

河西区国际航运大厦

概况介绍



概况介绍

- 国际航运大厦(泰达大厦)自1997年建成运营以来，始终被誉为写字楼业界的“领头羊”。目前由天津津轨资产管理有限公司运营管理，隶属于天津轨道交通集团。
- 大厦占据天津核心商圈-小白楼CBD商务区，是河西区唯一认定具有航运行业吸引力的大厦，并挂牌“国际航运大厦”。
- 大厦建筑面积60331.38平米，是集餐饮、运动、会议、生活便利等配套于一体的综合性商务楼宇。
- 2023年荣获“全国特色楼宇30强”称号
- 2024年荣膺“五星超甲级楼宇”
- 2025年荣膺“亚太地区百强商务楼宇”



区位介绍

交通便利：

- 地处小白楼核心商务区
- 地铁4号线徐州道站步行3分钟
- 地铁1号线小白楼站步行7分钟
- 共有20余条公交线路途经
- 距离快速路、津京塘等高速公路、天津站10余分钟路程、距离天津机场20分钟左右

配套齐全：

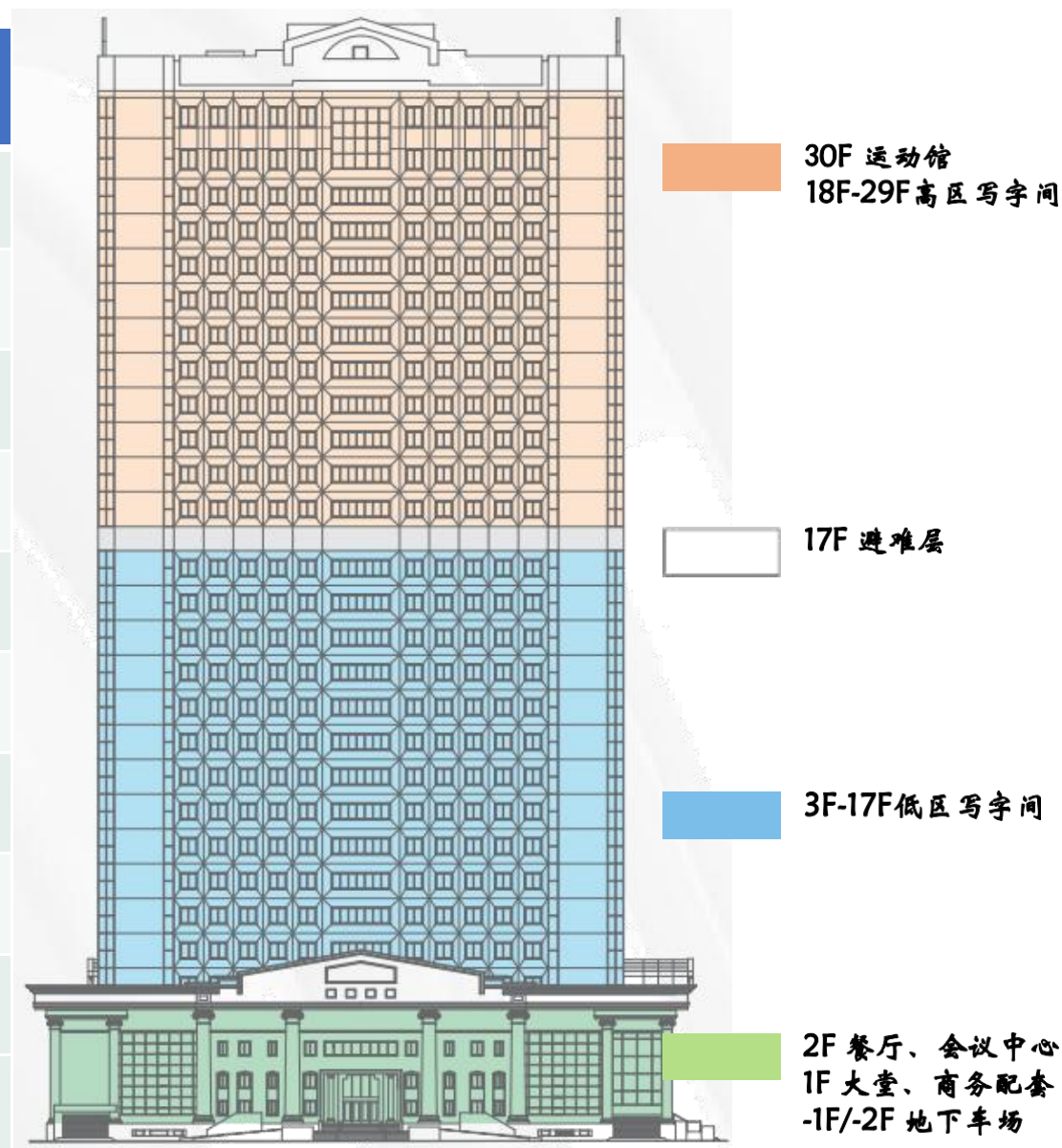
周边不仅有丽思卡尔顿、金皇、政协俱乐部、亚朵等各档次商务酒店，且紧邻建设银行、天津银行、中国银行等数十家银行，可充分满足各种商旅及日常办公需求。



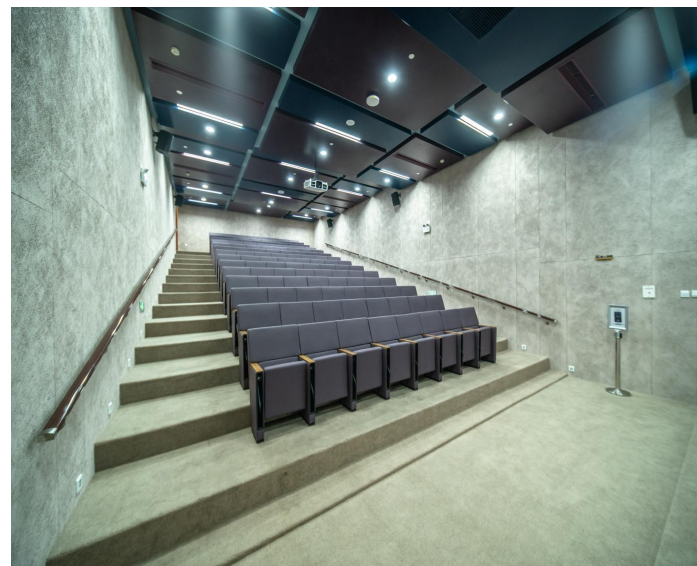
楼宇参数

国际航运大厦楼宇参数

楼层	负2层~29层
单层面积	2117.25m ² —2357.51m ²
建筑结构	框筒 剪力墙
出房率	69%（全层使用可达81%）
主力户型	100-200m ²
层高	3.6米—4.5米
电力系统	双路供电 供电负荷70w/平方米
电梯情况	原装进口OTIS电梯（6部客梯 1部消防梯）
空调情况	制冷：早7晚7周一到周六，供暖24小时
消防系统	NOHMI消防报警系统



楼宇提升情况



楼宇布局



租赁面积可根据需求任意分割自由组合



宽敞明亮的写字间
给予客户舒适的办公体验