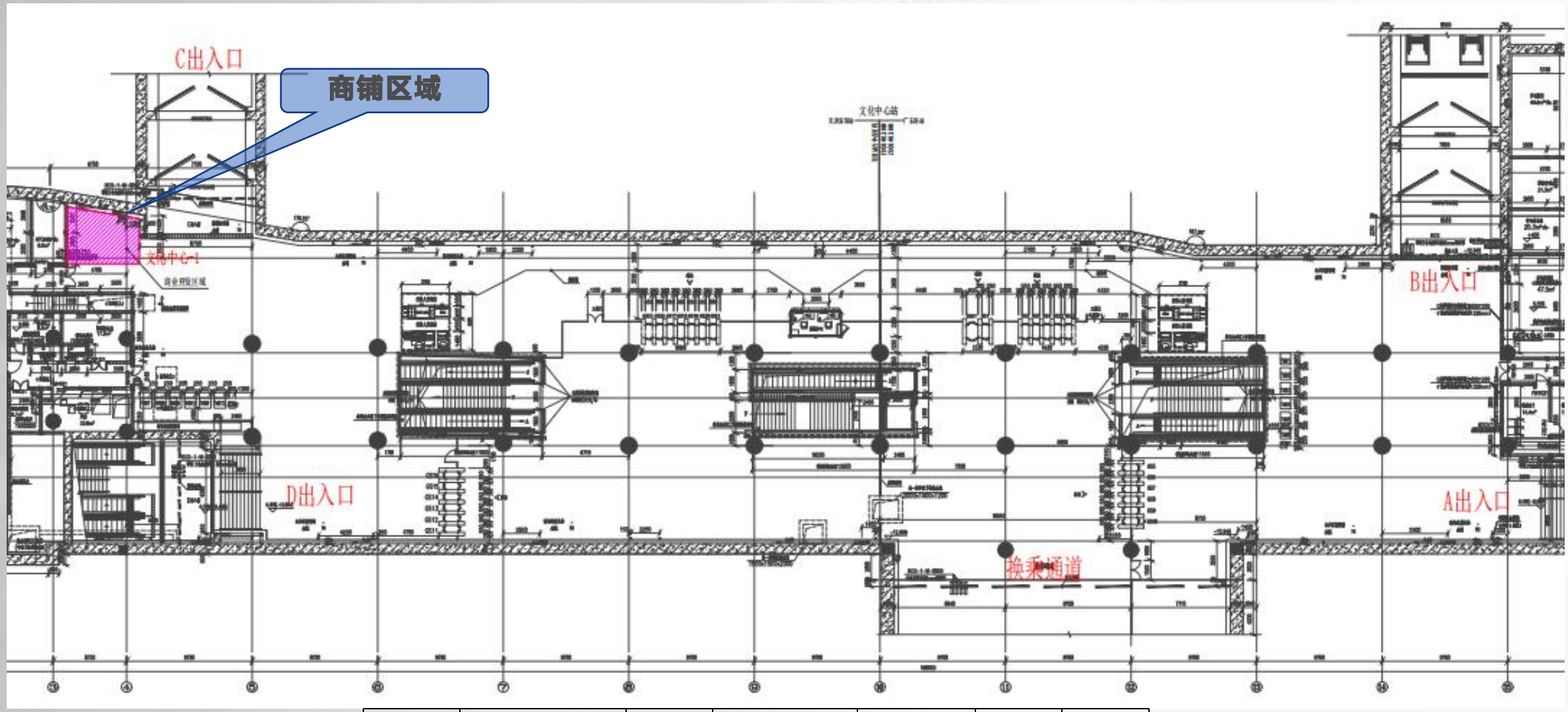
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW）	上水	排水
地铁6号线	天津宾馆站	1	14.50	40	有	无
地铁6号线	天津宾馆站	2	28.10	40	有	无
地铁6号线	天津宾馆站	3	25.72	20	有	无
合计			68.32			

图例：

商业空间

17.文化中心站商铺位置平面图

文化中心站



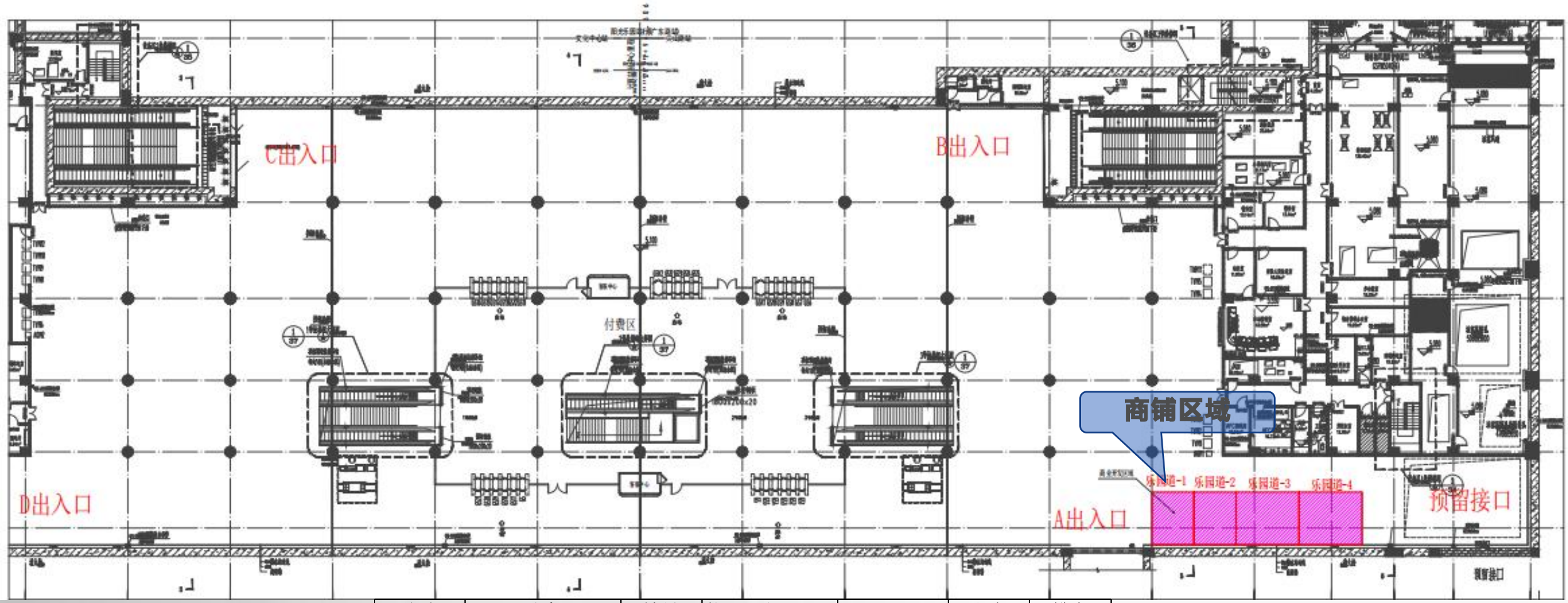
图例：

商业空间

线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW）	上水	排水
地铁6号线	文化中心站	1	22.29	40	有	无
合计			22.29			

18.乐园道站商铺位置平面图

乐园道站



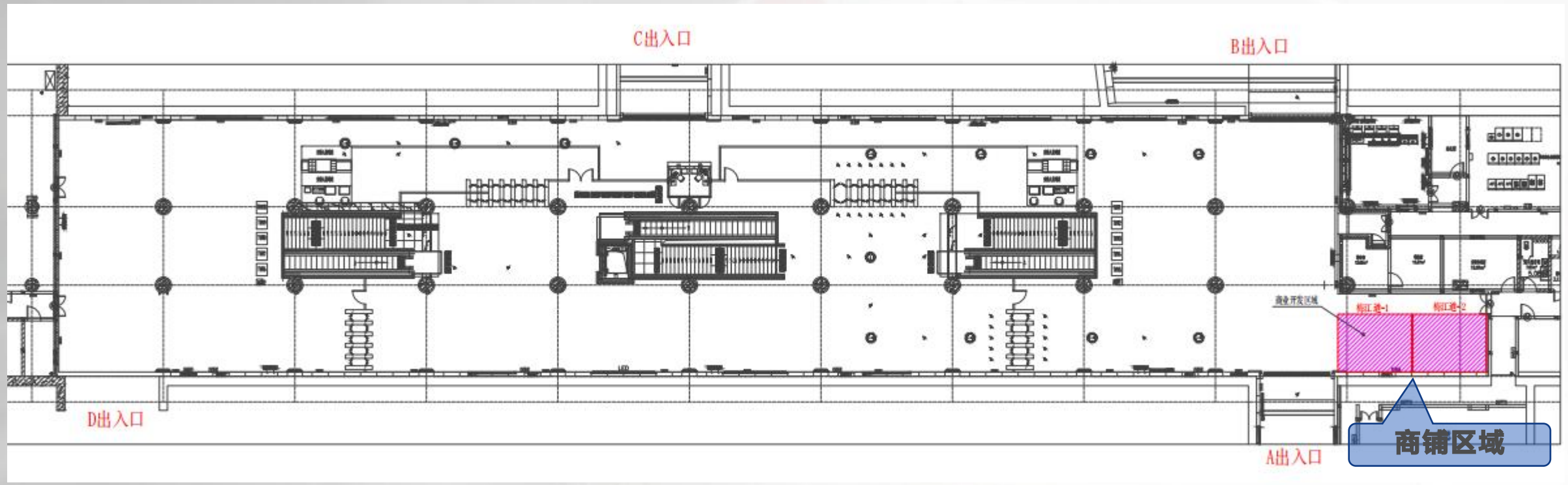
图例：

商业空间

线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW）	上水	排水
地铁6号线	乐园道站	1	20	20	有	无
地铁6号线	乐园道站	2	20	20	有	无
地铁6号线	乐园道站	3	30	40	有	无
地铁6号线	乐园道站	4	30	40	有	无
合计			100			

19.梅江道站商铺位置平面图

梅江道站



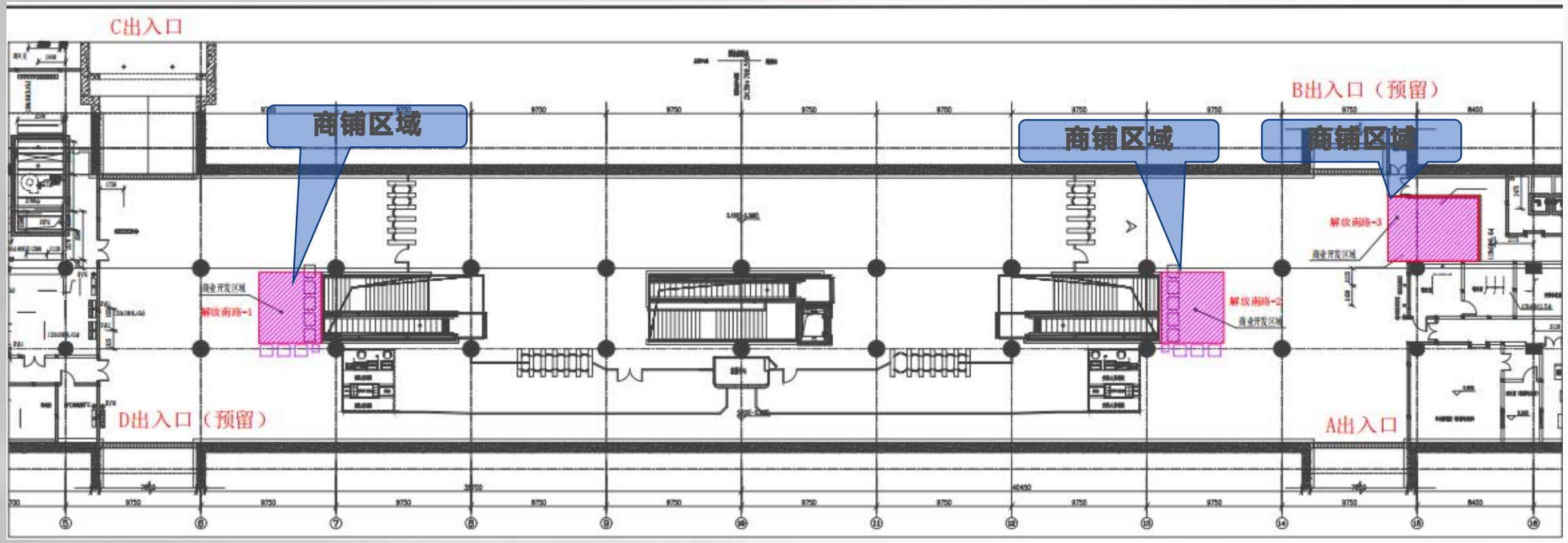
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW）	上水	排水
地铁6号线	梅江道站	1	23.03	20	有	无
地铁6号线	梅江道站	2	22.51	40	有	无
合计			45.54			

图例：

商业空间

20.解放南路站商铺位置平面图

解放南路站



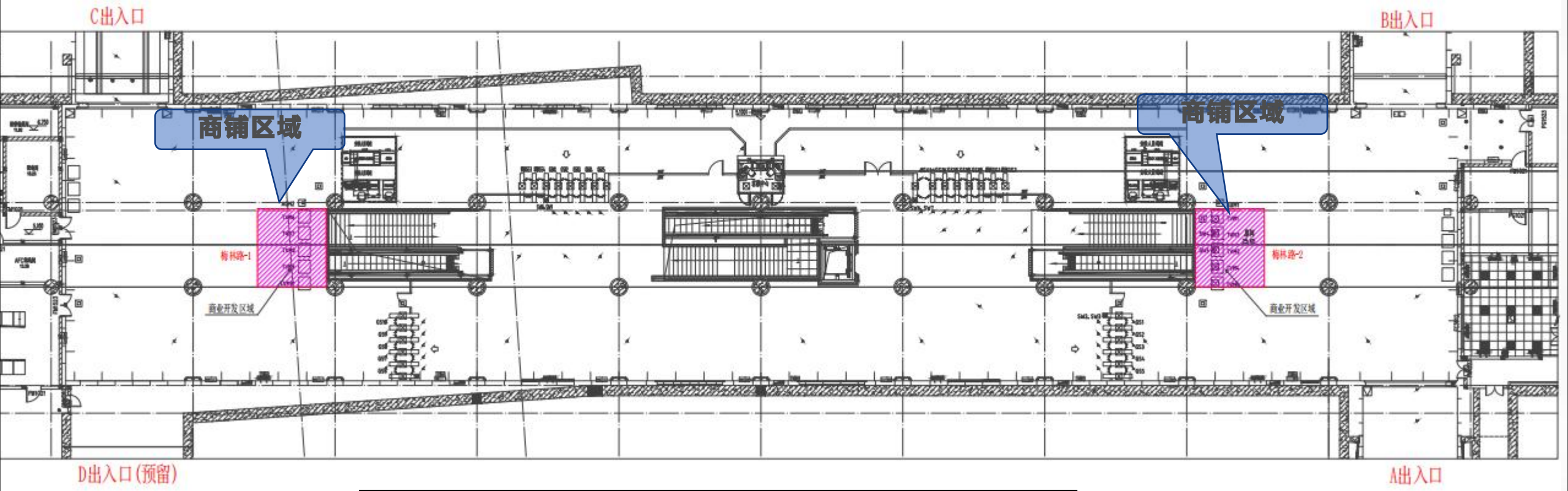
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW）	上水	排水
地铁6号线	解放南路站	1	21.15	20	有	无
地铁6号线	解放南路站	2	21.15	20	有	无
地铁6号线	解放南路站	3	29.58	40	有	无
合计			71.88			

图例：

商业空间

21.梅林路站商铺位置平面图

梅林路站



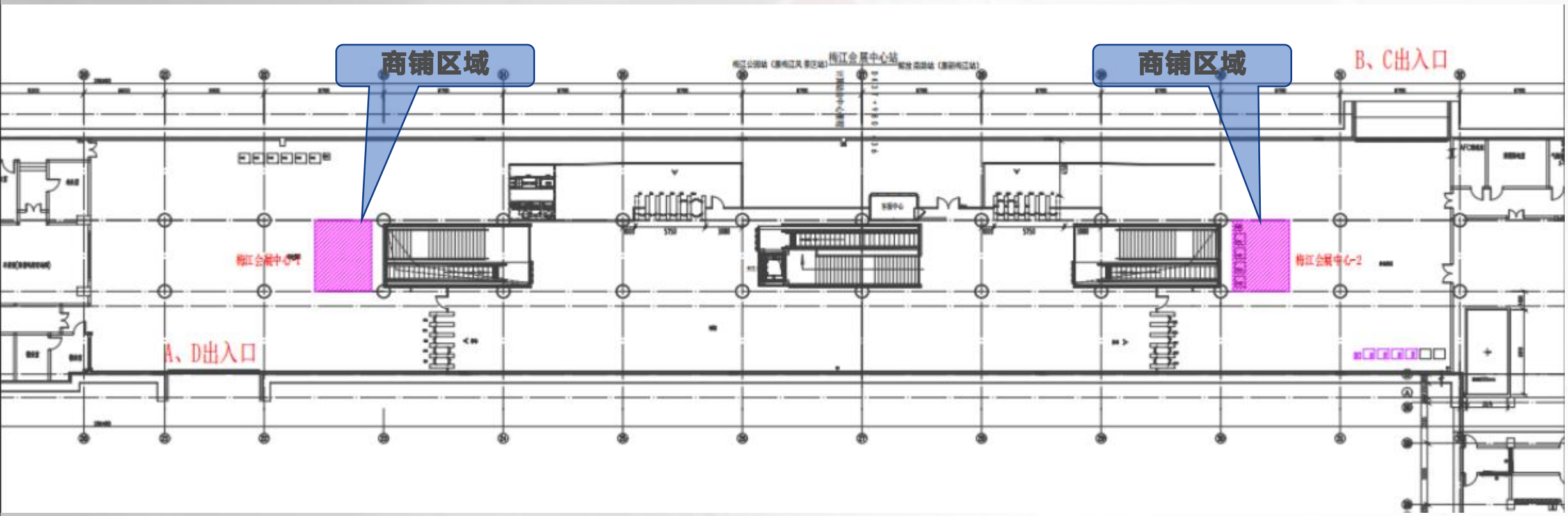
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW）	上水	排水
地铁6号线	梅林路站	1	25.45	40	有	无
地铁6号线	梅林路站	2	25.45	40	有	无
合计			50.9			

图例：

商业空间

22.会展中心站商铺位置平面图

会展中心站



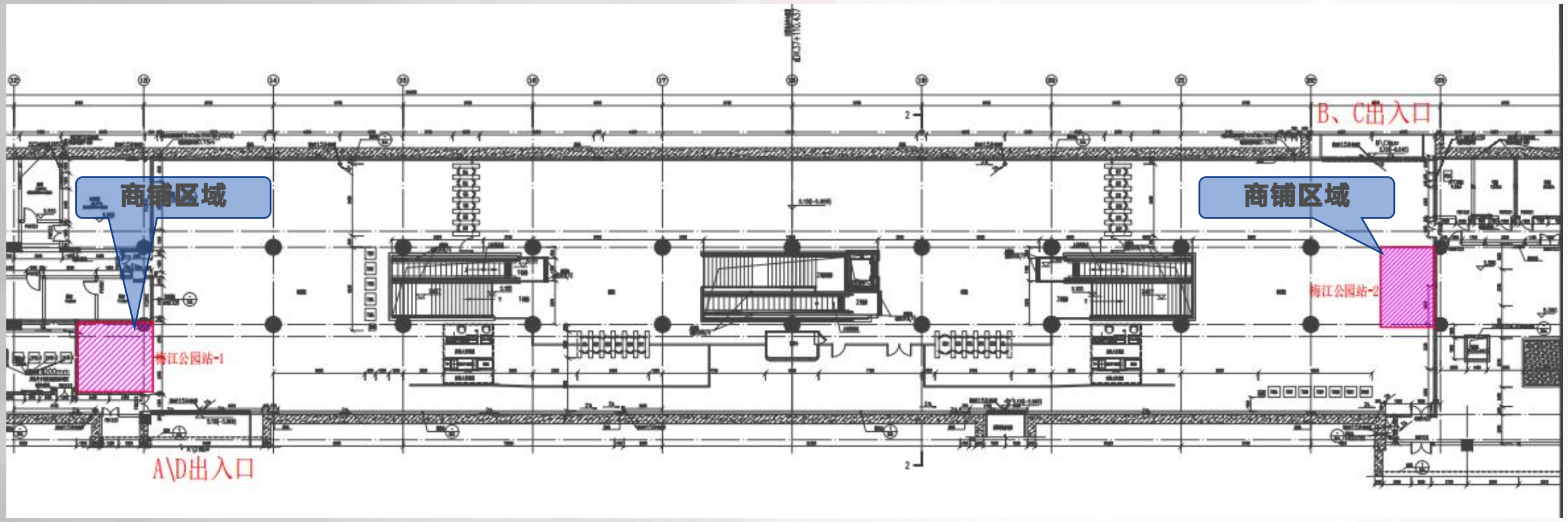
线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW）	上水	排水
地铁6号线	会展中心	1	27.53	20	有	无
地铁6号线	会展中心	1	27.53	20	有	无
合计			55.06			

图例：

商业空间

23.梅江公园站商铺位置平面图

梅江公园站



线路	站点	铺号	使用面积（㎡）	供电量（KW）	上水	排水
地铁6号线	梅江公园	1	29.86	20	有	无
地铁6号线	梅江公园	2	29.86	20	有	无
合计			59.72			

图例：

商业空间

地铁10号线

线路长度：全长约21公里

站点数量：全线21站，**19站**有商铺。

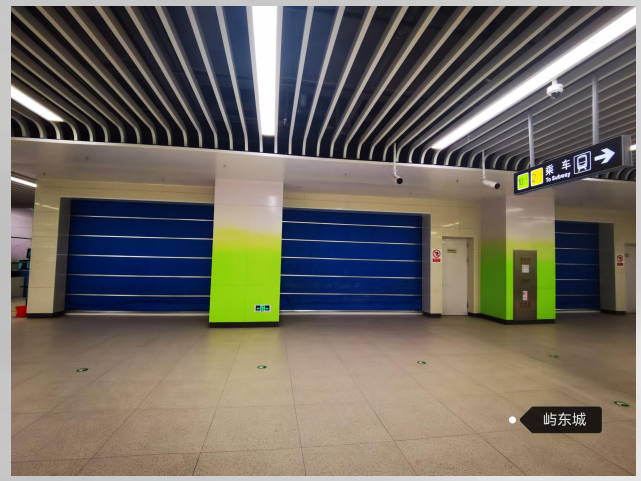
线路起始：北起屿东城站，南至于台站

线路特点：地铁10号线作为贯穿天津城区西南到东北方向的轨道交通填充线，串联起西青区、河西区、东丽区、河东区4大行政区，服务杨楼、梅江、解放南路、陈塘庄、小海地、张贵庄、太阳城等多个大型居民区，能够与1、2、4、5、7、8、11号线等7条线路实现换乘，沿线人口密度大、换乘线路多，将各重点居民区与市中心区域、辅城区以及周边各组团紧密连接，将有力地带动沿线区域经济发展，保障和促进民计民生，助力广大市民美好出行，进一步提升人民群众的获得感、幸福感。

商铺预留工程条件：

商铺内白墙、吊顶、地面基础已完成，预留给水、排水（由使用方自行设置排水泵、水表）、防火卷帘；电表已安装。

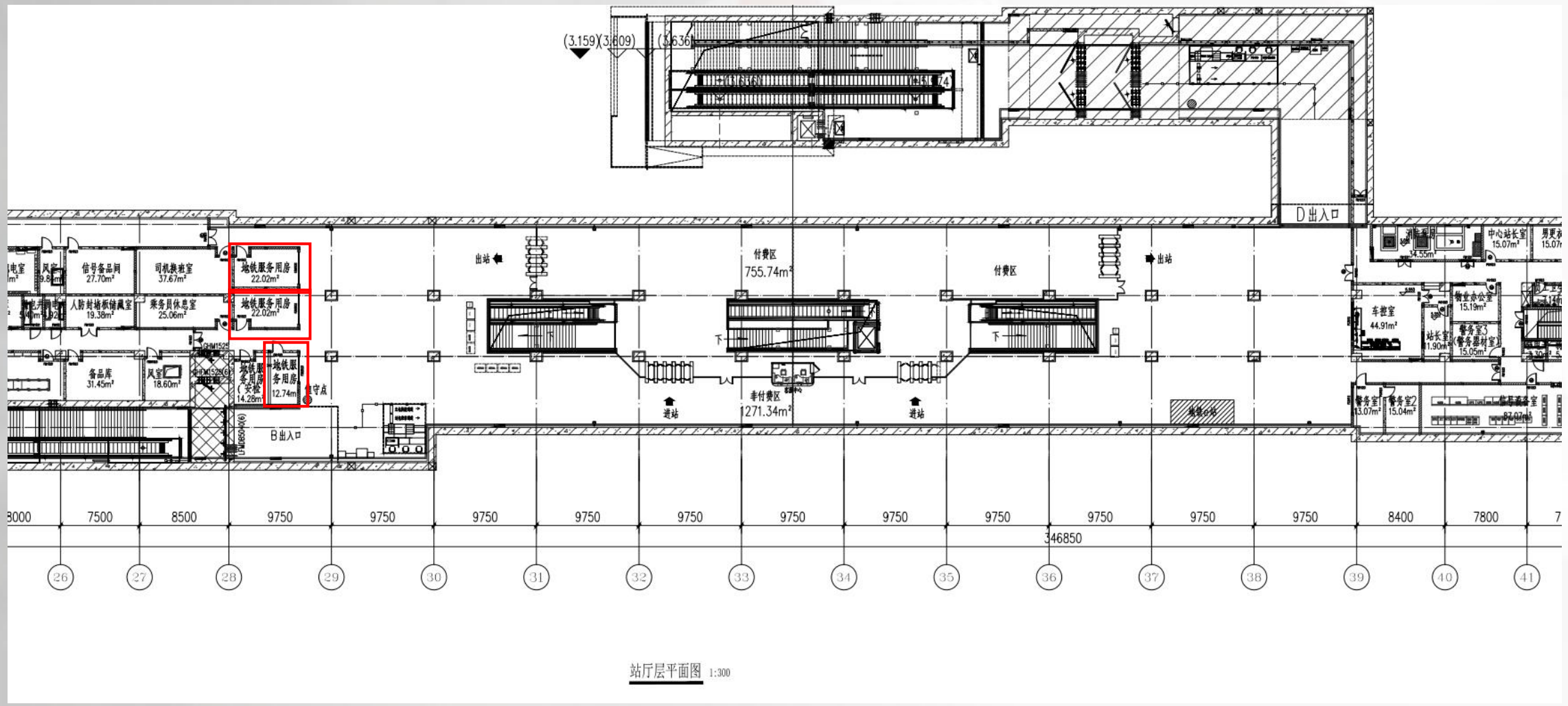
地铁10号线



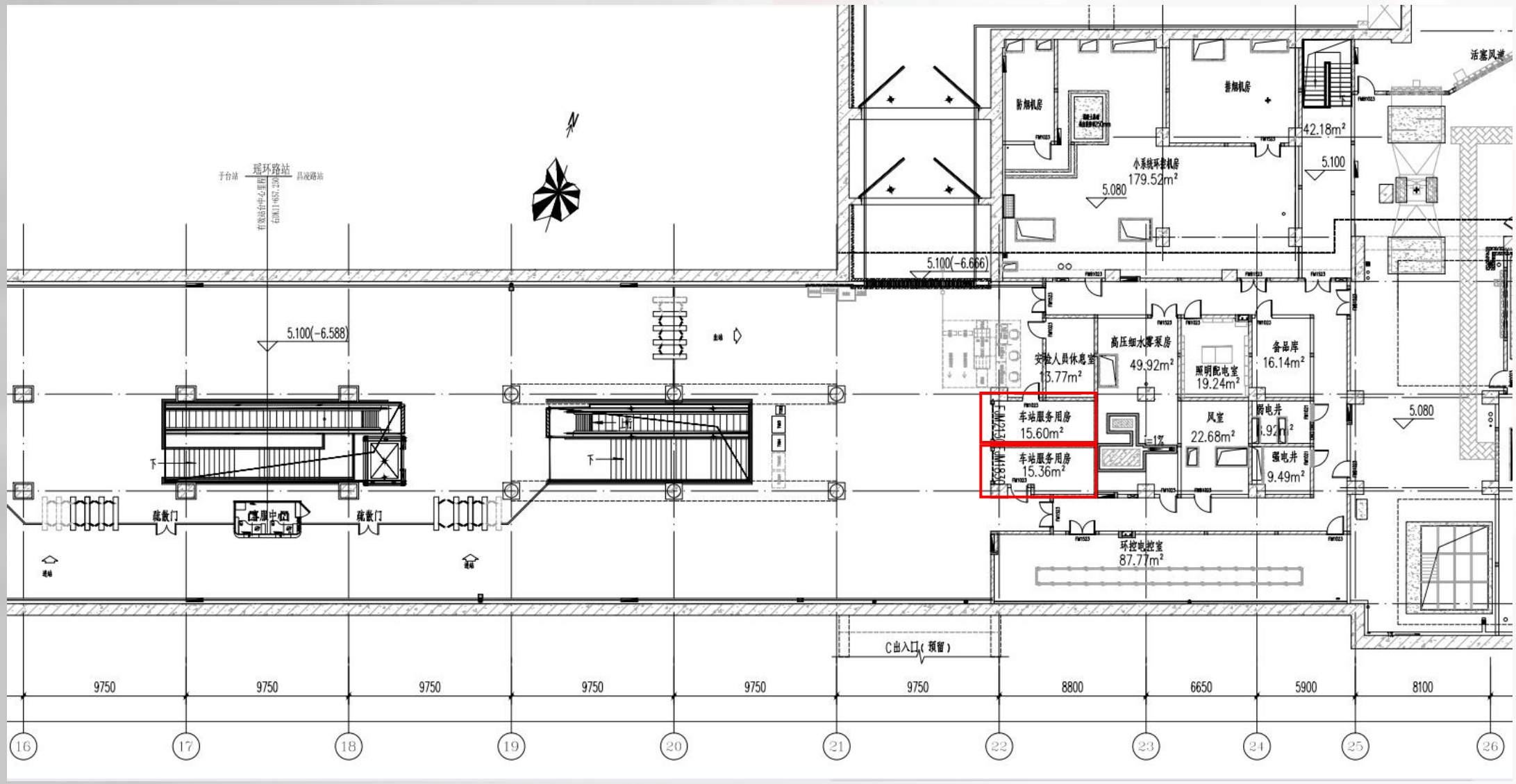
10号线地铁商铺信息明细

线路	序号	站点	铺号	按图使用面积（㎡）	按图单站面积小计（㎡）
地铁10号线19站	1	于台	1	12.74	56.78
			2	22.02	
			3	22.02	
	2	瑶环路	1	15.6	30.96
			2	15.36	
	3	昌凌路	1	28.26	39.7
			2	11.44	
	4	丽江道	1	23.9	89.6
			2	24.3	
			3	21.6	
			4	19.8	
	5	江湾二支路	1	23.4	67.38
			2	19.64	
			3	24.34	
	6	友谊南路	1	22.51	22.51
	7	春海路	1	13.8	33.6
			2	19.8	
	8	玛钢厂	1	22.4	22.4
	9	微山路	1	20.25	27.01
			2	6.76	
	10	财经大学	1	25.2	25.2
	11	柳林路	1	15.12	48.6
			2	15.12	
			3	18.36	
	12	龙涵道	1	15.51	28.47
			2	12.96	
	13	金贸产业园	1	24.6	42.8
			2	18.2	
	14	方山道	1	13.3	86.74
			2	20.47	
			3	13.47	
			4	21.6	
			5	17.9	
	15	沙柳南路	1	28.2	94
			2	28.4	
			3	18.3	
			4	19.1	
	16	万山道	1	20.8	20.8
	17	香山道	1	10.3	32.6
			2	22.3	
	18	崂山道	1	29.4	29.4
	19	屿东城	1	21.4	81.1
			2	30	
			3	29.7	
		小计	44	879.65	879.65

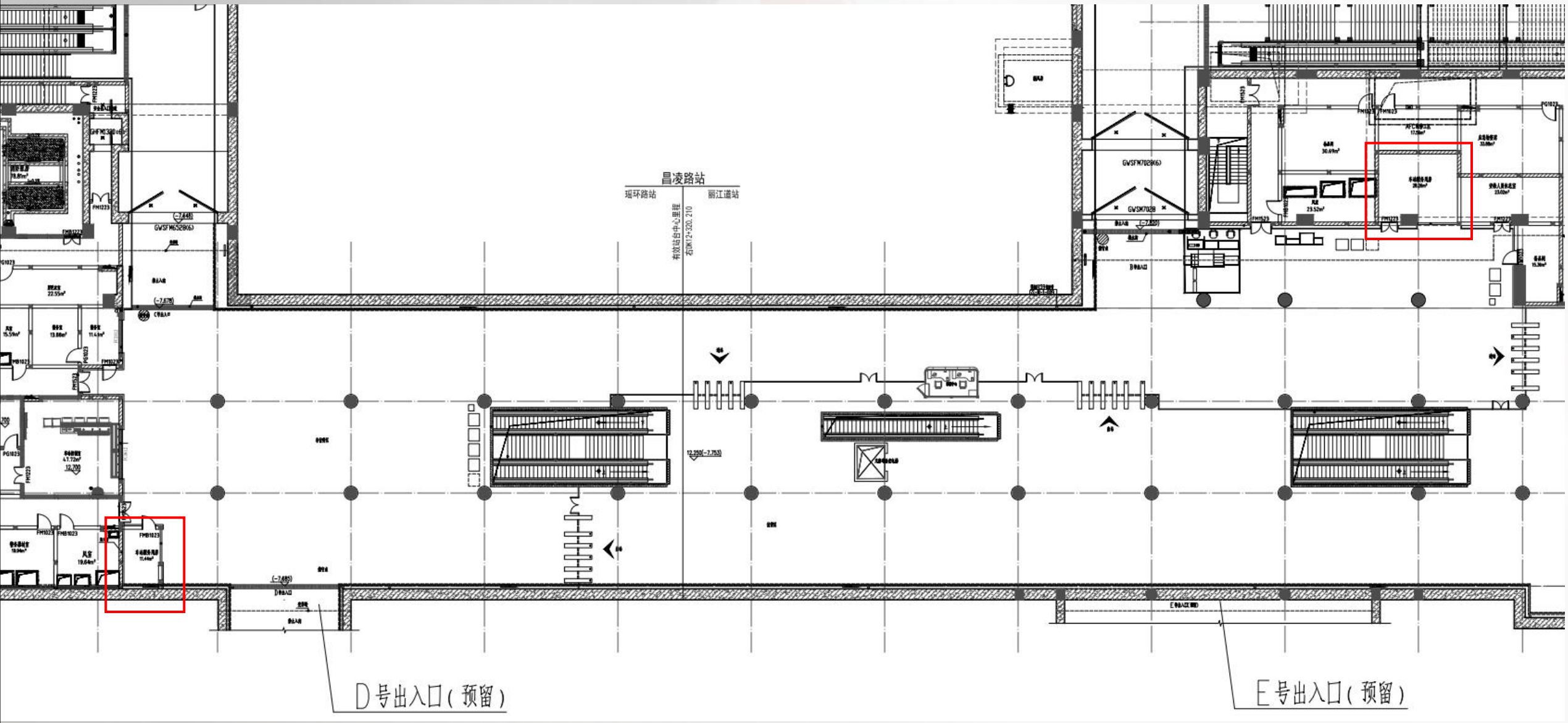
1. 于台站商铺位置平面图



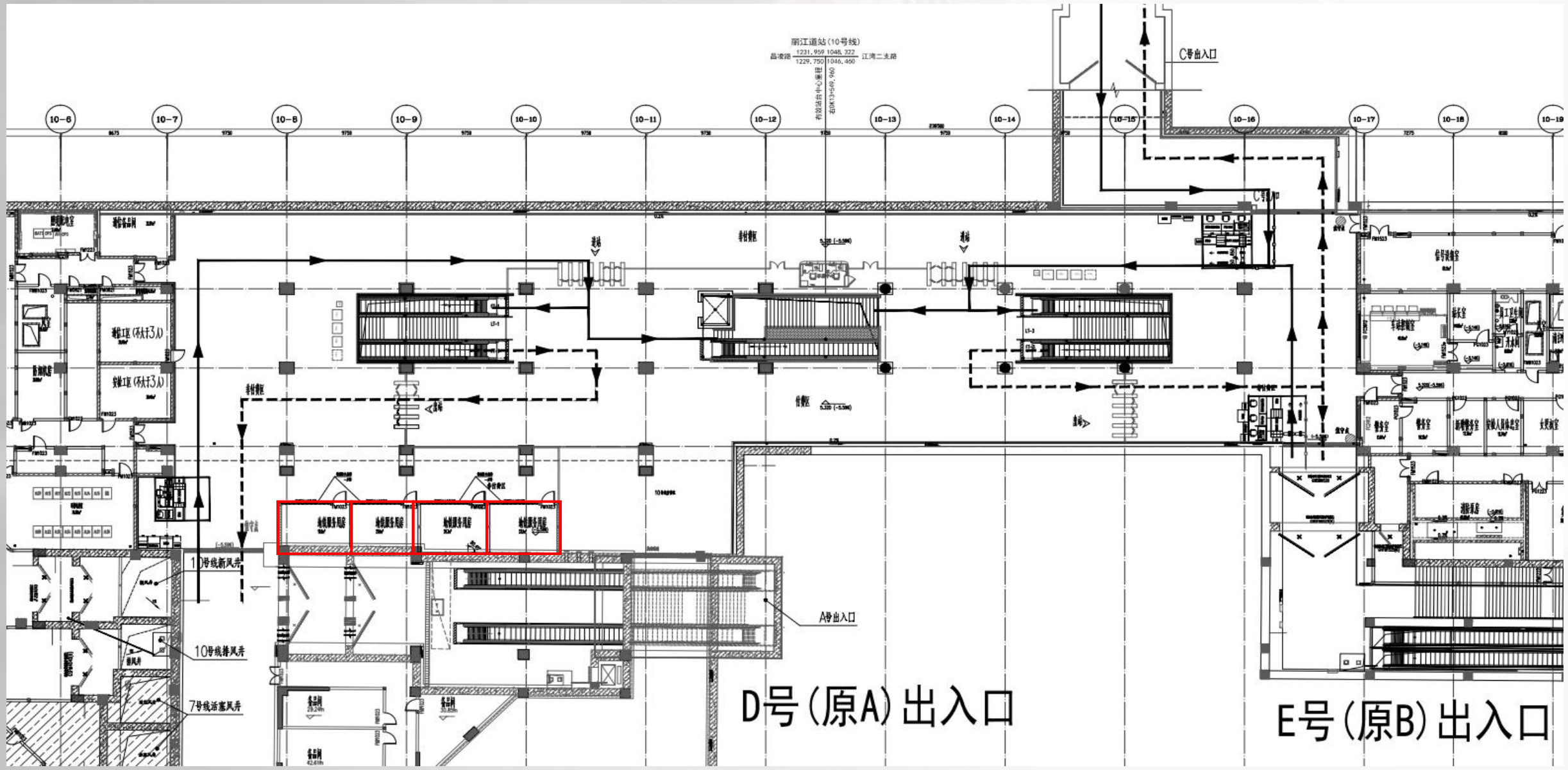
2. 瑶环路站商铺位置平面图



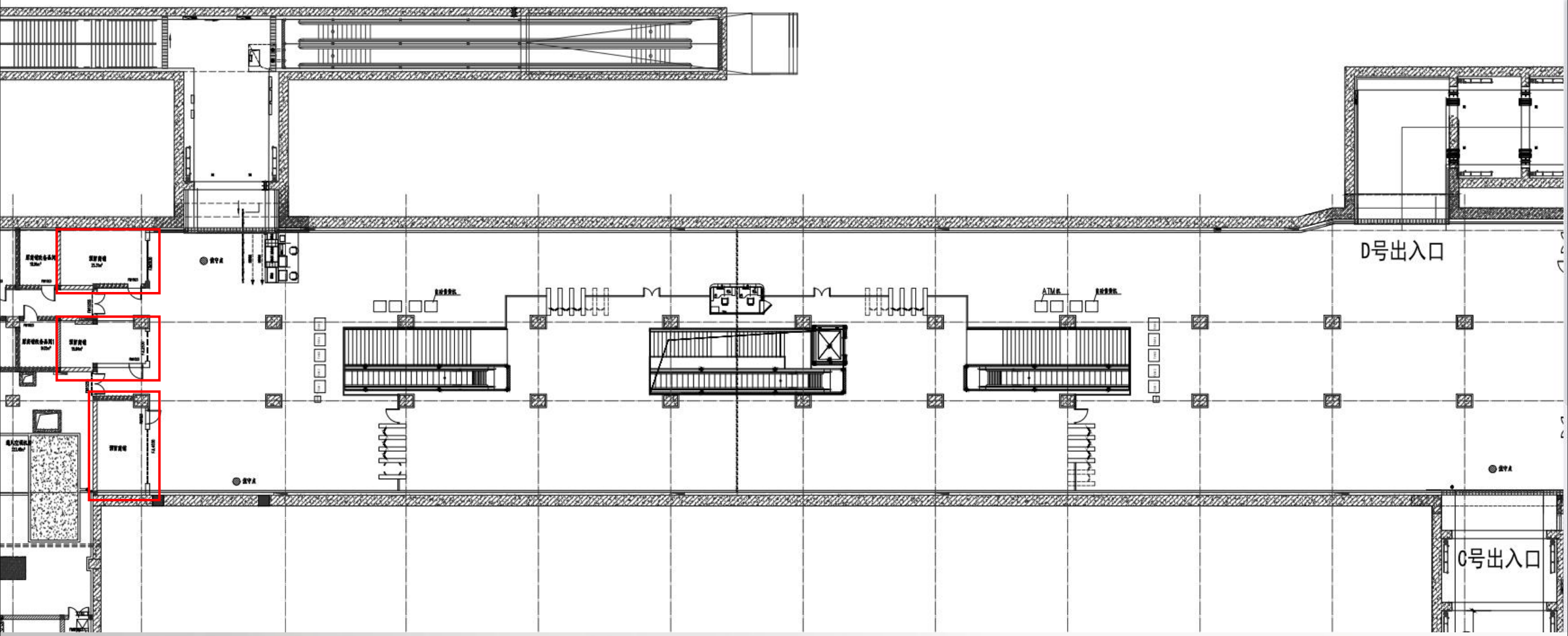
3.昌凌路站商铺位置平面图



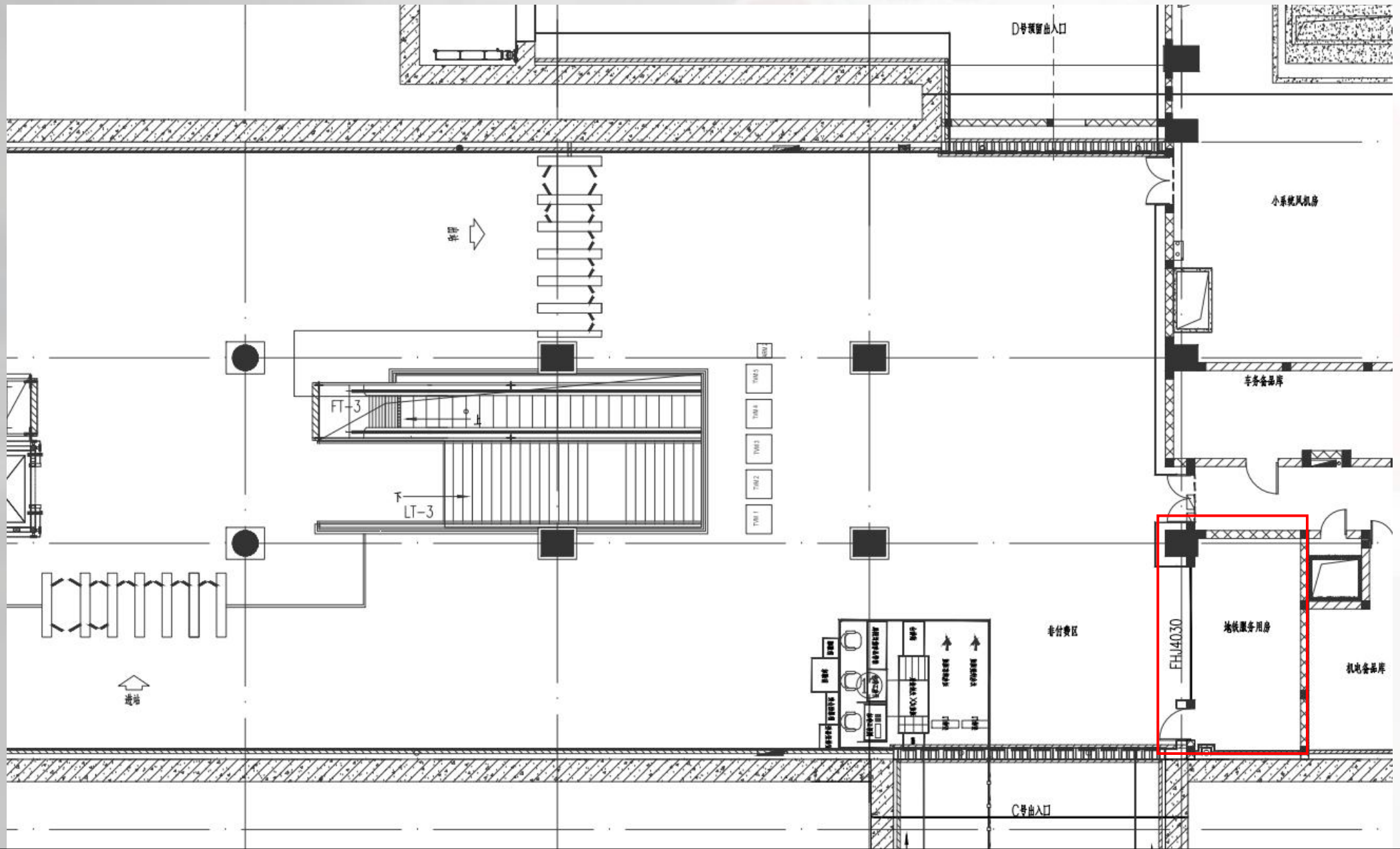
4. 丽江道站商铺位置平面图



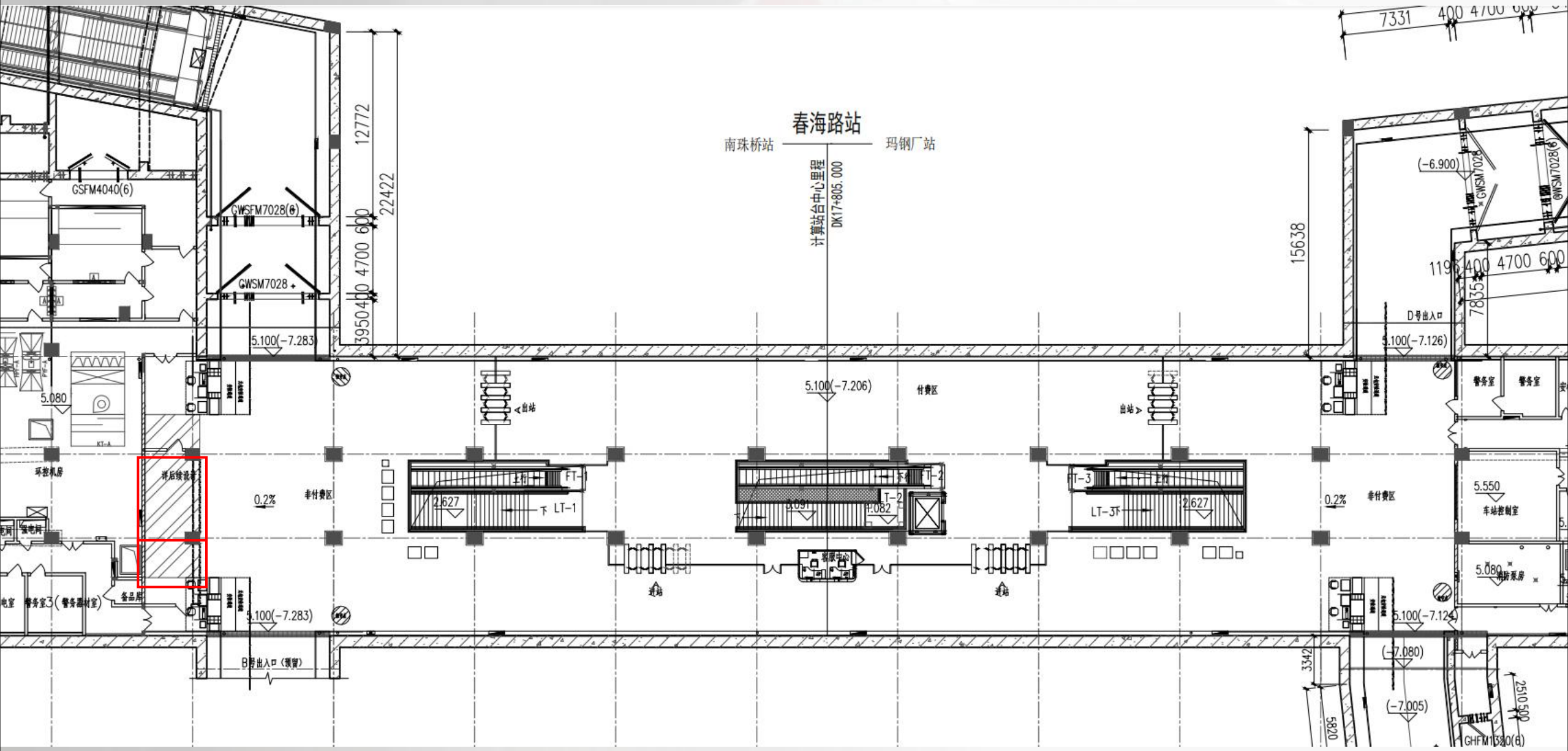
5. 江湾二支路站商铺位置平面图



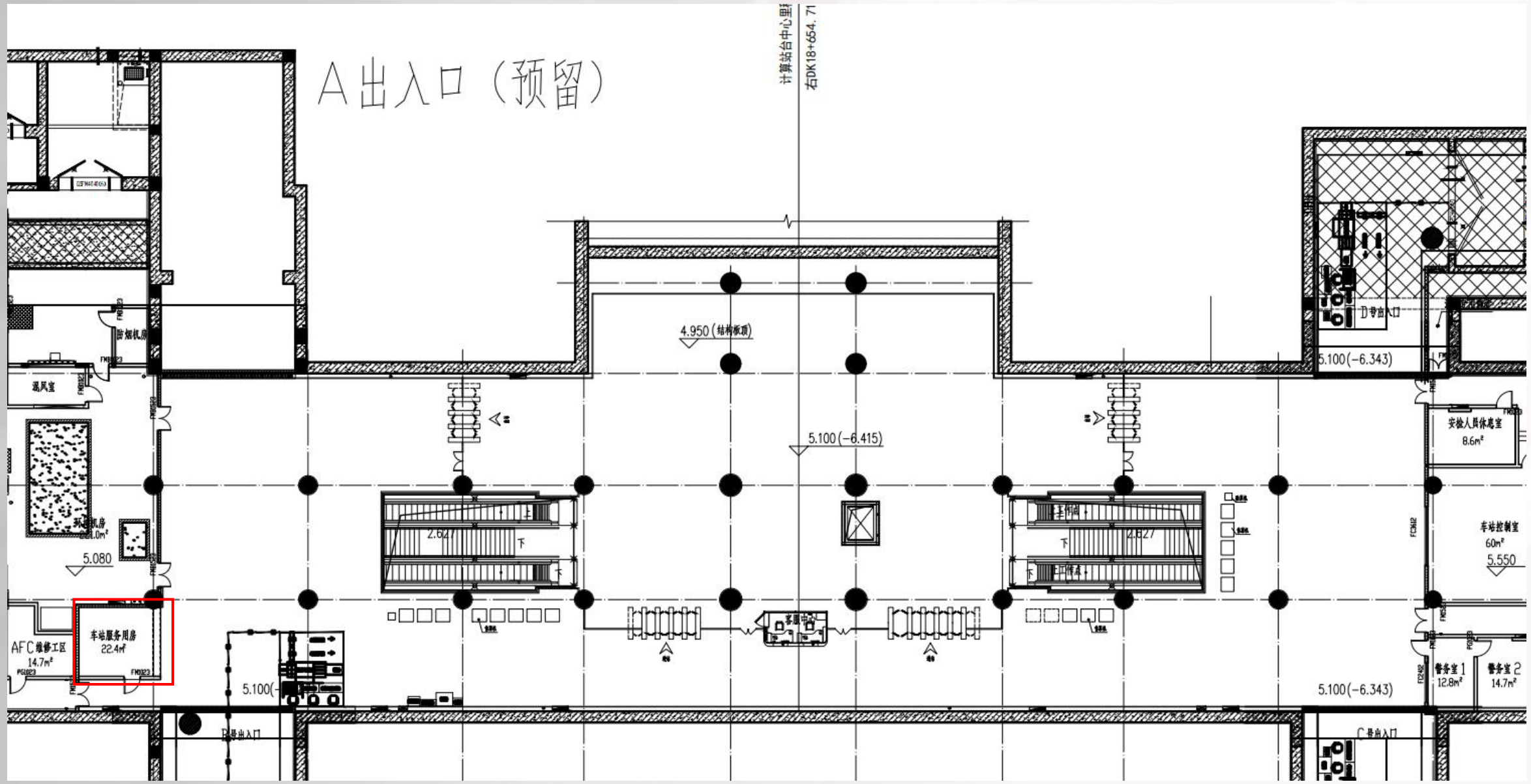
6. 友谊南路站商铺位置平面图



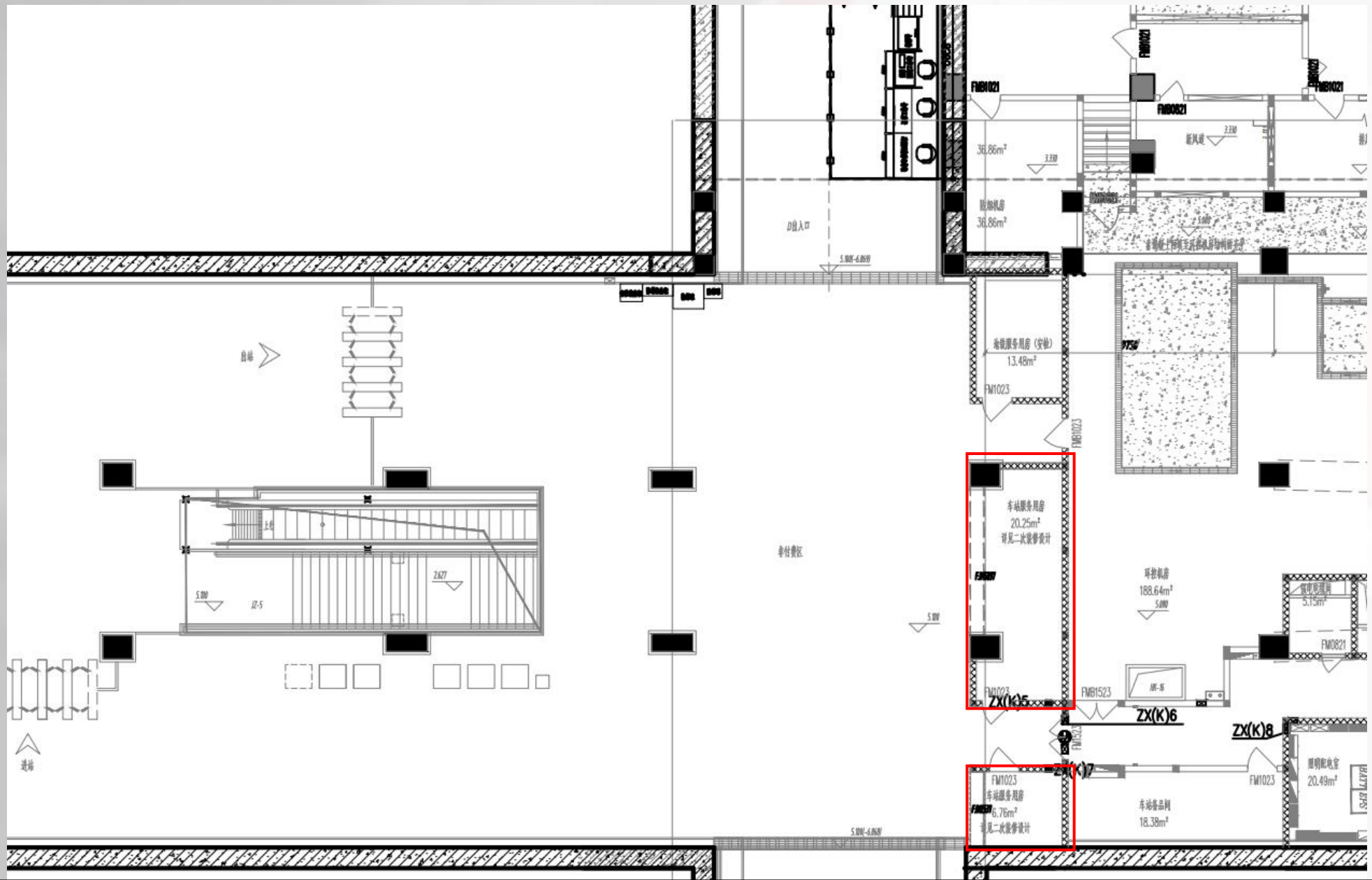
7. 春海路站商铺位置平面图



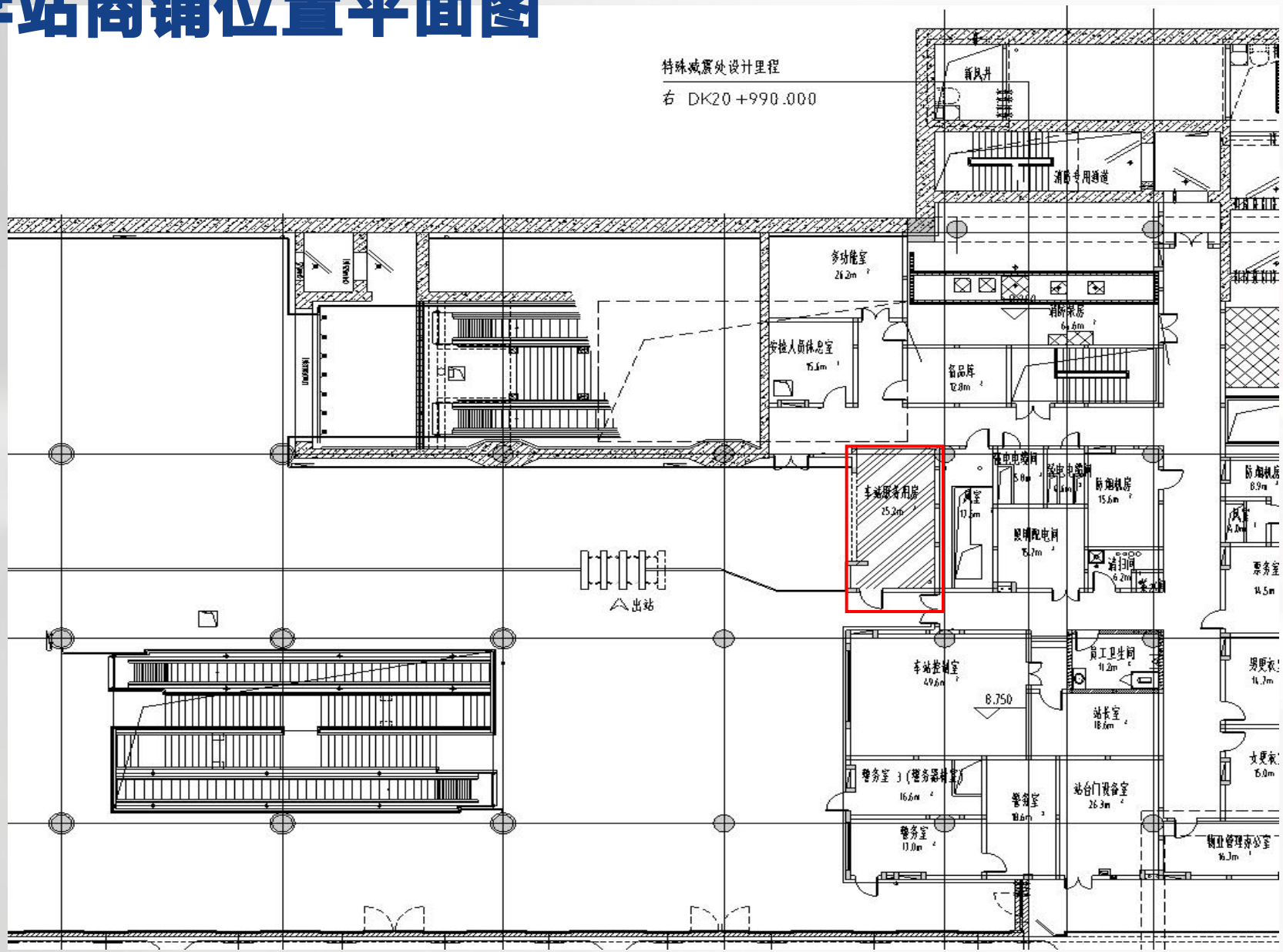
8. 玛钢厂站商铺位置平面图



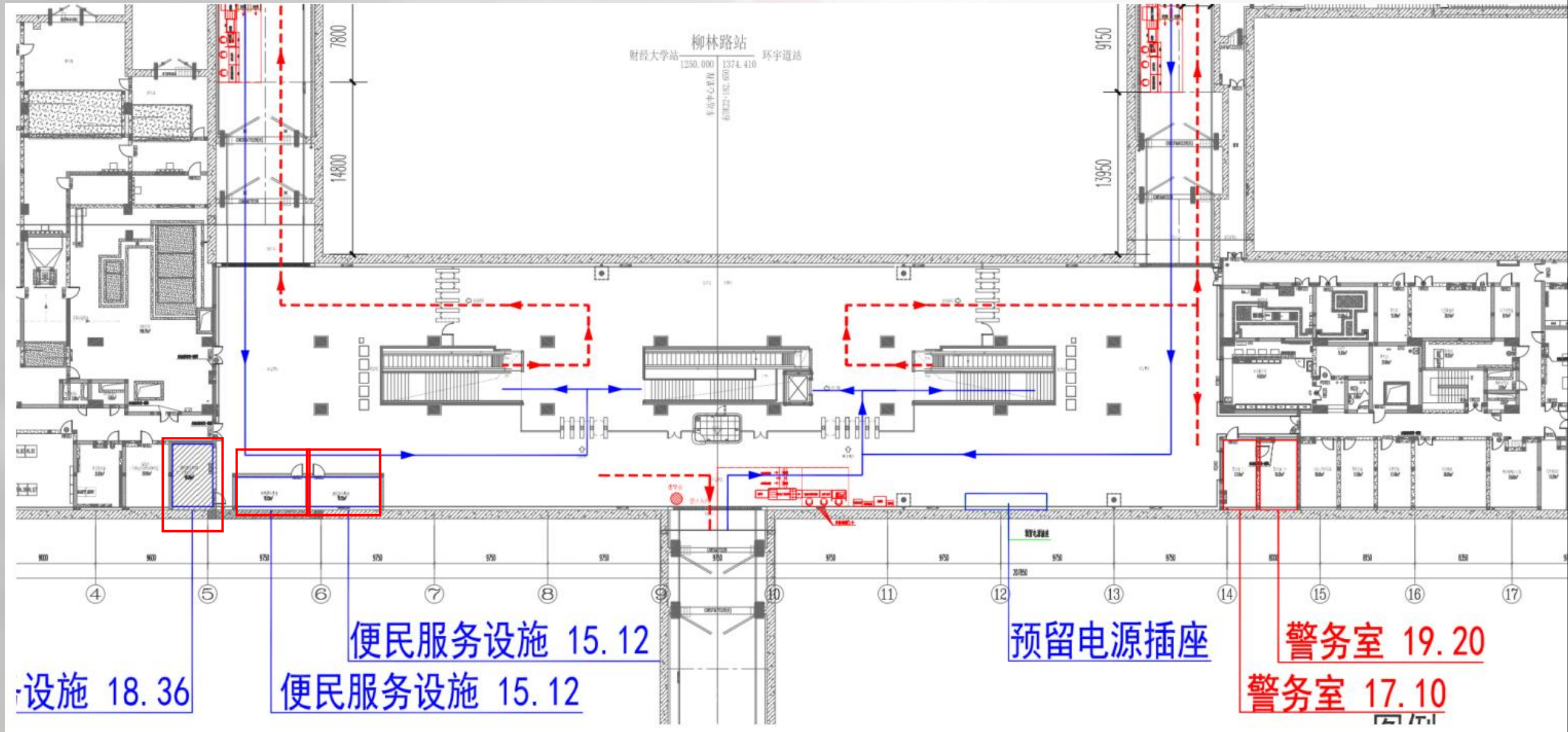
9. 微山路站商铺位置平面图



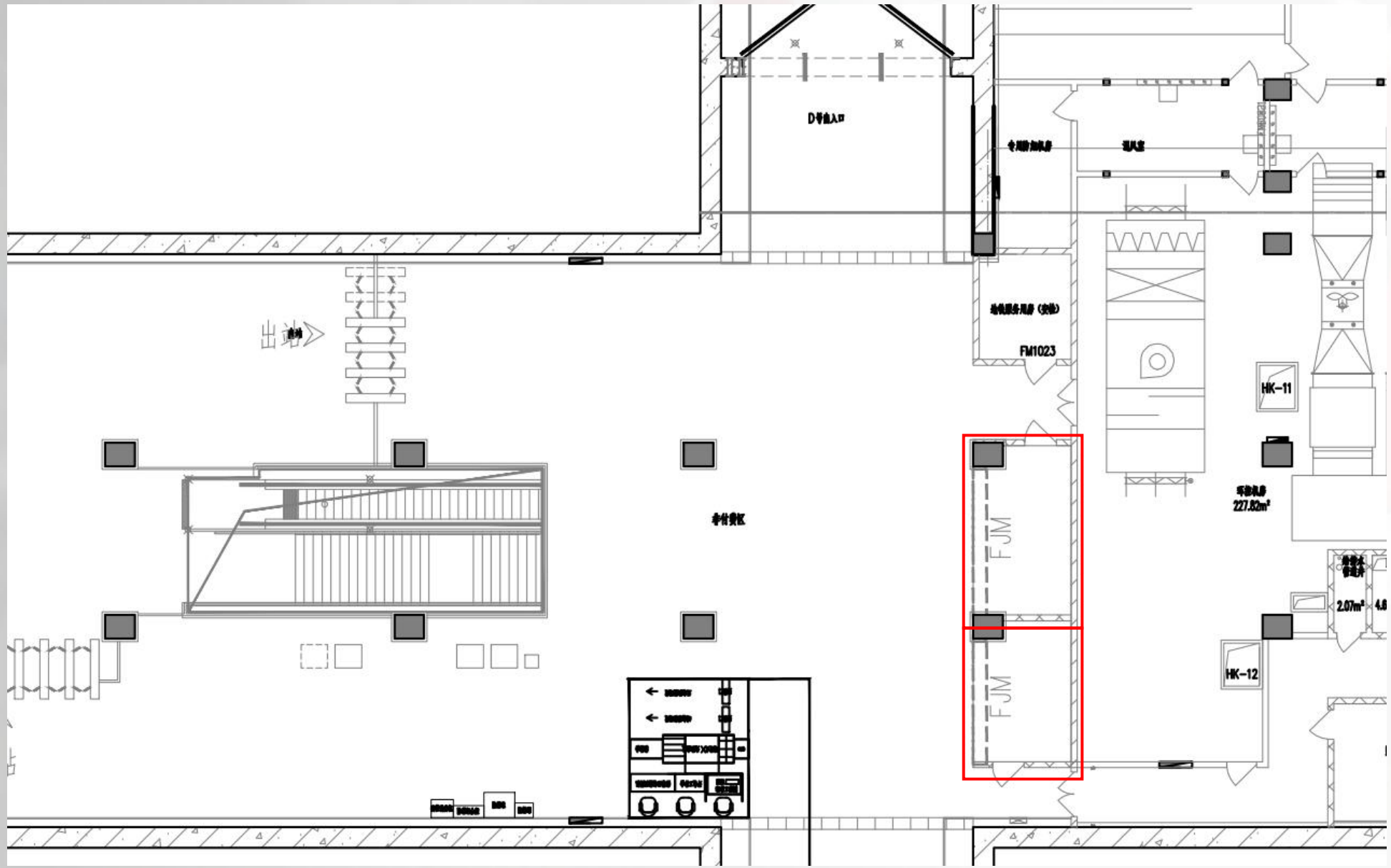
10.财经大学站商铺位置平面图



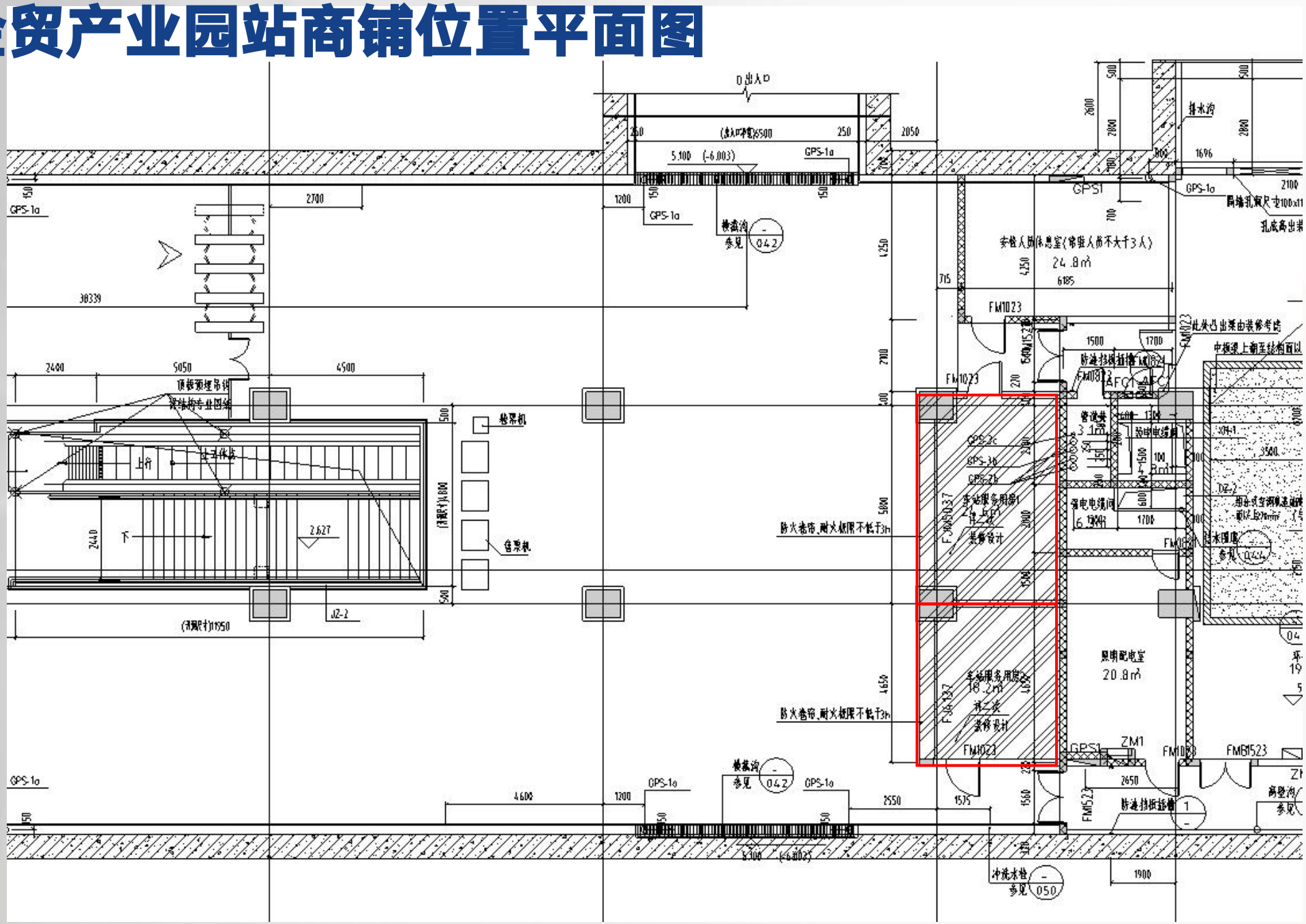
11.柳林路站商铺位置平面图



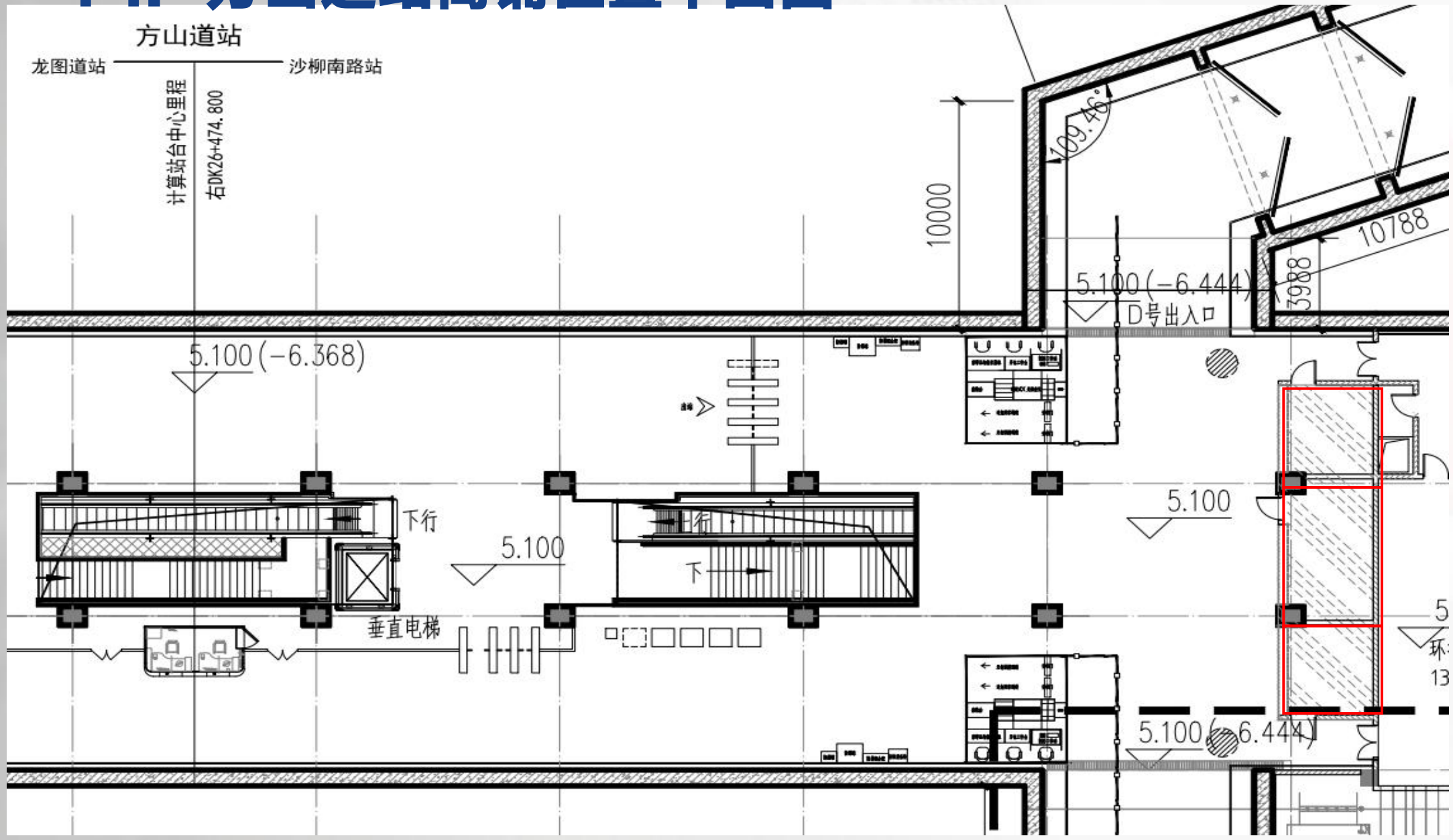
12. 龙涵道站商铺位置平面图



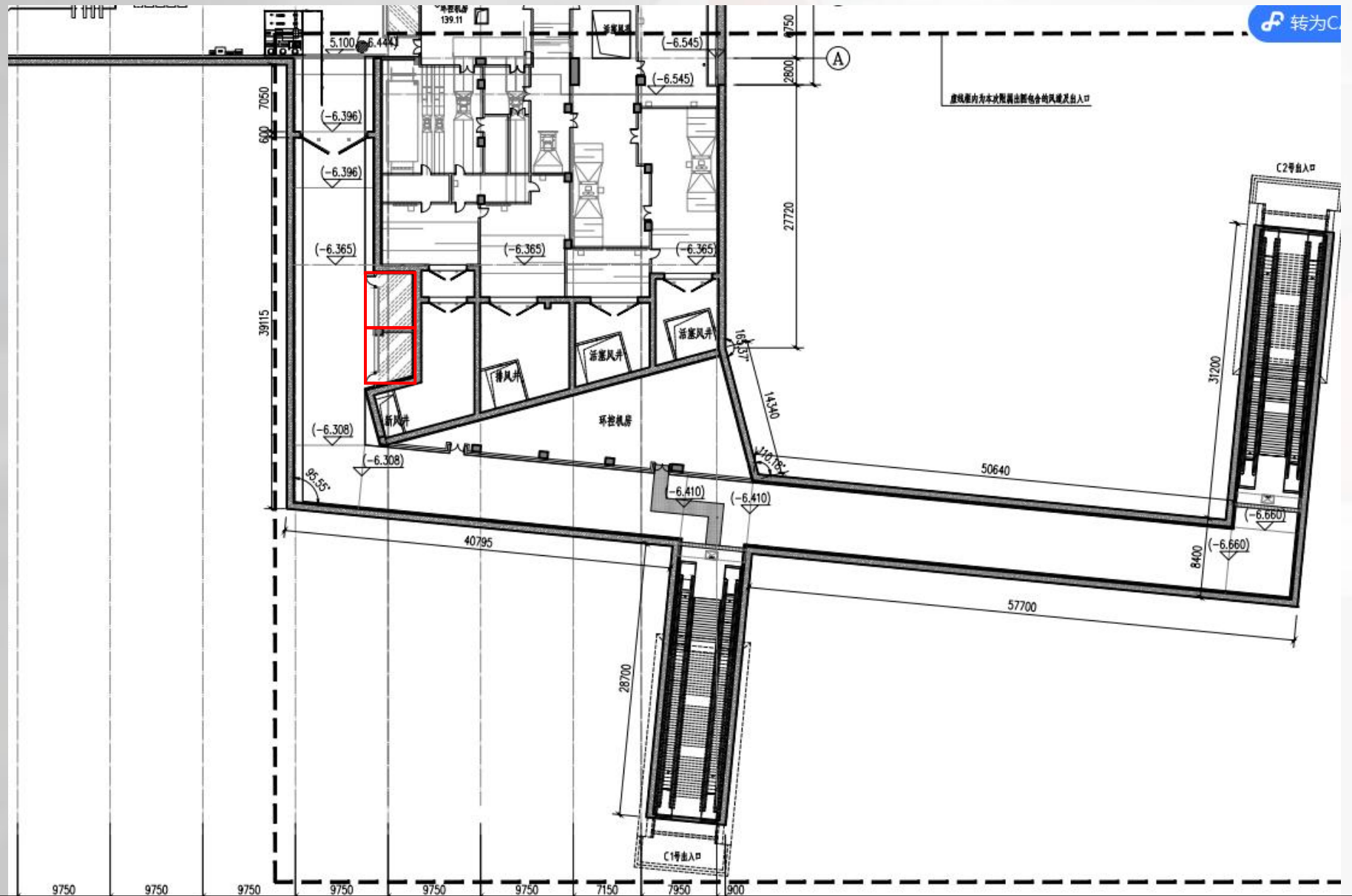
13. 金贸产业园站商铺位置平面图



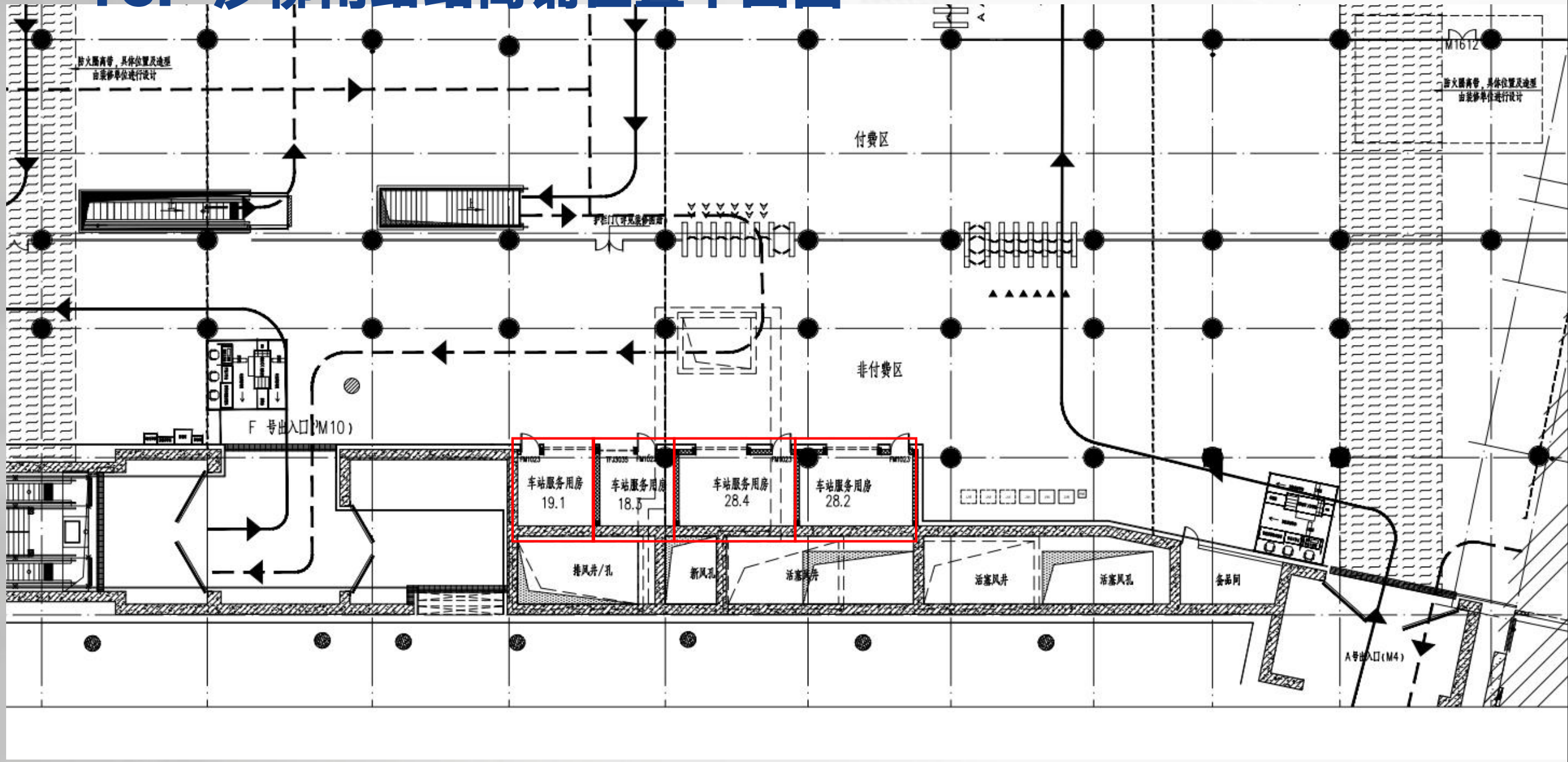
14. 方山道站商铺位置平面图



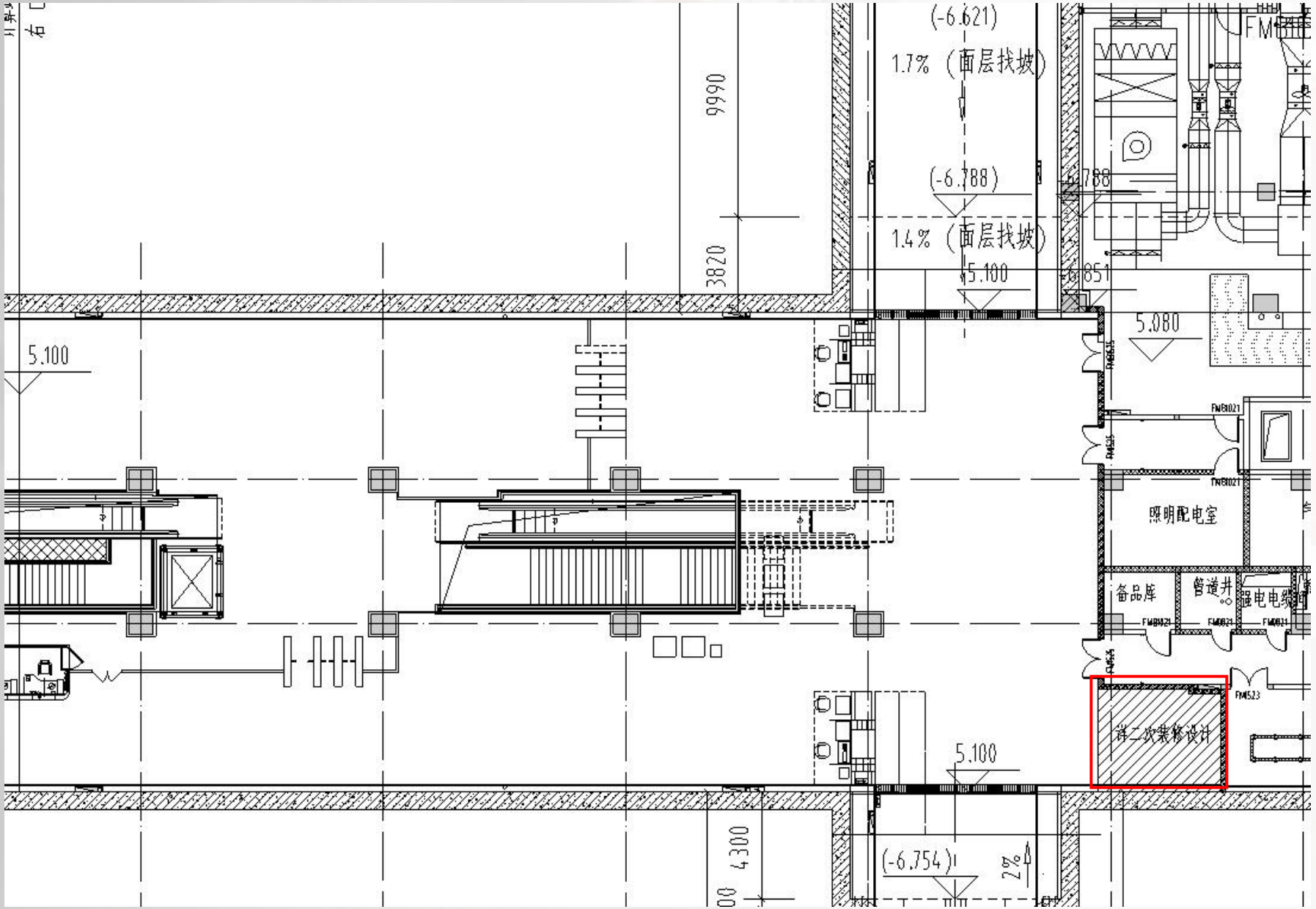
14. 方山道站商铺位置平面图



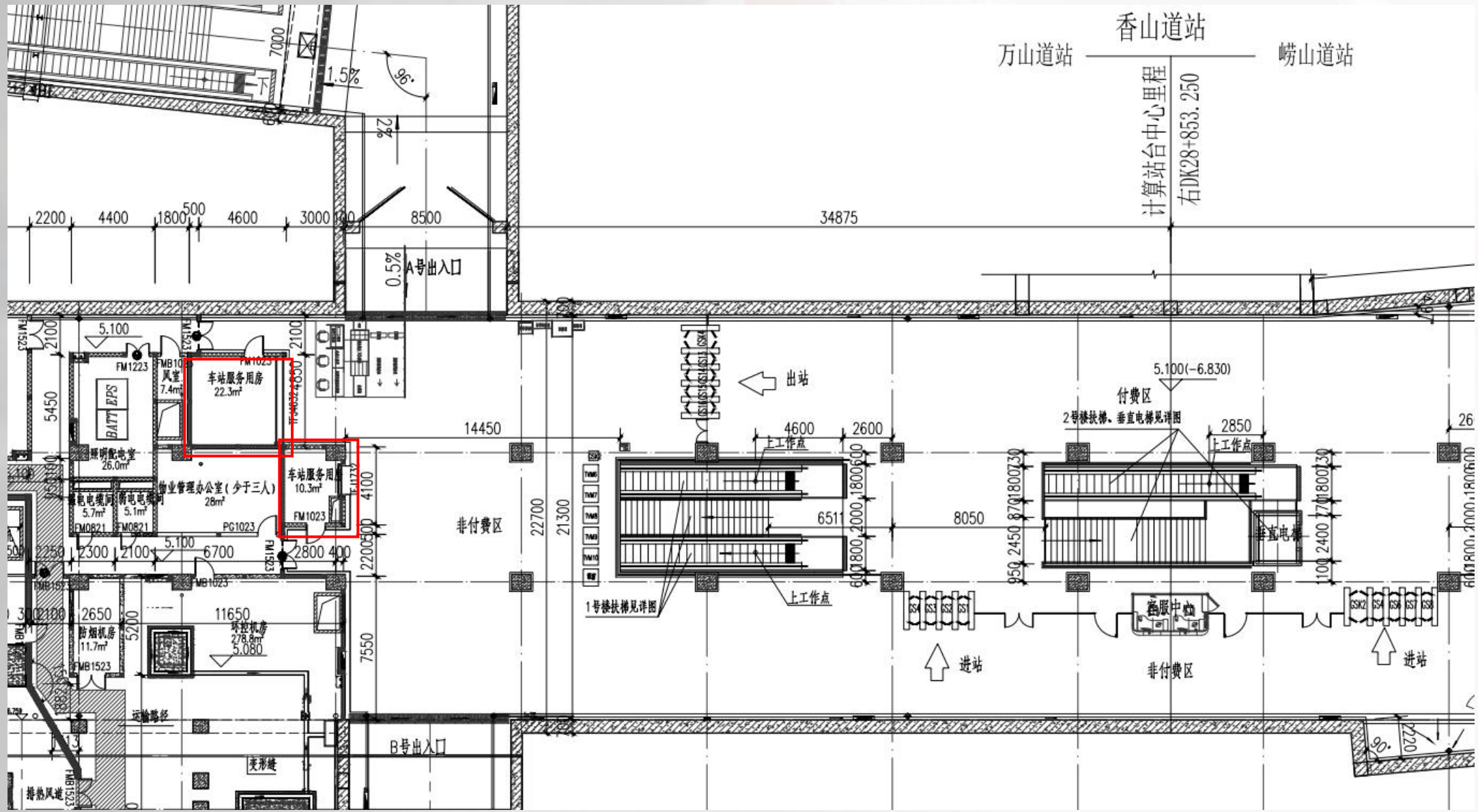
15. 沙柳南路站商铺位置平面图



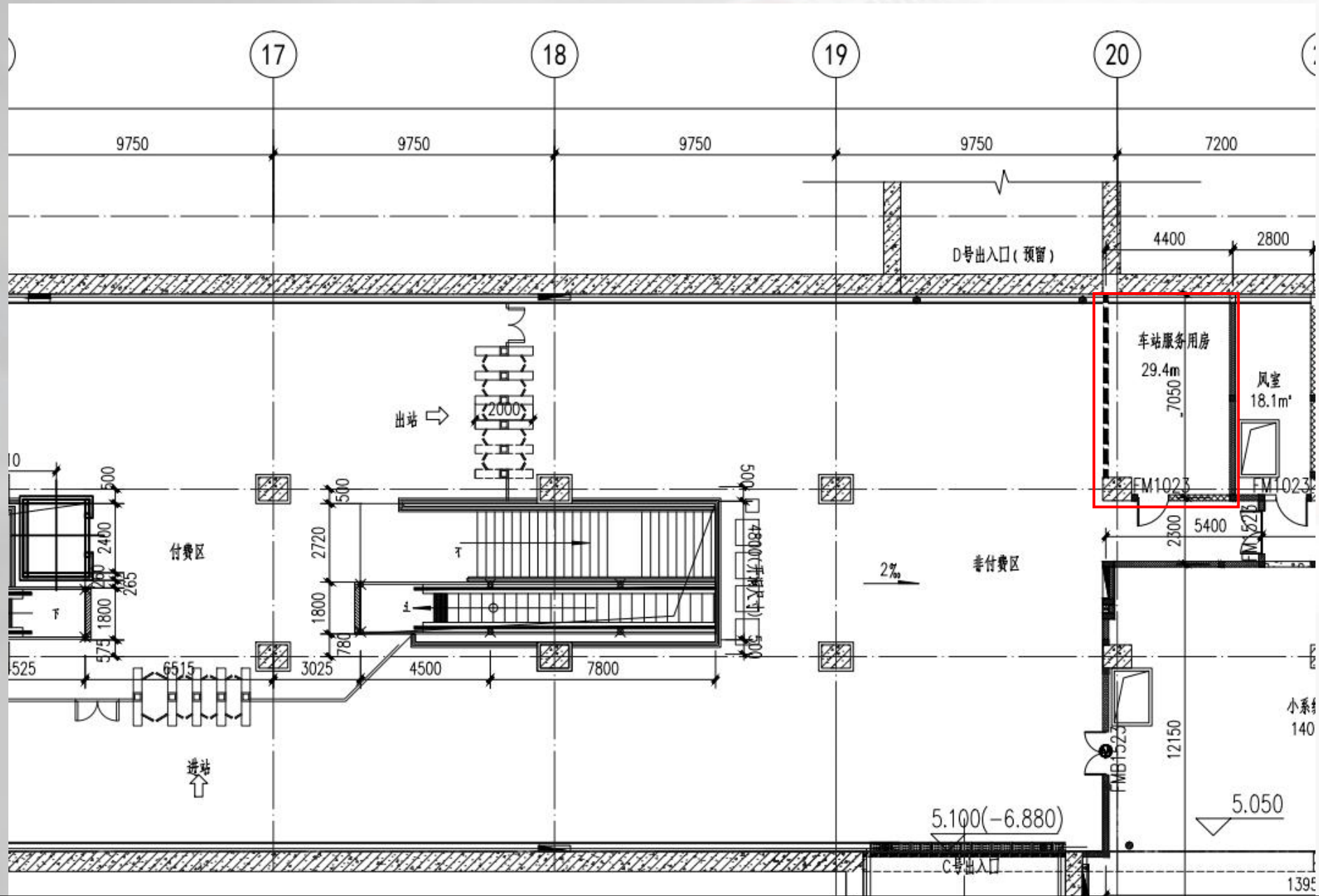
16. 万山道站商铺位置平面图



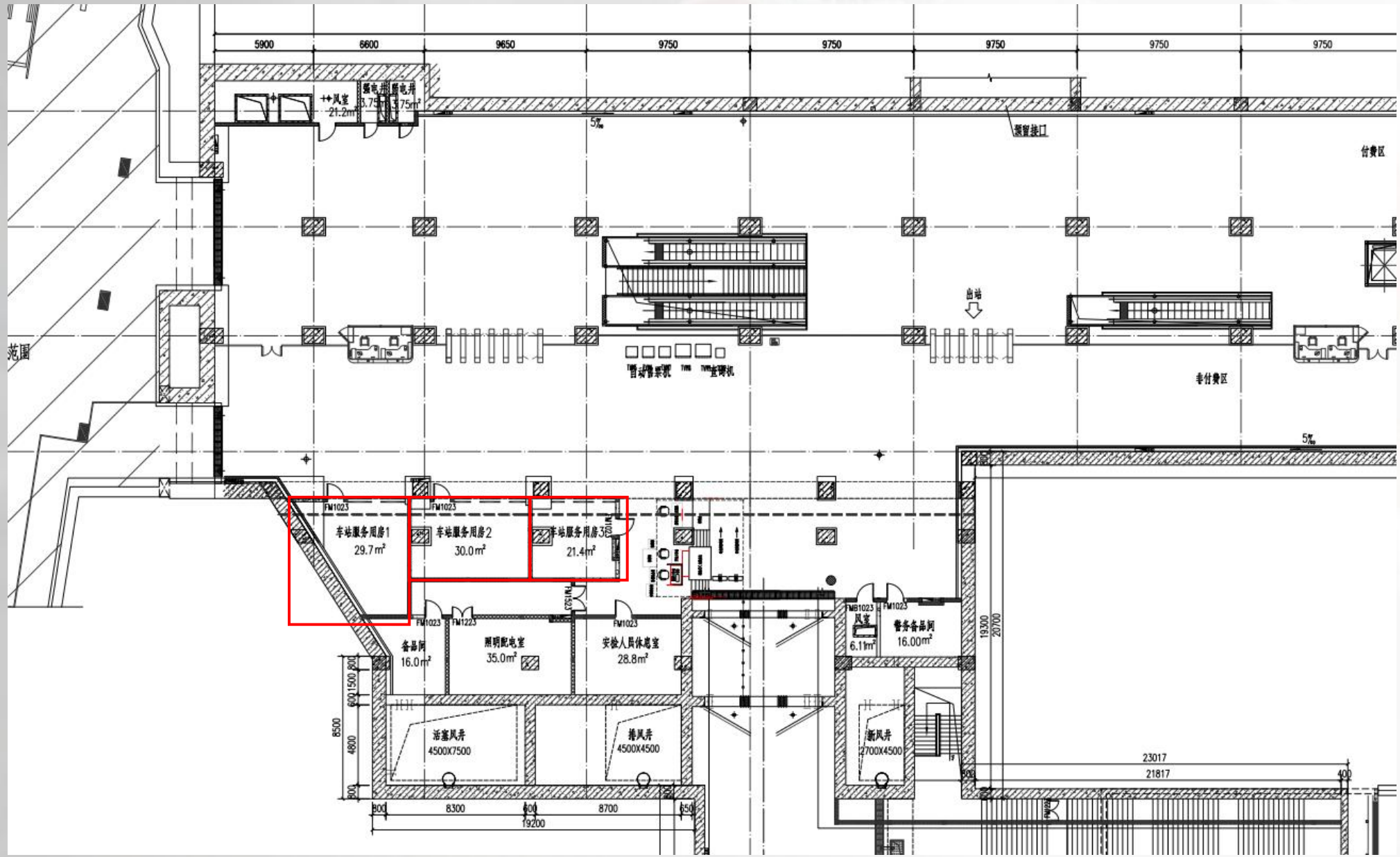
17.香山道站商铺位置平面图



18.崂山道站商铺位置平面图



19. 屿东城站商铺位置平面图



在工程条件满足的前提下，诚招各类便利服务、零售、餐饮、儿童、娱乐、配套、咨询、展示等多种业态合作。

招商热线：022-8399 7378