

和平区世纪都会商厦 概况介绍



概况介绍

写字楼项目整体为 53 层，其中12层半(25-37层半层)为地铁集团持有物业，可租写字楼物业面积2.86 万平米，地下停车场车位213个。

毗邻众多知名商厦与商业街，交通便捷，物业配套完善。市级区级重点学校等优质教育资源步行可及，可充分满足各行业日常办公需求及商务资源需求。



区位介绍

交通便利：

- 地处营口道核心商务区；
- 地铁1号线与3号线换乘上盖；
- 共有20余条公交线路途经；

配套齐全：

周边包括世纪都会商厦、和平大悦城、伊势丹、国际商场、国金中心、乐宾百货、滨江道商业街等综合购物休闲中心，还有重点优质学校等教育资源，可充分满足各种行业日常办公需求及商务资源需求。



楼宇参数

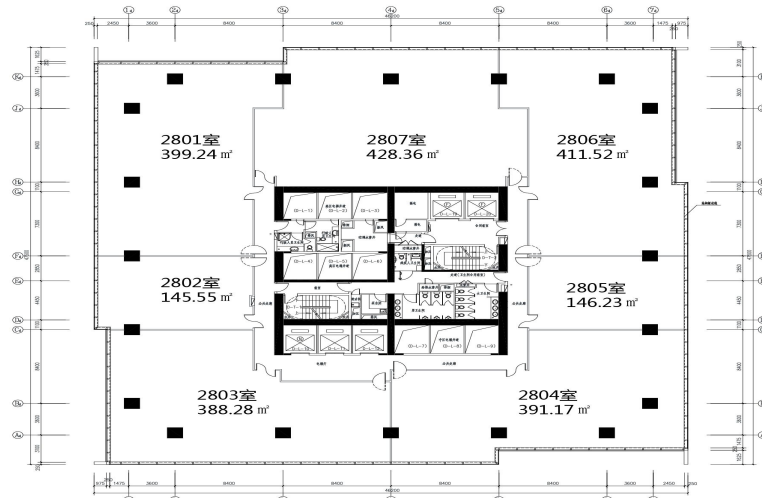
世纪都会楼宇参数	
楼层	25-37层
单层面积	2300m²
建筑结构	框筒 剪力墙
出房率	70%
标准层净高	2.9米
电梯情况	原装进口日立电梯(25-37层配备6部)
空调情况	制冷：早8晚19，周一到周五， 供暖24小时
空调延时费	人民币0.04元 /平方米/小时(每次申请时数不少于两小时， 每次最低费用为人民币300元， 如需通宵使用空调服务， 费用则另行计算)

楼宇写字间交房状态

- 房屋状态良好，铝合金扣板天花，灯具，架空网络地板，白墙；
- 入户门钢化玻璃门配不锈钢门框及五金配件，空调冷冻水/冷热水管道/阀门、风机盘管及相应风管/风口安装到位，风机盘管配置温控面板，新风系统接至租赁单元内。

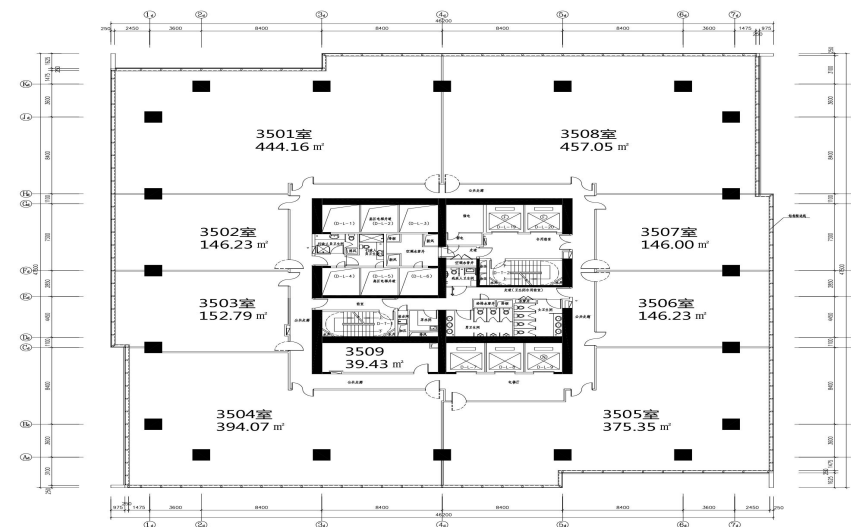


招商情况



二十八平面图

本层建筑面积 2310.35 m²



三十五层平面图

本层建筑面积 2304.31 m²

25层-31层为单层7个户型，32-37层为单层8个户型，可散租可打通整租，自由组合